

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19. 3. 20. 19. god. u
primjeraka sa priloga
..... na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4635/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

NAPRIJED INFO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kopačevski put 1/C, OIB: 54131174730

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2018.g. DO
18.03.2019.g.**

1. Ovršni postupak glede nekretnine stečajnog dužnika, koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. je temeljem Rješenja br. Grl 376/18 od 20.07.2018.g. Vrhovnog suda RH je dana 24.10.2018.g. upućen sa Trgovačkog suda u Zagrebu stvarno nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.
U više navrata sam pokušala saznati broj predmeta u ovršnoj pisarnici Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ali svaki put sam dobila informaciju da se između navedenih stranaka pred Naslovnim sudom ne vodi nikakav ovršni postupak. Stoga sam se dopisom obratila predsjednici ovršnog odjela navedenog suda da poduzme potrebne radnje radi pronalaska predmetnog spisa.
2. Temeljem prijedloga Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnica Čistoća protiv stečajnog dužnika kao ovršenika javni bilježnik Mladen Ježek je donio Rješenje o ovrsi br. Ovr-61491/18, dana 05.12.2018.g.
Obzirom se radilo o osnovanom potraživanju, nisam uložila prigovor protiv navedenog ovršnog rješenja, već je tražbina u cijelosti podmirena po navedenom rješenju o ovrsi.
Naime, radi se o dugovanju za stan u Strojarskoj cesti 12/A, koji se vodi na dužnika, a glede kojeg je Željko Stanić postavio izlučni zahtjev, te je isti u posjedu.
Obzirom dužnik nije u posjedu tog stana, čim sam saznala da Zagrebački holding d.o.o. vodi režijske troškove na dužnika za predmetni stan, sam ga dana 02.08.2018.g. obavijestila da dužnik nije korisnik stana. Predmet ovrhe je bilo dugovanje za razdoblje od 01.02.2018. pa do 30.06.2018.g., pa sam stoga isto podmirila.
Također, još nisam zauzela definitivni stav je li izlučni zahtjev glede tog stana osnovan, jer je potrebno utvrditi još neke dodatne činjenice, pa stoga još nisam izdala izlučnom vjerovniku tabularnu ispravu, koju zahtijeva glede predmetnog stana.
3. Ugovor o zakupu sklopljen sa društvom Quercus – Rustika j.d.o.o. glede poslovnog prostora od 60 m2 je sporazumno raskinut iz razloga što zakupoprimac nije više bio u mogućnosti ispunjavati svoje ugovorne obveze, te je zakup prestao s danom 01.01.2019.g.
Zakupoprimac je sve svoje obveze sukladno Ugovoru o zakupu ispunio.
Određena oštećenja, koja je zakupoprimac napravio po zidovima će se sanirati sa sredstvima datima na ime predujma.
Oglašeno je davanje prostora u zakupa putem web oglasa Njuškalo.

4. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod dužnika su bili zaposleni Stipo Dadić i Silvija Tutiš.

Odluku o otkazu ugovora o radu sam im uručila dana 02. ožujka 2018.g.

Stipi Dadiću je radni odnos na njegov zahtjev prestao prije isteka otkaznog roka početkom ožujka, jer je pronašao novi posao, a Silvi Tutiš istekom otkaznog roka 02.04.2018.g.

U ovom razdoblju su u cijelosti podmirene dužnikove obveze prema njima po osnovi radnog odnosa za vrijeme nakon otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Nekretnina upisana u KPU GRAD ZAGREB, podul. 51877, zk.ul.5773, koja se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Tratinska 26, sagrađena na zkčbr. 4507/4, koja u naravi predstavlja dva lokala u prizemlju sa skladišnim prostorom u podrumu, ukupne površine 149,84 m².

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo u iznosu od 500.000,01 kuna uvećano za kamatu na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.08.2010.g. za korist CREDO BANKA d.d.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 164.521,38 kuna uvećano za kamate temeljem Ugovora o založnom pravu od 09.11.2011.g. za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Prihodi stečajnog postupka

Prihodi od zakupa	17.360,89 kn
Prihod od kamata	0,12 kn
UKUPNO	17.361,01 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 1.939,18 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	214,95 kn
2. Trošak knjigovodstvenih usluga	2.600,00 kn
7. Trošak ureda (uredski materijal, poštarina)	26,10 kn
4. Trošak naknada plaća i doprinosa	15.285,98 kn
5. Tražbina i troškovi po ovršnom rješenju	419,50 kn
6. Trošak oglasa	399,00 kn
7. Režijski troškovi	2.312,87 kn
Ukupno:	21.258,40 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti provođenje ovrhe na nekretnini, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.03.2019.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak

NAPRIJED INFO d.o.o.
u stečaju
Zagreb

Antonia Selak