

Milena Veljović  
Dobrilina 9, 52100 Pula  
Stečajni upravitelj

Stečajna masa iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju  
Pula, Dobrilina 9, OIB: 25203793999

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
15-11-2017. godine u primjeraka sa 2 priloga

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 15.11.2017. godine u taksenim markama DRŠČEVKA 1  
- nedostaje taksenim markama 52000 PAZIN  
Primljene vrijednosti (taksenim markama i sl.)

Potpis radnika Posl.br. 2 St-808/16

**Predmet:** 1. dostava ugovora o kupoprodaji  
2. molba za uplatom kupovnine na račun stečajnog dužnika  
3. molba za brisanje nastavka stečajnog postupka iz zemljišnih knjiga  
4. dioba sukladno članku 273. st.3. Stečajnog zakona  
5. pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina sukladno čl. 173. st. 7. Stečajnog zakona

1. Stečajni upravitelj obavještava Naslov da je povodom objavljenog prvog oglasa za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika pristigla ponuda kupca P.J.S.K. INVEST d.o.o. Kupac je, sukladno uvjetima oglasa, u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, te je s istim sklopljen Ugovor o kupoprodaji, koji se dostavlja u privitku. Ističe se da je kupac omaškom umjesto samo iznosa jamčevine uplatio na račun suda cjelokupni iznos kupoprodajne cijene nekretnine.

2. Dostavlja se broj računa stečajne mase koji glasi IBAN: HR1323800061130008511, otvoren u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. Moli se sud da kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu od 830.000,00 kuna uplaćen na računu suda prebaci na navedeni račun stečajne mase.

3. Moli se Naslov za donošenje rješenja kojim se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama nalaže brisanje zabilježbe ovog stečajnog postupka 2 St-808/16 radi naknadne diobe upisane dana 29.12.2016. godine pod brojem Z-37659/2016.

4. Sukladno članku 273. st.3. Stečajnog zakona sud (obzirom odbor vjerovnika nije osnovan) daje suglasnost da se izvrši dioba tražbina drugog višeg isplatnog reda (nisu utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda). Predlažem da sud izda suglasnost, te da se sukladno članku 274. Stečajnog zakona na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča objavi da će se izvršiti dioba u ukupnom iznosu od 1.712,30 kuna, sukladno diobenom popisu u privitku.

5. Predlažem da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona.

U Puli, 13.11.2017. godine

Stečajna upraviteljica  
Milena Veljović

Stečajna masa iz  
**PASA GRAĐENJE d.o.o.**  
u stečaju

Stečajna masa iza društva PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 25203793999 (u daljnjem tekstu Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Mileni Veljović, Pula, Dobrilina 9 (sa privatnom adresom Medulin, Fucane 1a), OIB: 90523902370

i

P.J.S.K. INVEST d.o.o., Umag, Murinska 11 b, OIB: 91326653764, zastupana po članu uprave Pavel Jazbec (u daljnjem tekstu Kupac)

sklapaju u Puli dana 13.11.2017. godine slijedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI

### Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja nekretnine označene kao:  
k.č.br. 1802/2, 1. suvlasnički dio: 6065/29470 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

#### STAN 1/ PRIZEMLJE

- dnevna soba sa kuhinjom 28,20m<sup>2</sup>
- wc 1,90m<sup>2</sup>
- stubište 4,70m<sup>2</sup>

#### STAN 1/ KAT

- predsoblje 1,75m<sup>2</sup>
- spavaća soba 8,50m<sup>2</sup>
- kupaonica 3,80m<sup>2</sup>
- spavaća soba 13,10m<sup>2</sup>
- balkon 2,25m<sup>2</sup>x0,25

SVEUKUPNO STAN 1 64,20m<sup>2</sup>

SVEUKUPNO STAN 1 KORISNO 60,65m<sup>2</sup>

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela zgrade STANA 1 je dio neizgrađene čestice (PS1) koji pripada stanu 1-ukupne površine 138,63m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5194 k.o. Umag (dalje: stan).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 2 St-808/16-18 od 21.12.2016. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju,
- da je povodom 1. oglasa za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina Kupac dao najpovoljniju ponudu za kupnju stana u iznosu od 830.000,00 kuna,
- da je Kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu uplatio na račun Trgovačkog suda u Pazinu,
- da je u zemljišnim knjigama kao vlasnik stana označeno društvo PASA GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Širolina 8, te da je dana 29.12.2016. godine pod brojem Z-37659/16 zabilježen nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku.



## Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje stan iz članka 1. ovog Ugovora.

## Članak 3.

Kupoprodajna cijena stana iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 830.000,00 kuna.

Utvrđuje se da je Kupac iznos od 830.000,00 kuna uplatio na račun Trgovačkog suda u Pazinu.

Nekretnina je oporeziva PDV-om sukladno članku 40. stavku 4. Zakona, te će se primijeniti prijenos porezne obveze na Kupca.

## Članak 4.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da bez svakog daljnjeg pitanja ili privoljenja Prodavatelja neposredno na temelju ovog Ugovora upiše pravo vlasništva na stanu iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime.

## Članak 5.

Kupoprodaja se, sukladno uvjetima oglasa za prodaju, obavlja prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca odnosno Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke prodanog stana.

## Članak 6.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da samostalno preuzme posjed stana iz čl. 1. ovog Ugovora.

## Članak 7.

Sve poreze u vezi ovog Ugovora i zemljišnoknjižnog prijenosa vlasništva snosit će Kupac.

## Članak 8.

Ugovorne strane izjavljuju da su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

PRODAVATELJ:

M. Veljović  
Stečajna masa iza društva  
PASA GRAĐENJE d.o.o. u stečaju,  
stečajni upravitelj Milena Veljović

KUPAC:

P.J.S.K. INVEST d.o.o.  
Pavel Jazbec

Stečajna masa iza  
PASA GRAĐENJE d.o.o.  
u stečaju

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirna Pliško, PULA, Smareglina 7 potvrđujem da je**  
**MILENA VELJOVIĆ (OIB: 90523902370), rođena 30.01.1986. godine, MEDULIN,**  
**MEDULIN, FUCANE 1 A, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iz PASA**  
**GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 25203793999, u mojoj**  
**nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**  
**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):**  
**OI 111238488 izdanom od PU ISTARSKA.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-7667/17**  
**U Puli, 13.11.2017.**

Javni bilježnik  
 Mirna Pliško



Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su bilježnici za dotični posao".



POSREDOVANJE  
 U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
 IPOSREDOVANJE U PROMETU  
 POSREDOVANJE U PROMETU  
 POSREDOVANJE U PROMETU

Stečajna masa iza društva PASA GRAĐENJE d.o.o.  
Pula, Dobrilina 9  
OIB: 25203793999

Posl.br. 2 St-808/2016

**DIOBENI POPIS**  
**TRAŽBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**  
**KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRILIKOM DIOBE**

Raspoloživi iznos stečajne mase iznosi 830.000,00 kuna  
Iznos koji treba podijeliti vjerovnicima iznosi 1.712,30 kuna.

Predlaže se 100%-tno namirenje utvrđene tražbine.

redni broj	broj prijave	naziv vjerovnika	ukupno priznato	ostatak za diobu	iznos za diobu
1.	1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli	1.712,30	0,00	1.712,30
		<b>UKUPNO</b>	1.712,30	<b>0,00</b>	1.712,30

U Puli, 13.11.2017. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

Stečajna masa iza  
**PASA GRAĐENJE** d.o.o.  
u stečaju