

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,**  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1.St-159/2014.**  
**OIB: 75237018400**

**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**  
**Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828**

**Split, 15.02.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**N/p STEČAJNOG SUCA**

**PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice**

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o radnjama koje se poduzimaju u ovom stečajnom postupku ponovljeno ističem da je 14 listopada, stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik Adriatic Asset d.o.o. uputio prijedlog Trgovačkom sudu za nastavak prodaje preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo Adriatic Asset d.o.o. Zagreb.

Predložen je nastavak unovčenja nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisane na stečajnog dužnika, sa upisanim teretom razlučnog vjerovnika, procjenu navedenih nekretnina kako bi se utvrdila početna vrijednost i započeo postupak prodaje i to sl posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul.15817, k.o. Split u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)
- 14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
- 16. Udio prava građenja: 212/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
- 35. Udio prava građenja: 131/26496 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
- 80. Udio prava građenja: 58/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80)
- 92. Udio prava građenja: 33/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)
- 139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

Nadalje razlučni vjerovnik predlaže donošenje pripadajućeg zaključka za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk.ul.15816, K.O. Split u potonjem vlasništvu stečajnog dužnika i to k.čes..br. ZEM 821/1 ZEMLJIŠTE ISPOD ZGRADE, NEPLODNO, DVOR ukupne površine 4335, od toga zemljište ispod zgrade površine 3630m<sup>2</sup>, NEPLODNO, DVOR površine 705m<sup>2</sup> i to na suvlasničkim dijelovima zemljišta na kojima je stečajni dužnik upisan kao potonji vlasnik što odgovara 2. Suvlasničkom dijelu: 231/4335; 3. Suvlasničkom dijelu: 231/4335 i 4. Suvlasničkom dijelu: 3566/4335.

Sukladno odredbama stečajnog zakona, stečajna upraviteljica je angažirala vještaka građevinske struke koji je bio angažiran i za procjenu nekretnina koje su bile predmet dosadašnjeg unovčenja.

**U prilogu dostavljam Elaborate o procjeni nekretnina:**

1. Za stanove: E-3; E-14, i E-35;
2. Za poslovne prostore: br.5 (E-80); br.15 (E-92) i br.64 (E-139);
3. Građevinsko zemljište 4028/4335 dijela čes. zem. 820/1 Z.U.15816 k.o. Split  
( pravom građenja opterećeno zemljište)

STEČAJNA UPRAVITELJICA