



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1984/2013-743

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, 26. rujna 2019.,

riješio je

Iz iznosa kupovnine od 7.563.721,60 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

-kčbr. 6915/16 - tvorničko dvorište u površini od 11046m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 25495, k.o. 999901 Grad Zagreb

namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 909.869,71 kn,

2.razlučni vjerovnik GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxemburg, OIB:21389958174, u iznosu od 6.653.851,89 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1984/2013-671 od 29. svibnja 2019. kupcu Kvantum gradnja d.o.o., Čakovec, Dr. Ivana Novaka 38, OIB: 62748007682, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana u izreci ovog rješenja, nakon održane usmene javne dražbe temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ), za kupovninu u iznosu od 7.563.721,60 kn. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 15. lipnja 2019., a kupac je kupovninu uplatio 27. lipnja 2019.

Podneskom od 3. rujna 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

Na ročištu održanom 26. rujna 2019., stečajni upravitelj je predložio da se troškovi unovčenja odrede u stvarnoj visini od 909.869,71 kn, a isti se odnose na trošak komunalne naknade u iznosu od 375.016,58 kn, naknada za uređenje voda u iznosu od 57.738,63 kn, fizička zaštita imovine u iznosu od 188.166,21 kn, električna energija u iznosu od 138.189,23 kn, troškovi telefona u iznosu od 21.784,12 kn, osiguranje u iznosu od 10.821,15 kn,

osiguranje imovine u iznosu od 30.504,00 kn, računovodstveni troškovi u iznosu od 15.977,78 kn, troškovi arhive u iznosu od 15.678,31 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 22.123,08 kn, troškovi bilježnika u iznosu od 143,45 kn, procjene nekretnina u iznosu od 2.352,77 kn, odvoz smeća u iznosu od 236,02 kn, zbrinjavanje otpada u iznosu od 30.091,32 kn, porez na tvrtku u iznosu od 50,57 kn, objave oglasa u iznosu od 670,19 kn i najam za održavanje prve skupštine u iznosu od 236,30 kn. Preostalim iznosom od 6.653.851,89 kn da se namiri razlučni vjerovnik GASFIN S.A. Luksemburg, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika GASFIN S.A. Luksemburg iznosom od 6.653.851,89 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji različno pravo određen iznos od 909.869,71 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788e-675f9**

Kontrolni broj: **0a14e-bc0ad-25c37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.