

87.

497

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-02-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-2383/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.11.2018. DO 25.02.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 7 St-2383/16 od 24.11.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom A.D. - PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Uredski prostor – stan Palmotićeve 15, Zagreb, poduložak br. 19522, k.č.br. 2742, po novoj izmjeri k.č.br. 5974, k.o. Centar – stan površine 113 m².
Na nekretnini su u Knjizi položenih ugovora upisani slijedeći tereti:
 - B Vlastovnica: SPLITSKA BANKA d.d. - A.D. PROMET d.o.o. potonji vlasnik do namirenja tražbine, Zagreb, Palmotićeve 15 1/1, SPLITSKA BANKA d.d. prethodni vlasnik do namirenja tražbine, Split, Ruđera Boškovića 16 1/1.
 - C Teretovnica: REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 1.112.683,37 kn, REPUBLIKA HRVATSKA za iznos od 52.453,45 kn.
 - Procjena i utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.296.662,80 kn.

Kao što je opisano u prethodnom izvješću, prodaju opisane nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine.

U očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u Fini oglašena je prva elektronička javna dražba. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 06.03.2019. u 00:00:00, a datum i vrijeme završetka nadmetanja je 19.03.2019. u 23:59:59.

Stečajni upravitelj organizirao je pregled nekretnine zainteresiranim potencijalnim kupcima.

2. Pravni predmeti

U odnosu na pravne predmete nije bilo promjena od prethodnog izvješća, te će stečajni upravitelj ukratko ponoviti prethodno izvješće o pravnim predmetima;

2.1. Ref: 19 PŽ-7083/2013-3 Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

(P-5673/11 Trgovački sud u Zagrebu)

Tužitelj: EKOTEK d.o.o. Ljubljana, Brančičeva 31, Republika Slovenija, zastupan po punomoćniku

Timomir Rožmariću, odvjetniku iz Varaždina, Mali plac 1a

Tuženik: AD-PROMET d.o.o., Zagreb, Palmotićeve 15, zastupan po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku iz Zagreba, Gredička 23

Radi: Isplate 80.564,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 5-5673/11 od 28.03.2013. godine pod točkom I. izreke naloženo je tuženiku platiti tužitelju iznos od 80.564,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s pripadajućim zateznim kamatama. Pod točkom II. izreke naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od 26.600,00 kn, a pod točkom III. izreke odbijen je tužiteljev zahtjev za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.200,00 kn. Iz obrazloženja presude proizlazi da je sud tako odlučio jer je utvrdio da je tuženik ugovorom nazvanim ugovorom o novaciji priznao da tužitelju duguje iznos od 80.564,00 EUR-a za isporučenu robu na temelju ugovora o kupoprodaji, a da tuženik nije dokazao da su postojali nedostaci stvari.

Tuženik je protiv navedene presude u točki I. i II. njene izreke podnio žalbu.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 28.09.2016. godine pod poslovnim brojem PŽ-7083/2013-3 donio presudu kojom se preinačuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu P-5673/11 od 28.03.2013. godine u dijelu točke I. izreke, što bi značilo da je AD-PROMET d.o.o. i dalje dužan platiti iznos od 80.564,00 EUR-a, ali ne u kunskoj protuvrijednosti.

Tužitelj je prijavio svoju tražbinu za ispitno ročište u iznosu od 80.564,00 EUR-a (na dan 24.11.2016. godine prema srednjem tečaju HNB iznosi 606.771,80 kn), koja je priznata u cijelosti u II višem isplatnom redu.

2.2. Posl.broj 18 Ovr-2067/16-29. (raniji broj spisa Ovrj.2300/13, spojeni spis Ovr-3254/13), Općinski

sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću

Ovrhovoditelj I.: Veldić – promet d.o.o. Mičevac, Špičičeva 7, Velika Gorica, OIB:39281147133, zastupan po punomoćniku Zoranu Krajinoviću, odvjetniku iz Zagreba

Ovrhovoditelj II: PRVI FAKTOR d.o.o., Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB: 63278028623, zastupanog po punomoćnici Martini Pancer, odvjetnici iz Zagreba

Ovršenik: A.D. – PROMET d.o.o u stečaju, Zagreb, Palmotićeve 15, OIB: 25856129395

Radi: Namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekrtninama ovršenika

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

Dana 21.02.2019. objavljen je VIII. oglas za prodaju imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda na web stranicama sudačke mreže. Ukoliko na objavljeni oglas ne pristigne ni jedna ponuda, stečajni upravitelj će pristupiti daljnjoj prodaji pokretne imovine stečajnog dužnika.

Saldo na dan 25.02.2019.

0,00 kn

a) Ukupan priljev za razdoblje od 24.11.2018. do 25.02.2019.

0,00 kn

b) Ukupan odljev za razdoblje od 24.11.2018. do 25.02.2019.

0,00 kn

c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 24.11.2016. do 25.02.2019.

- Bankarska naknada	241,51 kn
- Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.500,00 knx17,5 mj, 1.000,00 knx3 mj	32.250,00 kn
- Trošak telefona 200,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	1.800,00 kn
- Uredski materijal 300,00 kn/mj x 4,5 mj, 100,00 kn x 9 mj	2.250,00 kn
- Računovodstvene usluge, bruto 2.500,00 kn/mj x8,5 mj, , 500,00 kn x 7mj	27.750,00 kn
- Suradnik stečajnog upravitelja 2.500,00 kn/mj x 9 mj	19.250,00 kn
- Inventurni popis imovine, bruto	3.000,00 kn
- Zagrebački holding, Zagreb	9.304,44 kn
- Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb	1.811,99 kn
- ZAMP, Zagreb	129,68 kn
- Hrvatska radio televizija, Zagreb	240,00 kn
- BBM d.o.o., Zagreb	567,00 kn
- Gradsko stambeno, Zagreb	6.773,99 kn
- HEP- ELEKTRA d.o.o	923,90 kn
- Iskon Internet d.d., Zagreb	643,91 kn
- Državne nekretnine d.o.o., Zagreb, (Bogovićeve – najam)	51.505,11 kn
- Grad Zagreb – komunalna naknada, Zagreb	37.477,84 kn
- Plaće radnika temeljem čl. 155. Stečajnog zakona 08. mj. 2016.godina bruto: 3.656,64 kn 09. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 10. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn	10.969,92 kn
- Plaće – od 24.11.2016. do 28.02.2017.godine – 1 radnik za rad u stečaju 11. mj. 2016.godina bruto: 831,05 kn 12. mj. 2016. godina bruto: 3.656,64 kn 01. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn 02. mj. 2017. godina bruto: 3.839,47 kn	12.166,63 kn
Ukupno:	219.055,92 kn

Dospjeli, a nepodmireni troškovi stečajnog postupka su nužni troškovi koji se javljaju kod otvaranja stečajnog postupka.

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 25.02.2019. do 26.05.2019. godine

- Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj x 3 mj	3.000,00 kn
- Računovodstvene usluge bruto 500,00 kn mjesečno x 3	1.500,00 kn
- Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00 kn
- Režijski i komunalni troškovi za nekretninu u Palmotićevoj 15, Zagreb: El.energija 200,00 kn /mj x 3 = 600,00 kn Komunalna i vodna naknada 1.000,00 kn/mj x 3 = 3.000,00 kn Čistoća 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn Pričuva 500,00 kn/mj x 3 = 1.500,00 kn Voda 80,00 kn/mj x 3 = 240,00 kn Spomenička renta 900,00 kn/mj x 3 = 2.700,00	5.580,00 kn
Ukupno:	10.230,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao što je opisano u izvješću, prodaju nekretnina stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Palmotićeva 15 provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89 St-2383/16-45 od 27.04.2018. godine.

IV. PRIJEDLOZI

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na unovčenje pokretne i nepokretne imovine, sudske sporove i financijsko izvješće.

Mjesto i datum:

Zagreb, 27.02.2019.

Stečajni upravitelj:

Božidar Brkljač, dipl.oec.

