

17

14 St-1073/13-75

310

## Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU DO 10.05.2017.godine**

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-1073/13

Dužnik DUROCOOL SYSTEMS d.o.o. u stečaju-stečajna masa - OIB:34679823495

Industrijska zona 10, Vukovar 32000

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 13-109  
 Primljeno na sudu 15-05-2017. godine  
 Podnesak: ...  
 Predaja: ...  
 Plaćeno: ...  
 Primljene vrijednosti: ...  
 Potpis djelatnika: ...

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna masa sastoji se od pokretnih stvari, u naravi uredska oprema, proizvodna linija, te strojevi i alati za proizvodnju aparata za vodu i automatske linije za punjenje 5 galonskih boca, sve opisano u pravomoćnom Rješenju o dosudi Općinskog suda u Vukovaru pod 2 Broj:Ovr-1536/14-54 od 20.studen 2015.godine u ovršnom postupku koji kao razlučni vjerovnik i ovrhovoditelj vodi Tehna d.o.o. Gračanica, Donja Lohina iz Bosne i Hercegovine, ukupne dosuđene vrijednosti od 1.243.701,57 kuna, sa nedosuđenim troškovima postupka.

Predaja stvari još je u tijeku radi nepotpune predaje dijela pokretnina koje su u posjedu bivšeg zakonskog zastupnika Vedrana Vidića, a sve predane pokretnine su na skladištenju u poslovnom prostoru dužnika kojim po ugovoru o zakupu koristi BIJUK-CNTd.o.o. Vukovar.

Stečajnu masu čini i pravo građenja (sa postojeće izgrađenom poslovnom halom) na nekretnini u Vukovaru, Industrijska zona 10 upisano u zk.ul.10002 na kč.br.395/51 sa 12.823m<sup>2</sup> i zk.ul.10011 na kč.br.395/52 sa 9.589m<sup>2</sup> u korist Durocool Systems d.o.o. Vukovar sa prvoupisanim založnim vjerovnikom NLB Interfinanz A.G. Zurich Švicarska, koji kao razlučni vjerovnik vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Vukovaru pod brojem Ovr-823/14 procijenjene vrijednosti poslovnog objekta, nekretnine i prava građenja od 707.000 eura.

Dana 05.04.2017.godine između razlučnog vjerovnika NLB Interfinanz A.G. Zurich Švicarska i BIJUK-CNTd.o.o. Vukovar, zaključen je Ugovor o ustupu potraživanja, kojim se mijenja pozicija razlučnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku, a koja će biti provedena u zemljišnim knjigama temeljem upisa iz tabularne izjave od 05.04.2017.godine u Općinskom sudu u Vukovaru pod poslovnim brojem Z-3818/09 i Z-3676/09 i to na nekretninama, odnosno pravu grđenja upisanog u zk.ul.br.10011 k.o. Vukovar, a koje je pravo građenja zasnovano na kč.br.395/51 u naravi tvorničko dvorište gospodarska zona površine 12.823 m<sup>2</sup>, a koja je čestica upisana u zk.ul.br.10010 k.o. Vukovar, odnosno pravu grđenja upisanog u zk.ul.br.10002 k.o. Vukovar, a koje je pravo građenja zasnovano na kč.br.395/52 u naravi tvorničko dvorište gospodarska zona površine 9.589 m<sup>2</sup>, a koja je čestica upisana u zk.ul.br.10001 k.o. Vukovar.

Kako je provedba ovih upisa uvjetovana izvršeno uplatom od 10.05.2017.godine ispunjeni su uvjeti za provedbu upisa, a time i nastavka započetih postupaka ovrhe na nekretninama dužnika DUROCOOL SYSTEMS d.o.o. u stečaju-stečajna masa.

*2-og. ploci 10.5.17*



311

Dana 10.travnja 2017.godine nastavno na odluku Skupštine vjerovnika od 28.veljače 2017.godine, u prostorijama dužnika održana je sjednica Odbora vjerovnika u punom sastavu, na kojoj su jednoglasno donesene slijedeće odluke:

ad/1. usvajanje izvješća i dopuskog izvješća stečajnog upravitelja.

ad/2.

a/ Odluka o odobrenju izvršenih ulaganja društva CHEMAX d.o.o. iz Vukovara u iznosu od 11.640,00 kuna sukladno priloženom računu 2/1/1 od dana 25.siječnja 2015.godine,

b/ Odluka o odobrenju izvršenih ulaganja društva BIJUK-CNT d.o.o. iz Vukovara u iznosu od 140.198,49 kn, sukladno priloženom računu br.264/PJ1/1 2016. od dana 30. prosinca 2016. godine, čiji prilog čini Zapisnik od 07.04.2016. godine.

c/ Odluka o odobrenju isplaćenog predujma u iznosu od 5.000,00 kn društvu BIJUK-CNT d.o.o. sukladno Priznanici br.1/2015. od dana 15.svibnja 2015. godine.

d/ Odluka o odobrenju putnih troškova stečajnog upravitelja sukladno putnim nalozima za period 2014., 2015. i 2016. godine u ukupnom iznosu od 5.010,00 kn.

Dopunski zahtjev člana odbora TEHNA je u tijeku, a o nastavku postupka po pismenom podnesku VGZ raspraviti na slijedećoj sjednici odbora, odnosno skupštini vjerovnika.

Konstatirana je i činjenica predsjednika odbora vjerovnika - NLB, da je potpisan Ugovor o ustupu potraživanja sa BIJUK-CNT od 05.travnja 2017.godine, temeljem kojega će društvo BIJUK-CNT d.o.o. iz Vukovara stupiti na mjesto dosadašnjeg vjerovnika NLB Interfinanz A.G. Zurich.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Poslovni objekt u naravi tvornička hala dužnika izdana je u ugovorni zakup poduzeću BIUK-C.N.T.d.o.o. iz Vukovara do promjene vlasnika nekretnine, odnosno upisanog prava građenja na istim, a pokretnine iz posjeda stečajnog upravitelja prodane u ovršnom postupku društvu Tehna d.o.o. Gračanica, Donja Lohina iz Bosne i Hercegovine, ukupne dosuđene vrijednosti od 1.243.701,57 kuna nalaze se na skladištenju u poslovnom prostoru dužnika pod nadzorom BIJUK-CNT.

U daljnjem postupanju unovčenja, nakon upisa promjene nositelja založnog prava na nekretninama, odnosno pravu građenja, umjesto NLB Interfinanz A.G. Zurich, sada BIUK-C.N.T.d.o.o. iz Vukovara stvorit će se uvjeti za dovršenje ovoga postupka pred nadležnim sudom.

Stanje sredstava na računu na dan 12.05.2017.godine iznosi 15.413,64 kuna.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU

Kako je ugovorom o ustupu potraživanja došlo do promjene vjerovnika, a time su ispunjene sve pretpostavke za dovršetak ovršnog postupka za unovčenje nekretnina, odnosno prava građenja, predlažem sudu sazivanje Skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Usvajanje zapisnika Odbora vjerovnika od 10.travnja 2017.godine
2. Razrješenje člana Odbora vjerovnika NLB Interfinanz A.G. Zurich - Švicarska
3. Imenovanje novog člana Odbora vjerovnika (prijedlog BIUK- C.N.T.d.o.o. iz Vukovara)
4. Donošenje odluke o isplati nagrade stečajnom upravitelju po zahtjevu od 27.02.2017.godine za unovčenje pokretnina i po namirenju troškova stečajnog postupka odobriti predaju pokretnih stvari po rješenju o dosudi broj:Ovr-1536/14-54 razlučnom vjerovniku Tehna d.o.o.
5. Razno

Vukovar 12.05.2017.godine

stečajni upravitelj

**DUROCOOL SYSTEMS** d.o.o. Željko Ferenčić  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
**U STEČAJU SM**  
VUKOVAR, Gospodarska zona 10  
**OIB: 34679823495**