

CENTAR SERVIS d.o.o. „ u stečaju „

Ulica grada Vukovara 271 ,Zagreb

OIB : 90430917285

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

St-5401 /2016

89- 5401/16 - 27
58
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 13.12. 2018. god. u 1
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s o. lučenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA KARLOVAC

TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1

KARLOVAC

Stečajni sudac : Goranka Boljkovac

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU

STEČAJNE MASE , SA PRIJEDLOGOM UNOVČENJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Temeljem zaključka od 20 studenog 2018.g. vršim dopunu izvješća od 08.studenog 2018.g. , poštivajući upute zadane u zaključku.

Dana 17. listopada 2018.g ,u skladu sa odredbama Stečajnog zakona , dodijeljen mi je stečajni postupak koji je prije mene vodio , stečajni upravitelj , Mladen Selec ,nad stečajnim dužnikom CENTAR SERVIS d.o.o. „u stečaju „ ,Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, OIB : 90430917285 .

PODUZETE RADNJE

Preuzimanjem cjelokupne dokumentacije i poslovnog prostora stečajnog dužnika, utvrdio sam slijedeće:

Dana 1.veljače 2017.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda , i to :

- Prvi viši isplatni red u iznosu od 219.474,49 kn.
- Drugi viši isplatni red u iznosu od 4.139.904,88 kn.

Na održanom ispitnom ročištu , iako je stečajni upravitelj priznao tražbine PBZ – LEASING d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.098.334,78 kn. , vjerovnik Danko Perković iz Zagreba , u cijelosti je osporio navedenu tražbinu.

Također, stečajni upravitelj u cijelosti je priznao tražbinu HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 271. . Stečajni vjerovnik, Stjepan Perković iz Zagreba, Vlačka 106, djelomično je osporio tražbinu HEP Toplinarstva d.o.o., Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda od 24. veljače 2017.g. navedeni vjerovnici upućeni su u parnicu, isti nisu pokrenuli parnicu u zakonskom roku, te se smatra da je otklonjen razlog osporavanja, tako da se osporavane tražbine u cijelosti svrstavaju u drugi viši isplatni red.

Ukupno (nakon otklona osporavanja tražbina) drugi viši isplatni red iznosi **9.643.367,26 kn.**

Prvi viši isplatni red iznosi **219.474,49 kn.. Ukupno prvi i drugi viši isplatni red iznose 9.862.841,75**

Istog dana održano je i izvještajno ročište.

Potraživanja od dužnikovih dužnika nisu utvrđena, tako da se s tog osnova ne može očekivati da se obogati stečajna masa.

STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika i poduzetim radnjama od strane stečajnog upravitelja (npr. pribavljanje izvotka iz zemljišne knjige) daje se stanje stečajne mase.

- Financijske imovine - NEMA
- Pokretne imovine - NEMA
- Nekretnine - IMA.

Prema pribavljenom IZVATKU IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE od 07. studenog 2018. g utvrđeno je da CENTAR SERVIS d.o.o „stečaju“ posjeduje nekretnine upisane u ZK uložak 4202, k.č. br. 73/20 Katastarska općina Trnje, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu – poslovni objekt „CROMOS“, i dvorište (suvlasništvo) i to:

1.)

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Hodnik površine 67,16 čm oznake br. 3, podrum 45/67 dijela

2.)

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 6, podrum

3.)

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Hodnik površine 9.53 čm oznake br. 7, podrum

4.)

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 7)

1. Spremište površine 16,26 čm oznake br. 8 , podrum

5.)

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

1. Prostor čistačice površine 73,88 čm oznake br.17 , podrum

6.)

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

1. Sanitarni čvor i tuševi površine 26,69 čm oznake br. 19, podrum ½ dijela

7.)

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

1. Stubište B3 površine 20,74 čm oznake br. 20 , podrum

8.)

46. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)

1. Stubište površine 20,00 čm oznake br. 46 , razzemlje

9.)

48. Suvlasnički dio s određenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)

1. Hodnik uz stubište površine 7,10 čm oznake br. 48 razzemlje

10.)

623. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-623)

1. Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br.2 , XII (dvanaesti) kat

11.)

645. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-645)

1. Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. XIII (trinaesti) kat

12.)

668. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-668)

1. Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 1, XIV (četрнаesti) kat

Na nekretninama stečajnog dužnika CENATAR SERVIS d.o.o. ne postoji upisan teret (založno pravo)

temeljem poduzetih radnji od strane stečajnog dužnika , pa tako nisu ni pristigle obavijesti o postojanju razlučnog prava.

POJAŠNJENJE ZA NEKRETNINU 2. ETAŽNO VLASNIŠTVO (E – 2)

Stečajni dužnik ,kako je navedeno , suvlasnik je na nekretnini 2. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u 45 /67 dijela (u naravi hodnik površine 67,16 čm oznake br. 3 , podrum), na kojem je upisano založno pravo u zemljišnim knjigama u korist Privredne banke Zagreb d.d. pod brojem Z-15113/07.

Pribavljanjem dokumentacije tj. Kupoprodajnog Ugovora, te brisovnog očitovanja od strane PBZ d.d. vidljivo je slijedeće:

Dana 15.travnja 2007.g. CENTAR SERVIS d.o.o. i Kršćanska sadašnjost d.o.o. sklopili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina u Zagrebu , ulica grada Vukovara 271 (Chromosov toranj) , gdje je vidljivo da Kršćanska sadašnjost d.o.o. kao prodavatelj, prodaje CENTAR SERVISU d.o.o. upravo Etažno vlasništvo (E-2) , hodnik površine 67,16 čm oznake br . 3 , podrum ,sagrađene na kat. Čest. Br. 73/20 i upisana u zk. Ul. Br. 4202, k.o. Trnje i to 45/67 idealnog dijela u odnosu na cijelo.

Iz povijesnog Izvatka iz zemljišne knjige vidljivo je da je Kršćanska sadašnjost d.o.o. bila vlasnik navedenog dijela nekretnine , te da je istu dala u zalog PBZ d.d. Zagreb , dana 28.veljače 2007. g., znači prije sklapanja Ugovora o prodaji nekretnine.

U članku 4. Ugovora o prodaji nekretnine od 15. travnja 2007.g. , navedeno je da prodavatelj jamči da nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

CENTAR SERVIS d.o.o. kupuje navedenu nekretninu , u dobroj vjeri da navedena nekretnina nije opterećena nikakvim teretom ili pravom u korist trećih osoba (čl. 4. ugovora o prodaji) .

PBZ d.d. Zagreb daje **BRISOVNO OČITOVANJE** , kod javnog bilježnika Zorke Čavajde, Zagreb, Radnička cesta 48 Posl. Br. OV-6338/2014 dana 05. svibnja 2014.g.; kojim je zahvaćena gore opisana nekretnina, a koja je bila predmet kupoprodaje između Kršćanske sadašnjosti d.o.o. Zagreb i CENTAR SERVISA d.o.o. Zagreb , sada stečajnog dužnika.

Da su moji navodi točni, dostavljam :

- a.) Kopiju Ugovora o kupoprodaji od 15 .travnja 2007. g.
- b.) Neslužbenu kopiju povijesnog izvatka iz zemljišne knjige
- c.) Kopiju brisovnog očitovanja PBZ d.d. Zagreb

PRIJEDLOG UNOVČENJA PREDMETNIH NEKRETNINA

Nakon što se izvrši procjena navedenih nekretnina (koja je u tijeku) , predlažem da se sazove Skupština vjerovnika, na kojoj bi se odlučilo o načinu unovčenja nekretnina.

Predlažem dnevni red za skupštinu vjerovnika :

- 1. Rasprava o poduzetim radnjama stečajnog upravitelja od dana preuzimanja stečajnog predmeta.

2. Da se imovina (nekretnine) stečajnog dužnika unovči u skladu sa člankom 229. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104 /17) , prikupljanjem pisanih ponuda .
3. Razno

PRILOZI :

1. Kopija Ugovora o kupoprodaji od 15. travnja 2007. g.
2. Kopiju izvotka iz zemljišne knjige
3. Kopiju brisovnog očitovanja PBZ d.d. Zagreb
4. Neslužbenu kopiju povijesnog izvotka iz zemljišnih knjiga

Ludbreg , 11. prosinca 2018. g.

Stečajni upravitelj

Ivo Žiža

I. Žiža



BRISOVNO OČITOVANJE

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem . Z-15113/07 uknjiženo je u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu udio 1/1 KRŠĆANSKA SADAŠNJOST D.O.O. MARULIČEV TRG BR. 14, ZAGREB OIB 79817762581 i to na:

suvlasnički dio u idealnom dijelu, dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 73/20 - poslovni objekt Chromos i dvorište, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela

1. ETAŽA 0/0 - Arhiva računovodstva površine 144,00 čm oznake br. 2, podrum
3. ETAŽA 0/0 - Arhiva površine 449,45 čm oznake br. 4, podrum
4. ETAŽA 0/0 - Spremište površine 16,83 čm oznake br. 5, podrum
8. ETAŽA 0/0 - Arhiva površine 60,40 čm oznake br. 9, podrum
11. ETAŽA 0/0 - Skladište površine 64,37 čm oznake br. 12, podrum
12. ETAŽA 0/0 - Stubište C površine 20,20 čm oznake br. 13, podrum
13. ETAŽA 0/0 - Dizalo 5 površine 4,68 čm oznake br. 14, podrum
14. ETAŽA 0/0 - Strojarnica površine 8,04 čm oznake br. 15, podrum
20. ETAŽA 0/0 - Sklonište S-1 površine 380,17 čm oznake br. 21, podrum
359. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 1, V (peti) kat
360. ETAŽA 0/0 - Požarne stepenice površine 10,32 čm oznake br. 2, V (peti) kat
361. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,50 čm oznake br. 3, V (peti) kat
362. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 4, V (peti) kat
363. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 5, V (peti) kat
364. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 6, V (peti) kat
365. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 7, V (peti) kat
366. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 16,70 čm oznake br. 8, V (peti) kat
367. ETAŽA 0/0 - Spremište površine 3,50 čm oznake br. 9, V (peti) kat
368. ETAŽA 0/0 - Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 10, V (peti) kat
369. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 43,40 čm oznake br. 11, V (peti) kat
370. ETAŽA 0/0 - Spremište površine 10,70 čm oznake br. 12, V (peti) kat
371. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 13, V (peti) kat
372. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 22,10 čm oznake br. 14, V (peti) kat
373. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 15, V (peti) kat
374. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 16, V (peti) kat
375. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,60 čm oznake br. 17, V (peti) kat
376. ETAŽA 0/0 - Hodnik površine 67,20 čm oznake br. 18, V (peti) kat
377. ETAŽA 0/0 - Sanitarni čvor površine 14,55 čm oznake br. 19, V (peti) kat
584. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 1, XI (jedanesti) kat
585. ETAŽA 0/0 - Požarne stepenice površine 10,32 čm oznake br. 2, XI (jedanesti) kat
586. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,50 čm oznake br. 3, XI (jedanesti) kat
587. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 4, XI (jedanesti) kat
588. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 5, XI (jedanesti) kat
589. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 6, XI (jedanesti) kat
590. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 7, XI (jedanesti) kat
591. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 16,70 čm oznake br. 8, XI (jedanesti) kat
592. ETAŽA 0/0 - Spremište površine 3,50 čm oznake br. 9, XI (jedanesti) kat
593. ETAŽA 0/0 - Dizalo 4 površine 4,68 čm oznake br. 10, XI (jedanesti) kat
594. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 43,40 čm oznake br. 11, XI (jedanesti) kat
595. ETAŽA 0/0 - Spremište površine 10,70 čm oznake br. 12, XI (jedanesti) kat
596. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 13, XI (jedanesti) kat
597. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 22,10 čm oznake br. 14, XI (jedanesti) kat
598. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 31,60 čm oznake br. 15, XI (jedanesti) kat
599. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,40 čm oznake br. 16, XI (jedanesti) kat
600. ETAŽA 0/0 - Radni prostor površine 18,60 čm oznake br. 17, XI (jedanesti) kat

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Paviović, Draženko Kopljarić, predsjednik Nadzornog odbora: Giovanni Gilli

601. ETAŽA 0/0 - Hodnik površine 67,20 čm oznake br. 18, XI (jedanesti) kat
 602. ETAŽA 0/0 - Sanitarni čvor površine 14,55 čm oznake br. 19, XI (jedanesti) kat
 sve upisano u z.k. ul.br. 4202 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

kao i na nekretninama u vlasništvu
 udio 45/67 CENTAR SERVIS D.O.O. ZAVRTNICA BR. 17, ZAGREB 45/67
 OIB: 90430917285
 udio 22/67 STIMAR D.O.O. ULICA GRADA VUKOVARA BR. 271, ZAGREB 22/67
 OIB: 87329091748

suvlasnički dio u idealnom dijelu, dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 73/20 - poslovni objekt Chromos i dvorište, povezan temeljem odredbi članaka 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela - 2. ETAŽA 0/0 - Hodnik površine 67,16 čm oznake br. 3, podrum sve upisano u z.k. ul.br. 4202 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb .

Primljeno : 28.veljače 2007. Z-15113/07

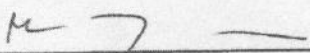
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2007. solemniziranog po jav. bilj. Tadić Nikoli iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23 pod br. OU-1827/07 od 28.02.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kršćanske sadašnjosti d.o.o. u iznosu od 8.000.000,00 Kn, uvećno za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 izričito dozvoljava prije navedenim vlasnicima nekretnine da bez ikakve njene daljnje suglasnosti i privole, izvrše brisanje založnog prava uknjiženog temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-15113/07 na naprijed navedenim nekretninama, i to za cjelokupni prije navedeni iznos, sa sporednim potraživanjima

Sve troškove u svezi ovjere ovog očitovanja i brisanja navedenog zaloga snosi vlasnik nekretnine.

U Zagrebu, 18.04.2014.

Privredna banka Zagreb d.d.
 zastupana po opunomoćeniku


Mislava Jukić Skara

Temeljem punomoći Uprave Banke broj SPP-I-789/13 od 06.06.2013.
 Ovjereno kod javnog bilježnika pod brojem OV- 3134/13

Sektor operativnih poslova
 Direkcija operativnih poslova za poduzeća
 Ur. br.14-2429

65
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48
potvrđujem da je

MISLAVA JUKIĆ SKARA (OIB: 36762812117), rođena 14.04.1980.
godine, ZAGREB, ODAKOVA 6, u svojstvu punomoćnice društva Privredna
banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu br. 104320031 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć ovjerenu po javnom bilježniku Ivi
Dujmović iz Zagreba dana 12.06.2013. god. pod brojem OV-3134/2013, priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

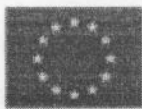
Posl. br.: OV-6338/2014
U Zagrebu, 05.05.2014.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Boburčić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

PDF verzija

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.11.2018. 22:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4202

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28519/2017 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=285&fileNumber=Z-
28519%2F2017)
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM
OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	73/20	POSLOVNI OBJEKT "CHROMOS" I DVORIŠTE			14608	
		UKUPNO:			14608	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-45229/11	
1.1		<p>Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11), zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čk. br. 73/20 priložen akt za uporabu (Dozvola za upotrebu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Općine Trnje br. Klasa:UP/I-361-05/89-01/25, Ur. br:2208-05-02/89-07 od 12. 02. 1990. god. uložena u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-15019/93).</p>	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.		Hodnik površine 67,16 čm oznake br. 3, podrum	
		*KRŠĆANSKA SADAŠNJOST D.O.O., MARULIĆEV TRG BR. 14, ZAGREB	
		45/67 CENTAR SERVIS D.O.O., OIB: 90430917285, ZAVRTNICA BR. 17, ZAGREB	

67

*22/67 KRŠĆANSKA SADAŠNJOST D.O.O., MARULIĆEV TRG BR. 14, ZAGREB			RED.BR. 4
*22/67 STIMAR D.O.O., OIB: 87329091748, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 271, ZAGREB			PRIJENOS B-5
22/67 STIMAR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 48740146830, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA BR.271			
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI		
*2.1	Z-1118/2008	Primljeno:18.siječnja 2008.g. Z-1118/2008	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se odbijeni prijedlog STIMAR D.O.O. radi upisa prava vlasništva na nekretnini Kršćanske sadašnjosti d.o.o.		
2.2	Zaprimljeno 08.01.2008. broj Z-1118/08		
	briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		
*3.1	Z-1271/2010	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-1271/10	ZABILJEŽBA
	Temeljem ovos.rješenja broj gornji od 27.rujna 2010. zabilježuje se odbijeni prijedlog Stimar d.o.o.Zagreb, Ul.grada Vukovara 271, radi uknjižbe prava vlasništva.		
3.2	Zaprimljeno 12.01.2010. broj Z-1271/10		
	Temeljem ovos.rješenja broj gornji od 15.studenoga 2010.i odredbe čl.111 st.3 ZZK-a briše se zabilježba pod B.rbr.3.1.		
4.1	Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-16067/10		
	Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 (Choromosov toranj) od 15. travnja 2007. i tabularne isprave od 14. prosinca 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na 45/67 dijela nekretnine Kršćanske sadašnjosti d.o.o., za korist:		
5.1	Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-61299/10		
	Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 (Chromosov toranj) od 15. travnja 2007. godine, Aneksa 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnina u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271 (Chromosov toranj) od 06. prosinca 2010. godine, Povijesnog izvataka iz sudskog registra za Stimar d.o.o. od 17. prosinca 2010. godine i Povijesnog izvataka iz sudskog reistra za Kršćansku sadašnjost d.o.o. od 17. prosinca 2010. godine, na nekretnini Kršćanske sadašnjosti d.o.o., uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:		
6.1	Zaprimljeno 25.10.2013. broj Z-48434/13		
	Na temelju zapisnika sa skupštine društva Stimar d.o.o. od 11.srpnja 2013.g. sastavljen po javnom bilježniku Anici Hukelj iz Zagreba, pod posl.br.OU-718/13-1 s planom podjele društva od 12.ožujka 2013.g., dva povijesna izvataka iz sudskog registra od 25.veljače 2014.g., uknjižuje se pravo vlasništva		

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Primljeno: 21. prosinca 1993. Z-16521/93	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da se uknjiženo pravo vlasništva odnosno korištenja u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosno korisnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u njihovom međusobnom omjeru.		
2.1		Primljeno: 12. veljače 1997. Z-449/97	ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se da se uknjiženo pravo vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika posebnih dijelova poslovnog objekta "Chromos" odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade i zemljišta u neopredjeljenom dijelu, koji dio će se utvrditi sporazumom ili sudskom odlukom.		
*3.1	Z-50483/2007	Primljeno:13.listopada 2004.g. Z-32104/04	ZABILJEŽBA
	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 30.04.2007.g.zabilježuje se odbačeni prijedlog Chromos-PU d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva.		
3.2	Zaprimljeno 31.07.2007. broj Z-50483/07 OZN.Z-32104/04		
	Temeljem rješenja posl. br. GŽ-566/08-4 od 27. rujna 2011. briše se zabilježba odbijenog prijedloga		

68

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2				
1.1		Primljeno : 28.veljače 2007. Z-15113/07 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2007. solemniziranog po jav. bilj. Tadić Nikoli iz Zagreba, Prilaz G. Deželića 23 pod br. OU-1827/07 od 28.02.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kršćanske sadašnjosti d.o.o. u iznosu od 8.000.000,00 Kn, uvećno za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist : PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6	8.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 2				
*2.1	Z-37813/2015	Zaprimljeno 13.10.2015. broj Z-37813/15 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji od 16. listopada 2015. zabilježuje se odbijeni prijedlog Marović Stipana i Marović Zrinke, radi upisa založnog prava.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 13.10.2015. broj Z-37813/15 Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 2				
3.1		Zaprimljeno 26.10.2015. broj Z-39586/15 Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 02. listopada 2015.godine i odluke od 02. listopada 2015.godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine Stimar nekretnine d.o.o. u iznosu od 780.776,55 kuna zajedno s pripadajućom zakonskim zateznim kamatama te troškovima ovršnog postupka, za korist: MARUŠIĆ STIPAN OIB. 97350699735 ZAGREB	780.776,55 KN	

©2014-2018 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

69

KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o. (MB 3931064), Zagreb, Marulićev trg 14,
zastupano po direktoru Adalbert Rebiću, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne
strane

i
CENTAR SERVIS d.o.o. (MB-1766198), Zagreb, Zavrtnica 17, zastupano po direktoru
Danko Perković, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

sklopili su dana 15. 04. 2007 u Zagrebu, sljedeći

U G O V O R **o kupoprodaji nekretnina u Zagrebu, ulica grada Vukovara 271** **(Chromosov toranj)**

Članak 1.

1.1 Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje posebni dio nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 271. – poslovni objekt «CHROMOS» i dvorište, površine 14608 m², koja je sagrađena na kat. čest. br. 73/20 i upisana u zk.ul. br. 4202, k.o. Trnje i to 45/67 idealnog dijela u odnosu na cijelo

2 etaža

Hodnik površine 67,16 m² oznake br. 3, podrum

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupcu temeljem odredbi čl. 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pripada i odgovarajući suvlasnički dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade koji su u Elaboratu etažiranja-upisa posebnih dijelova zgrade u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 271, izrađenom po g. Davorinu Štenglju, ing. Građ. Stalnom sudskom vještaku, u prosincu 1993. god., na temelju kojeg je proveden upis posebnih dijelova poslovnog objekta "Chromos" u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu, označeni plavom bojom, uključujući i parkirališni prostor u podrumu i veliku dvoranu u prizemlju, a koji dio će se naknadno utvrditi sporazumom vlasnika posebnih dijelova zgrade, a biti će razmjernan površini kupljenih posebnih dijelova prema ostalim posebnim dijelovima, kojima ti zajednički dijelovi pripadaju.

Članak 2.

2.1 Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora u viđenom stanju, zajedno sa svim sastavnim dijelovima i pripadnostima, bez tereta i bez ikakvih pravnih nedostataka, po cijeni navedenoj u čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1 Za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Prodavatelj i Kupac suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od:

27.240,00 EUR-a

(slovima: jednatisučašestodvadeset eura)

plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d., na dan plaćanja, na njegov žiro račun broj.

70

3.3. Kupac se obvezuje kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora platiti najkasnije u roku od petnaest dana od dana potpisa ovog Ugovora.

3.4. Utvrđuje se da u kupoprodajnu cijenu nije uključen porez na promet nekretnina koji se obvezuju platiti Kupac. Utvrđuje se da su nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora sagrađene prije uvođenja poreza na dodanu vrijednost tako da ova kupoprodaja ne podliježe obračunu i plaćanju PDV-a.

Članak 4.

4.1 Prodavatelj jamči da su nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima ili pravima u korist trećih osoba.

Članak 5.

5.1 Prodavatelj se obvezuje posebne dijelove kupljenih nekretnina opisane u čl. 1. ovog Ugovora, koje se nalaze na u podrumu, u posjed Kupcu **odmah** nakon izvršene uplate cjelokupne kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora.

5.2 Prilikom predaje u posjed ugovorne strane sačiniti će primopredajni zapisnik.

Članak 6.

6.1 Nakon što Kupac isplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog Ugovora, Prodavatelj će o tome izdati odgovarajuću potvrdu o isplati i tabularnu ispravu.

6.2 Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora i tabularne isprave, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zagrebu, na ime i u korist Kupca.

Članak 7.

7.1 Sve troškove vezane uz sastav, ovjeru, provedbu i eventualne druge izdatke koji mogu nastati povodom ovog Ugovora snosi Kupac.

Članak 8.

8.1 Naknadne izmjene ovog Ugovora proizvest će pravni učinak samo ako su učinjene u pisanom obliku kao aneks ovom Ugovoru.

Članak 9.

9.1 U slučaju spora, koji bi moga nastati u primjeni ovog Ugovora, ugovorne strane će spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovora se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

10.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje.

Članak 11.

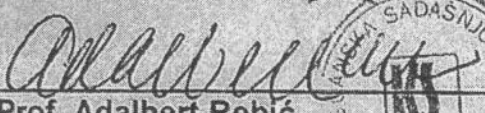
11.1 Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih osoba ugovornih strana,

71

Članak 12.

12.1 U znak prihvata prava i obveza utvrđeni u ovom Ugovoru isti potpisuju pred javnim bilježnikom uz ovjeru potpisa zastupnika po zakonu Prodavatelja.

Prodavatelj:
KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o.
zastupana po


Prof. Adalbert Rebić
Direktor



Kupac:
CENTAR PROJEKT d.o.o.
zastupano po:


Perković Danko
Direktor

CENTAR SERVIS d.o.o.
ZAGREB, Zavrtnica 17

MINISTARSTVO FINANCIA

Područni ured ministarstva
U Zagrebu

Klasa: UPB-10-127/2008-001/3158

Ur. broj: 513-07-01-02/2008-0003

Porez na promet robe plaćen je
č. 10. Zakona o porezima na promet robe
(Službeni glasnik Republike Hrvatske, broj 102/02)

od 9.918,62

(skladno:)

na utvrđenu osnovicu 198.372,58

Porez na promet robe plaćen je 04.04.2008.

U Zagrebu, 08.04.2008.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zorka Čavajda** iz Zagreba, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je:

ADALBERT REBIĆ, Zagreb, Nova Ves 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 100850888 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu direktora društva
KRŠĆANSKA SADAŠNJOST d.o.o., Zagreb
vlastoručno potpisao pismeno.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

Posl. br.: **OV-10916/2007**

U Zagrebu, **18.05.2007.**

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vlastoručno potpisao

JAVNI BILJEŽNIK

ZORKA ČAVAJDA

Zorka Čavajda