



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1428/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) Vojislava Matutinovića, Put Svete Barbare 14, Zaostrog, OIB: 60056595163 i ad.2.) Nevena Matutinovića, Zrinsko – Frankopanska 14, Makarska, OIB: 77909876835, koje zastupa punomoćnica Minja Lalić, odvjetnica u Makarskoj, Ante Starčevića 32, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1389, k.o. Zaostrog, u odnosu na čest. zem. 3169/5 i čest. zem. 3169/17, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/20

MATUTINOVIĆ VOJISLAV P. ANTE

3. Suvlasnički dio: 5/20

MATUTINOVIĆ NEVEN P. ANTE

4. Suvlasnički dio: 2/20

MATUTINOVIĆ VOJKA NIKOLINOG

5. Suvlasnički dio: 8/20

ALILOVIĆ MLADENKA, OIB: 70506214821, ULICA S.S.KRANJČEVIĆA 7, 20350 METKOVIĆ

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 1053, k.o. Zaostrog, u odnosu na čest. zem. 3168/1 i čest. zem. 3168/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 7/8

ALILOVIĆ MLADENKA, OIB: 70506214821, ULICA S.S.KRANJČEVIĆA 7, 20350 METKOVIĆ

4. Suvlasnički dio: 1/8

MATUTINOVIĆ VOJKO NIKOLIN

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 1389 i 1053, oba k.o. Zaostrog, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 3169/5, čest. zem. 3169/17, čest. zem. 3168/1 i čest. zem. 3168/3 u korist svakog od predlagatelja za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 2. travnja 2026. do 2. svibnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) i b) i zreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Gradac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome, navode kako su u ZU 1389, k.o. Zaostrog upisani kao suvlasnici na čest. zem. 3169/5 i čest. zem. 3169/17, odnosno kako na naprijed navedenim nekretninama, kao i na čest. zem. 3168/1 i čest. zem. 3168/3, egzistira upis prava vlasništva u korist njihova pravnog prednika, Vojka Matutinovića Nikolinog, kao i upis u korist Mladenke Alilović, koja da je kupoprodajnim ugovorom zaključenim s predlagateljima stekla dijelove predmetnih nekretnina, koje je prijavnim listom formirala u nove čest. zem. 3168/4, čest. zem. 3169/14 i čest. zem. 3169/15, ali da je i dalje ostala upisana kao suvlasnica na nekretninama koje su predmetom ovoga postupka.

1.1. Zaključno, predlagatelji navode kako su upravo oni isključivi vlasnici predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 99, k.o. Zaostrog, rješenje koje je donijela DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, KLASA: 932-07/25-02/636, URBROJ: 541-28-06/3-25-2 od 17.12.2025., zk izvaci za predmetne nekretnine, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 2. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. MATUTINOVIĆ VOJISLAV P. ANTE, Put Svete Barbare 14, Zaostrog
3. MATUTINOVIĆ NEVEN P. ANTE, Zrinsko – Frankopanska 14, Makarska
4. MATUTINOVIĆ VOJKA NIKOLINOG, e-oglasna ploča
5. ALILOVIĆ MLADENKA, OIB: 70506214821, ULICA S.S.KRANJČEVIĆA 7, 20350 METKOVIĆ
6. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac
7. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 12:
51

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184747305c390419

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-