

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
DR. FRANJE TUĐMANA 35
23000 ZADAR

Slavonski Brod, 07. travnja 2022.

Poslovni broj: St-113/2018

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB:62554621658, zastupano po stečajnoj upraviteljici Moniki Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

I. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika od dana 29. siječnja 2021. godine, određen je zastoj prodaje tj. unovčenja imovine stečajnog dužnika dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, pod poslovnim brojem P-324/2020 po tužbi Alexandera Malakhova iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantska str 6-1-99, OIB: 29729468903, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini stečajnog dužnika budući da tužitelju nije bilo priznato izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika koja je predmet prodaje (opisano u prethodnim izvješćima).

Predmetni postupak okončan je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj: 3 P-24/2022-28 od dana 31. siječnja 2022. godine kojim je, između ostaloga, utvrđeno da je tužba povučena. Predmetno Rješenje je postalo pravomoćno dana 16. veljače 2022. godine te je time predmetna nekretnina nesporno postala dio stečajne mase. Raniji imatelj poslovnog udjela g. Alexandar Malakhov izrazio je volju da podmiri sve troškove stečajnog postupka, obveze stečajne mase i sve utvrđene tražbine vjerovnika u punom iznosu.

II. Nastavno na navedeno, raniji imatelj poslovnog udjela g. Alexandar Malakhov dostavio je dokaz da je podmirena utvrđena tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, i to :

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zadar, Zadar, Plemića Borelli 9/2, OIB: 52634238587	2.952,68 kn
----	--	-------------

Podmirenjem utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda raniji imatelj poslovnog udjela g. Alexandar Malakhov stupio je na njegovo mjesto. Dakle, g. Alexandar Malakhov je zakonskom subrogacijom sukladno odredbi članka 91. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) postao jedini preostali vjerovnik drugog višeg isplatnog reda s ukupnom tražbinom u iznosu od 2.952,68 kn. Obzirom da je jedini preostali vjerovnik stečajnog dužnika ustvari jedini prethodni imatelj poslovnog udjela u stečajnom dužniku, ispunjeni su uvjeti za daljnje postupanje sukladno iznesenom prijedlogu ranijeg imatelja poslovnog udjela g. Alexandar Malakhov.

III. Dopunjuje se i ispravlja predračun troškova stečajnog postupka kako slijedi:

OPIS TROŠKA	MJESEČNA VRIJEDNOST	MJESECI/KOM	PREDVIĐENA UKUPNA VRIJEDNOST
Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	750,00 kn	13	9.750,00 kn
Putni trošak stečajnog upravitelja ZG - ZD – ZG	1.148,00 kn	1	1.148,00 kn
Trošak arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	3.000,00 kn	jednokratno	3.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	103.432,2 kn
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka		jednokratno	2.000,00 kn
Trošak održavanja i zatvaranja poslovnog računa			500,00 kn
UKUPNO			119.830,2 kn

**Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) po utvrđenoj vrijednosti zemljišta za cijelo u iznosu od 1.346.000,00 kn, odnosno za alikvotni dio 360/552 dijela u iznosu od 952.700,00 kn sukladno procjembenom elaboratu Tihomira Orečića, dipl. ing. građevine, stalni sudski vještak za graditeljstvo.*

IV. Temeljem prethodnih odluka i ocjene položaja stečajnog dužnika, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice,
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
3. Usvaja se predračun stečajnog postupka te se predlaže pozvati ranijeg imatelja poslovnog udjela Alexandera Malakhova iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantska str 6-1-99, OIB: 29729468903, na uplatu troškova nastavljenog stečajnog postupka i troška obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 119.830,2 kn u roku od 30 dana,
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da nakon što se isplati trošak nastavljenog stečajnog postupka i trošak obveza stečajne mase sukladno točki 3. odmah podnese obavijest sudu o tome (da je udovoljeno točki 3.) te ujedno predloži donošenje rješenja o predaji viška imovine u ovom stečajnom postupku, i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. 7597, k.o. Privlaka, na kč.br. 6750, dvorište površine 441 m², gospodarska zgrada površine 21 m² i stambena zgrada površine 90m², ukupno 552m² i to 360/552 suvlasničkog dijela, ranijem imatelju poslovnog udjela Alexanderu Malakhovu iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantska str 6-1-99, OIB: 29729468903.

Stečajna upraviteljica: