

67. 151
-36
Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04 -05- 2017

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa: 67. St-3062/16

Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13.2.2017. do 4.5.2017.

Nakon što su utvrđene činjenice vezano uz vlasništvo pojedinih stambenih jedinica koje je stečajni dužnik unovčio prije pokretanja stečajnog postupka, tako da je ostala jedna stambena jedinica u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je pod založnim pravom Erste&Steiermarkische bank d.d.- poduzete su radnje da se predmetna nekretnina unovči, a koja nekretnina je u naravi trosobni stan od 57,37 m2 u ul. Kotov breg 2a, Markuševec. No, kao što je ranije obrazloženo vodi se ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu koga je pokrenula navedena banka najprije pod br. Ovr-578/13, pa Ovr-11035/16. Dana 2.2.2017. navedeni sud je donio rješenje kojim se oglašio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu Zagrebu. Utvrđeno je da je ovršni predmet zaprimljen kod ovoga suda i to pod br. spisa Ovr-75/2017., te se nalazi u radu kod sutkinje Z. Terlep. Obzirom na navedno, predstoji daljnji postupak unovčenja označene nekretnine stečajnog dužnika i to u ovršnom postupku. Za sada je nepoznato kada će ovršni postupak biti nastavljen, ali se može očekivati da će to biti u skorije vrijeme. Dok se, dakle, ne provede odgovarajući postupak i nekretnina ne bude unovčena, u ovom postupku ne mogu se poduzimati radnje kojima bi postupak mogao biti zaključen.

2. -Stanje stečajne mase

Budući da u ovom stečajnom postupku nije bilo imovine čijim bi se unovčenjem prikupila sredstva u stečajnu masu ostala je troškovna posljedica u vidu svakomjesečnog prijema komunalnih i drugih uplatnica, kao i trošak osiguranja nekretnine od osnovnih rizika. Predmetne troškove valja uzeti u obzir nakon prodaje opisane nekretnine kako bi se postojeći neizbježni dugovi tijekom stečajnog postupka sanirali.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Naredne radnje će najprije biti vezane uz unovčenje nekretnine u ovršnom postupku, pa je neizvjesno koliko će vremena taj postupak trajati i kakav financijski rezultat će biti postignut.

U Zagrebu, 4.5.2017.

Stečajni upravitelj
Petar Popović, dipl.iur.
TEHCON TERRA d.o.o.
u stečaju
Zagreb