

Trgovački sud u Pazinu

Drščevka 1

52000 Pazin

Posl. br: **ST-103/2018**

Podnositelj: Irena Tominić, Cerovje, Grimalda 6, OIB: 20694947887

4 st-103/2018-242 1300

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
11-09-2020 god. u (primjeraka sa 1 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim ometom.

Predano na poštu preporučeno \_\_\_\_\_ 20 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ denim markama

- nedostaje taj \_\_\_\_\_ pismeno primljeno bez takso.

Primljene vrijednosti \_\_\_\_\_ (takso - marke i sl.) \_\_\_\_\_

**IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNICA**

Potpis radnika:

Ja, Irena Tominić, Cerovje, Grimalda 6, OIB: 20694947887 kao razlučni vjerovnik prvenstvenog reda u smislu čl. 247 Stečajnog zakona izjavljujem da kupujem nekretninu:

upisanu u zk.ul. 2009, kč.br. 3624/1, u naravi vila sa bazenom, katnosti prizemlje plus 1. kat, tlocrtne površine oko 95 m2, dok je njezina ukupna korisna površina (neto) oko 175 m2. Kuća je građena iz tradicionalnih materijala koristeći kamen i drvo, te opeku, u atraktivnom stilu, razvedene gradnje te raspolaže okućnicom od cca 650 m2, redovno održavanom. Dio čestice u naravi predstavlja i dio prilaznog puta, površine približno 269 m2. Nekretnina se nalazi u Bankima, na adresi Banki 28 C, k.o. Tinjan.

i stavljam u prijeboj svoju tražbinu u visini od 350.000,00 € (tristopedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Moje razlučno pravo prvenstvenog reda: osnovano na temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava (hipoteke) od 01. travnja 2011.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 19.prosinca 2011.g. br. OV-3789/11. uknjižuje se pravo zalogu na teret k.č. 3624/1 upisane u A vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč radi osiguranja tražbine u visini od 350.000,00 EUR (tristopedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, a radi osiguranja vraćanja zajma u korist:

DRMIĆ ŽELJKO, OIB: 79828282063, BEČ, STERNGASSE 3/20, Zaprimljeno 28.12.2011. broj Z-2616/11

dokazujem Aneksom sporazuma sklopljenog dana 16.10.2017.g. po javnom bilježniku Anki Poropat iz Višnjana, broj: OV-3210/17 i broj OV-3244/17, a koji Aneks je ovjeren po javnoj bilježnici Nataši Jeromeli Mauši iz Pazina dana 12.03.2018. pod poslovnim brojem OV-858/2018 i OV-868/2018. Temeljem članka 5. predmetnog Aneksa, dotadašnji založni vjerovnik Željko Drmić prenosi u cijelosti svoju tražbinu i založno pravo kojim se predmetna tražbina osigurava na mene Irenu Tominić bez ikakvih uvjeta ili daljnjih suglasnosti čime ja, Irena Tomić postajem razlučni vjerovnik prvenstvenog reda.

U Pazinu, 11.09.2020.

*Irena Tomić*

Irena Tominić

**DRAGO RADOLOVIĆ**, Grimalda 6, Cerovlje, OIB: 06397787522

i

**IVONA KNEZ**, Partizanska 13, Poreč, OIB: 08402753993

i

**ŽELJKO DRMIĆ**, Sterngasse 3/20, Beč, R.Austrija, OIB: 54353298027,  
zastupan po odvjetniku Nevenu Šviću iz Poreča, Partizanska 13

i

**PAULA PALAZIOL**, Varvari, Piantade 180, OIB: 68893761069

i

**IRENA TOMINIĆ**, Cerovlje, Grimalda 6, OIB: 20694947887

sklopili su dana 12.ožujka 2018. sljedeći

### **A N E K S   S P O R A Z U M A**

*sklopljenog dana 13.listopada 2017.godine,  
ovjerenog dana 16.10.2017.g.po javnom bilježniku Anki Poroprat iz  
Višnjana, broj: OV-3210/17 i broj: OV-3244/17*

---

#### **UVODNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.10.2017. godine sklopile Sporazum sa ciljem rješavanja svih međusobnih spornih odnosa proizašlih iz podjele bračne stečevine nastale za vrijeme bračne i izvanbračne zajednice između Ivone Knez i Draga Radolovića, kao i iz parničnih i ovršnih postupaka koje se vode među ovdje ugovornim stranama, a koji je je Sporazum ovjeren po javnom bilježniku Anki Poroprat iz Višnjana, broj: OV-3210/17 i broj: OV-3244/17. (dalje: Sporazum)

(2) Ovim Aneksom ugovorne strane nadopunjuju ugovorne odredbe Sporazuma, u svrhu postizanja istog cilja kao što je prethodnim stavkom utvrđeno, te su suglasne da ugovorne odredbe ovog Aneksa i Sporazuma čine cjelinu, kao i da se odredbe Sporazuma koje nisu u suglasnosti sa ovim Aneksom mijenjaju na način da su mjerodavne odredbe ovog Aneksa, dok u preostalom dijelu prava i obveze preuzete Sporazumom ostaju nepromijenjena.

#### **NEKRETNINE**

##### **K.O.BADERNA i K.O.ŠUMBER**

##### **Članak 2.**

(1) Ivona Knez izričito i neopozivo izjavljuje da nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola:



- a) Zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Baderna, zk.ul. 981, a koja se sastoji od
  - kat.čest. 917/3, šuma, 5648 m<sup>2</sup>
  - kat.čest. 917/4, pašnjak, 1263 m<sup>2</sup>
  - kat.čest. 917/12, pašnjak, 1040 m<sup>2</sup>
  - kat.čest. 917/17, šuma, 1281 m<sup>2</sup>, kao i
- b) Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Šumber, zk.ul. 1731, a koja se nekretnina sastoji od
  - kat.čest. 15/1 ZGR, zgrada i
  - kat.čest. 15/2 ZGR, zgrada

predstavljaju imovinu Draga Radolovića.

(2) Ivona Knez, potpisom ovog Aneksa obvezuje se izdati Dragu Radoloviću, isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prethodnom stavku (tabularnu izjavu), kao i na njegov zahtjev izdati specijalnu punomoć kojom će ovlastiti Draga Radolovića da nekretnine navedene u prethodnom stavku otuđi trećim osobama u njeno ime, a za svoj račun, kao i da u cijelosti primi kupoprodajnu cijenu.

#### **RUSTIKALNA KUĆA d.o.o.**

##### **Članak 3.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da

a) je nad trgovačkim društvom Rustikalna kuća d.o.o. iz Poreča, Pionirska 1, OIB: 32377159011, MBS: 040168807, otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak i to rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od dana 19.09.2017.godine, posl.br. St-400/2017

b) se stečajna masa iza Rustikalna kuća d.o.o. u stečaju sastoji od nekretnina upisanih u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Buje, u zk.ul. 826, oznake kat.čest. 485 ZGR. i kat.čest. 506 ZGR.

c) Ivona Knez ima dospjelu tražbinu prema društvu Rustikalna kuća d.o.o. u stečaju u iznosu od 916.636,84 kn (slovima: devetstošesnaesttisuća i šestotridesetšest kuna i osamdesetčetiri lipe), a sve temeljem pozajmica navedenom trgovačkom društvu.

(2) Ivona Knez kao ustupitelj tražbine, potpisom ovog Aneksa prenosi u cijelosti na Irenu Tominić kao primatelja, tražbinu prema trgovačkom društvu Rustikalna kuća d.o.o. u stečaju, a koja tražbina je utvrđena u prethodnom stavku, a primatelj tražbine potpisom ovog Aneksa isto prihvaća.

(3) Ivona Knez ovlašćuje primatelja tražbine da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti ostvaruje svoja prava kao vjerovnik prema dužniku Rustikalna kuća d.o.o. u stečaju.

(4) Ivona Knez izričito i neopozivo izjavljuje da poslovni udjeli u trgovačkom društvu Rustikalna kuća d.o.o. predstavljaju imovinu Draga Radolovića, te da ista nema nikakvih daljnjih potraživanja u odnosu na imovinu predmetnog trgovačkog društva, kao ni u pogledu naknade za poslovne udjele u društvu.

**DROBESIA d. o. o**

**Članak 4.**

(1) Paula Palaziol izjavljuje da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu upisana kao jedini osnivač (član) trgovačkog društva Drobesia d.o.o. iz Poreča, OIB: 46210326553, MBS: 040191815, te da poslovni udio koji glasi na njeno ime predstavlja imovinu Draga Radolovića.

(2) Paula Palaziol, potpisom ovog Aneksa obvezuje se bezuvjetno prenijeti u cijelosti svoj poslovni udio (udjele) u trgovačkom društvu Drobesia d.o.o. na Draga Radolovića ili na treću osobu po njegovom nalogu i to bez naknade, kao i besplatno prenijeti sva potraživanja koja ima prema predmetnom trgovačkom društvu.

**NEKRETNINA „BANKI“**

**Članak 5.**

(1) Željko Drmić izjavljuje da ima dospjelu tražbinu prema trgovačkom društvu Istra Bavaria Agentur d.o.o. iz Poreča, Partizanska 13, OIB: 16619843112, u visini od 350.000,00 EUR (tristopedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, uvećanu za zakonske zatezne kamate, a koja tražbina je utvrđena pravomoćnom presudom Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču, posl.br. P-2533/15-5 od dana 23.09.2015.g.

(2) Radi osiguranja tražbine navedene u prethodnom stavku, Željko Drmić ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika, Istra Bavaria Agentur d.o.o., upisanoj u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Pazin, zk.ul. 2009, oznake 3624/1, šuma, površine 1014 m<sup>2</sup>, a koje založno pravo je uknjiženo u teretovnici predmetne nekretnine pod rednim brojem 1, a sve temeljem Ugovora o osnivanju založnog prava (hipoteke) od 01. travnja 2011.g. ovjerenog kod javnog bilježnika Anke Poropat iz Višnjana dana 19.prosinca 2011.g. br. OV-3789/11.

(3) Potpisom ovog Aneksa, Željko Drmić kao ustupitelj tražbine, prenosi na Irenu Tominić kao primatelju tražbine, u cijelosti tražbinu utvrđenu u stavku 1. ovog članka prema trgovačkom društvu Istra Bavaria Agentur d.o.o., kao i založno pravo kojim je predmetna tražbina osigurana, a primatelj tražbine potpisom ovog Aneksa isto prihvaća.

(4) Željko Drmić ovlašćuje primatelja tražbine, Irenu Tominić, da bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti, ostvaruje svoja prava kao vjerovnik prema dužniku, trgovačkom društvu Istra Bavaria Agentur d.o.o., te da temeljem ovog Aneksa, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i odobrenja, zatraži i ishodi u zemljišnoj knjizi prijenos založnog prava u cijelosti na svoje ime, a koje je založno pravo upisano pod posl.brojem Z- 2616/11.

(5) Ivona Knez izričito i neopozivo izjavljuje da nema nikakvih potraživanja u odnosu na imovinu predmetnog trgovačkog društva.

#### **NEKRETNINA „BOKIĆI“**

##### **Članak 6.**

(1) Ivona Knez izričito i neopozivo izjavljuje da nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč i to u:

- a) zk.ul.1453, k.o. Višnjan, oznake kat.čest. ZGR. 70/1, kuća i
- b) zk.ul. 1529, k.o. Višnjan, oznake kat.čest. 1132/1, vrt

predstavljaju imovinu Draga Radolovića, te da te da nema nikakvih daljnjih potraživanja u odnosu na predmetne nekretnine po bilo kojoj osnovi.

#### **NEKRETNINA GRINTOVICA**

##### **Članak 7.**

(1) Ivona Knez izričito i neopozivo izjavljuje da nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pazin u:

- zk.ul. 1505, k.o. Tinjan, oznake kat.čest. 3564, vinograd i kat.čest. 3599, pašnjak

predstavljaju imovinu Draga Radolovića, te da te da nema nikakvih daljnjih potraživanja u odnosu na predmetne nekretnine po bilo kojoj osnovi.

(2) Ivona Knez, potpisom ovog Aneksa obvezuje se izdati Dragu Radoloviću, isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama navedenim u prethodnom stavku (tabularnu izjavu), kao i na njegov zahtjev izdati specijalnu punomoć kojom će ovlastiti Draga Radolovića da nekretnine navedene u prethodnom stavku otuđi trećim osobama u njeno ime, a za svoj račun, kao i da u cijelosti primi kupoprodajnu cijenu.



**ZAVRŠNE ODREDBE**

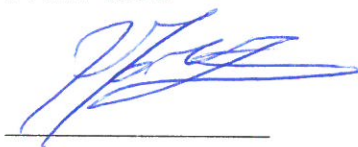
## Članak 8.

- (1) Svaka ugovorna strana snosi svoj trošak sastava ovog Aneksa.
- (2) Ovaj Aneks je sastavljen u 4(četiri) istovjetna primjerka.
- (3) U znak prihvata svih prava i obveza, ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks.

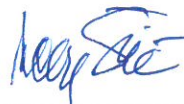
DRAGO RADOLOVIĆ



IVONA KNEZ

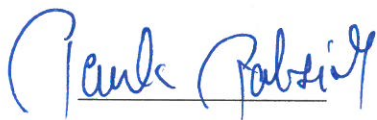


ŽELJKO DRMIĆ

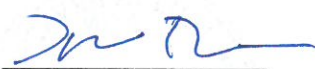


zastupan po odvjetniku  
Nevenu Šviću

PAULA PALAZIOL



IRENA TOMINIĆ



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

**DRAGO RADOLOVIĆ, OIB 06397787522, GRIMALDA, GRIMALDA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105097456 PP Pazin.

**IVONA KNEZ, OIB 08402753993, POREČ, PARTIZANSKA 13**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112927982 PP Poreč.

**NEVEN ŠVIĆ, OIB 43427416045, POREČ, ILIRSKA 18**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105371920 PP Poreč.

**PAULA PALAZIOL, OIB 68893761069, POREČ, VARVARI, PIANTADE 180**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112898719 PP Poreč.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kuna.

**Broj: OV-858/2018**

Pazin, 12.03.2018.

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

Javni bilježnik  
**NATAŠA JEROMELA MAUŠA**



Ja, javni bilježnik **NATAŠA JEROMELA MAUŠA**, Pazin, Dinka Trinajstića 2, potvrđujem da je stranka:

**IRENA TOMINIĆ, OIB 20694947887, CEROVLJE, GRIMALDA, GRIMALDA 6**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112234831 PP Pazin.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

**Broj: OV-868/2018**

Pazin, 12.03.2018.

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.*

Javni bilježnik

NATAŠA JEROMELA MAUŠA





1308

