



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-47816/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu obnove zemljišne knjige za k.o. Srinjine, odlučujući o prigovoru/prijavi Deana Aničića, OIB:48584761745, iz Srinjina, Ulica svetog Roka 9, zastupanog po pun. Gloriji Roki, odv. u OD Šimenc i Partneri d.o.o. u Splitu, izjavljenom protiv rješenja o upisu prava vlasništva na kat. čest. 2511 k.o. Srinjine Nova donesenog pod br. Z-10000/2008/5572 od 17. studenog 2021., dana 3. ožujka 2025.

r i j e š i o j e :

I. Prihvaća se prigovor/prijava Deana Aničića i određuje ispravak u Z.U. 5572 k.o. Srinjine Nova u odnosu na kat. čest. 2511 „Pod vele Vode“, vrt 66 m2, uknjižbom prava suvlasništva predmetne nekretnine u korist:

DEAN ANIČIĆ, OIB:48584761745, Srinjine, Ulica svetog Roka 9, za 2/4 dijela;

uz istodobno brisanje prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

ANIČIĆ JERKO POK. IVANA, SPLIT, PROLETERSKIH BRIGADA 2, za 2/4 dijela;

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora/prijave pod posl. br. Z-47816/2023 u Z.U. 5572 k.o. Srinjine Nova.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Split.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: zapisnika sa rasprave za ispravak od 3. ožujka 2025. posl. br. Z-47816/2023, te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod br. Z-47816/2023 od 3. ožujka 2025.

Obrazloženje

1. Odlukom predsjednika Općinskog suda u Splitu posl.br. 13 Su-1634/2023 od 29. rujna 2023. otvoren je dio zemljišne knjige za dio k.o. Srinjine (I.zona), te je toč. I. Odluke utvrđeno da je u postupku obnove zemljišne knjige za dio k.o. Srinjine (I.zona) Općinski sud u Splitu sastavio sve

zemljišnoknjižne uloške u kojima su upisane u odluci taksativno navedene katastarske čestice (uključujući nekretninu koja je predmet ovog postupka). Toč. II. je odlučeno da se s danom 2. listopada 2023. otvara zemljišna knjiga za dio k.o. Srinjine (I.zona) u odnosu na katastarske čestice taksativno navedene u toč. I. Odluke, te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku, a toč. III. je odlučeno da se s danom otvaranja zemljišne knjige za dio k.o. Srinjine u odnosu na katastarske čestice navedene pod toč. I. Odluke zatvara dio dosadašnje zemljišne knjige za k.o. Sitno i ista se u tom dijelu stavlja izvan upotrebe. Točkom IV. navedene Odluke je odlučeno da se otvaranjem zemljišne knjige za dio k. o. Srinjine otvara ispravni postupak za predmetne katastarske čestice, te će Općinski sud u Splitu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud objaviti otvaranje ispravnog postupka na e-oglasna ploči suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Splita, sukladno odredbi čl. 194.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama.

2. U roku određenom za prijave i prigovore, prigovor na upis kat. čest. 2511 Z.U. 5572 k.o. Srinjine Nova je izjavio Dean Aničić. U prigovoru se navodi kako se pravni prednik i djed predlagatelja zvao Jerko Aničić, te je isti u zemljišnim knjigama u odnosu na čest. zem. 2511 k. o. Srinjine trenutno upisan kao suvlasnik za 1/2 dijela. Nadalje se navodi kako je Jerko Aničić preminuo 25. studenog 1989., a njegovim su nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju i rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl. br. O-66/90 proglašeni sinovi Ivan, Miroslav, Nedjeljko, Ljubomir, Mihovil i Duško Aničić. Sinovi pok. Jerka Aničića su dana 8. veljače 1981. izvršili podjelu nasljeđene imovine, te sačinili pisani Zapisnik o diobi na temelju koje diobe je ocu predlagatelja Ljubomiru Aničiću u vlasništvo pripala i nekretnina koju su tada zvali „Nad velu vodu“ (danas čest. zem. 2511 zv. „Pod vele vode“). Također se navodi kako je u međuvremenu preminuo Ljubomir Aničić, a njegovim su nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1144/01 od 27. rujna 2005. proglašeni supruga Rajka Aničić, te sinovi Jerko Aničić i Dean Aničić, koji su se također među sobom podijelili, tako da je predmetna nekretnina, odnosno njezin dio u cijelosti pripadao predlagatelju.

2.1. U dokazne svrhe su dostavljene slijedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-66/90 od 11. siječnja 1991. iza pok. Jerka Aničića pok. Ivana, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu posl.br. O-66/90 od 1. kolovoza 1991. iza pok. Jerka Aničića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1144/01 od 27. rujna 2005. iza pok. Ljubomira Aničića pok. Jerka, Zapisnik sa diobe „U Splitu, 8. veljače 1981.“, Izjava Rajke Aničić od 19. listopada 2023. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragun u Splitu 25. listopada 2023. pod br. OV-5176/2023, te Izjava Jerka Aničića od 27. prosinca 2023. ovjerena u potpisu kod javnog bilježnika Helene Dragu u Splitu 29. prosinca 2023. pod br. OV-6154/2023.

3. Prigovor/prijava predlagatelja Deana Aničića je osnovan.

4. Postupak osnivanja i dopune zemljišne knjige sastoji se od postupka sastavljanja uložaka prema odredbama čl. 187. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22, dalje ZZK), postupka otvaranja zemljišne knjige (čl. 193. ZZK) i ispravnog postupka koji se provodi prema odredbama čl. 193. do 205. ZZK.

5. Prema odredbi čl. 196. st.1. ZZK prijave da u zemljišnu knjigu treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovori da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu, dok je stavkom 4. istog članka propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva.

6. Pregledom zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Srinjine posl. br. Z-10000/2008/5572 je utvrđeno da je na tom zapisniku formirana kat. čest. 2511 „Pod vele vode“, vrt površine 66 m² Z.U. 5572 k.o. Srinjine Nova i to od čestica prijašnjih oznaka: čest. zem. 425/1, 425/2, 426 k.o. Srinjine, te su temeljem odredbe čl. 190.st. 1. do 9. ZZK u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka br. 5572 kao vlasnici upisani: Jerko Aničić pok. Ivana za 2/4 dijela, Željka Drašković ž. Anđelka za 1/4 dijela i Ante Čudina pok. Mate za 1/4 dijela.

7. Na raspravi za ispravak održanoj pred ovim sudom dana 3. ožujka 2025. sud je pregledao i pročitao priložene isprave. Dean Aničić je u cijelosti ustrajao u svim navodima iz podnesenog prigovora/prijave. Na raspravu su pristupili i Nediljko Aničić pok. Jerka, Mihovil Aničić pok. Jerka i Duško Aničić pok. Jerka (sinovi upisanog suvlasnika Jerka Aničića pok. Ivana) koji su izjavili da su u potpunosti suglasni sa svim navodima iz prijave odnosno prigovora podnositelja Deana Aničića, te su potvrdili kako je Dean Aničić stvarni suvlasnik predmetne nekretnine za 2/4 dijela cjeline upisanog na ime Jerka Aničića pok. Ivana.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te da je podnositelj prigovora/prijave za upis dokazao svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime za 2/4 dijela, valjalo je prihvatiti njegov prigovor, kao i prijavu za upis prava vlasništva, te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

9. Slijedom naprijed navedenog a pozivom na citirane zakonske odredbe, te temeljem odredbi čl. 182. do 207. ZZK sud je odlučio kao u izreci.

Split, 3. ožujka 2025.

SUDAC
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).


DNA:

- Zemljišnoknjižni odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Gloria Roki, Split, Bihačka 4 (pun. podnositelja prigovora/prijave)
2. Miroslav Aničić, Split, Pujanke 67
3. Nediljko Aničić, Podstrana-Miljevac, Zvonimirova 49
4. Mihovil Aničić, Split, Vukovarska 111 B
5. Duško Aničić, Srinjine, Sv. Roka 11
6. Željka Drašković, Solin, Draškovićeve ulica 8
7. Ante Čudina, Split, Plitvička 8

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split - Ispostava Split

- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Split,

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	06.03.2025 10:03	Serijski broj certifikata	2577432020741266583
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		