

UB 20

10

B St-199/11-322 1056

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

22-03-2017

Podnosak st. 199/11 po poštom otvoren: s. 1056-11-322

Plaćeno: 1056 kuna - podnosak primljen bez pristojbe

Primljena vrijednost (novac, državni čještina)

Polis čještina

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-199/11
Dužnik: VIBROBETON D.D. U STEČAJU Vinkovci, A. Stepinca 4, Vinkovci
OIB: 96639928244

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 22.12.2016. do 22.3.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj VIBROBETON d.d. za proizvodnju, montažu betonskih konstrukcija i betonske galanterije i izgradnju građevinskih objekata, OIB: 96639928244, K. A. Stepinca 4, Vinkovci, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase održano je posebno ispitno ročište dana 21.2.2017. godine pred naslovnim sudom na kom su ispitane naknadno prispjele tražbine stečajnih vjerovnika, a nakon čega je doneseno Rješenje posl. br. St-199/11-317.

Ad. 1. Nekretnine

Niže dostavljam popis unovčenih nekretnina stečajnog dužnika koje su bile opterećene razlučnim pravima i koje su se prodavale usmenim javnim dražbama pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama. Radi se o nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 2 139, k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1687, 3 zgrade, broj 2A i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 10 682 m²,
- zk.ul. 2 140 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1688, zgrada broj 2 i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 5 498 m²,
- zk.ul. 2 399 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/3, livada u industrijskoj zoni, površine 4 jutra i 271 čhv,
- zk.ul. 2.060 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/11, cesta u industrijskoj zoni, površine 99 čhv,
- zk.ul. 1 816 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/1, zgrada broj 4., i ekonomsko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 1 621 m²,
- zk.ul. 1 842 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/2, tvornička hala broj 1A. i ekonomsko dvorište, Dalmatinska ulica, površine 13 781 m²,
- zk.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 799/1, kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m² i k.č.br. 799/2 gradilište u mjestu, površine 396 m²,
- zk.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 814, kuća i dvorište u mjestu površine 838 m².
- u zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 794/5, oranica u mjestu, površine 158 m² i k.č.br. 795/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 361 m²;
- u zk.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 812/2, gradilište u mjestu, površine 258 m²;

U odnosu na posljednje dvije nekretnine, izvješćujem kako je na javnoj dražbi, održanoj dana 15.3.2017. godine prihvaćena ponuda kupca Leonhard Moll Betonwerke Gmbh& CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr 129a, OIB: 03301695195 za kupnju nekretnina te je potom doneseno rješenje o dosudi posl. br. St-199/11-321 dana 16.3.2017. godine.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, kupac je u obvezi uplatiti kupovninu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine nakon čega će biti donesen zaključak o predaji nekretnina. Uplatom navedene kupovnine bit će prodana i posljednja imovina ovog stečajnog dužnika.

Niže dostavljam tablični prikaz nekretnina prodanih pred Trgovačkim sudom prema pravilima o ovrsi na nekretninama.

Tablica 1.

NEKRETNINA OPTEREĆENE RAZLUČNI PRAVOM	UNOVČENA VRIJEDNOST	DATUM PRODAJE	KUPAC
zk.ul. 2 139, k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1687, 3 zgrade, broj 2A i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 10 682 m ²	10.000.000,00	12.3.2013.	HYPO ALPE-ADRIA BANK
u zk.ul. 2 140 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 1688, zgrada broj 2 i tvorničko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 5 498 m ²	986.294,38	10.9.2014.	SANTINI D.O.O.
zk.ul. 2 399 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/3, livada u industrijskoj zoni, površine 4 jutra i 271 čhv i zk.ul. 2.060 k.o. Cvetković, k.č.br. 1280/11, cesta u industrijskoj zoni, površine 99 čhv, kao cjelina	12.838.176,60	12.3.2013.	ESB DD RIJEKA
zk.ul. 1 816 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/1, zgrada broj 4., i ekonomsko dvorište u Ulici Alojza Stepinca, površine 1 621 m ²	1.160.000,00	10.9.2014.	VIBROBETON D.O.O. JASTREBARSKO
zk.ul. 1 842 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 806/2, tvornička hala broj 1A. i ekonomsko dvorište, Dalmatinska ulica, površine 13 781 m ² ,	10.561.439,61	12.3.2013.	HYPO ALPE-ADRIA BANK
u zk.ul. 571 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 799/1, kuća i dvorište u mjestu površine 1099 m ² i k.č.br. 799/2 gradilište u mjestu, površine 396 m ²	258.564,80	13.7.2016.	Leonhard Moll Betonwerke Gmbh& CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr 129a
zk.ul. 46 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 814, kuća i dvorište u mjestu površine 838 m ² .	144.934,67	13.7.2016.	Leonhard Moll Betonwerke Gmbh& CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr 129a
zk.ul. 1838 k.o. Vinkovačko Novo Selo i to k.č.br. 794/5, oranica u mjestu, površine 158 m ² i k.č.br. 795/2 u naravi gradilište u mjestu, površine 361 m ²	37.226,37	15.3.2017.	Leonhard Moll Betonwerke Gmbh& CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr 129a
u zk.ul. 2070 k.o. Vinkovačko Novo Selo, k.č.br. 812/2, gradilište u mjestu, površine 258 m ²	18.507,74	15.3.2017.	Leonhard Moll Betonwerke Gmbh& CO KG, Njemačka, 80337 Munchen, Lindwurmstr 129a
UKUPNO	36.005.144,17		

Ad. 2. Pregled sudskih sporova**1. P-128/12, Trgovački sud u Osijeku**Tužitelj: **VIBROBETON INŽENJERING d.o.o. u stečaju**Tuženik: **VIBROBETON d.d. u stečaju**

Radi: pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Prvostupanjska presuda posl. br. P-128/12 donesena je dana 8.11.2013.g. kojom je utvrđeno kako je bez učinka prema stečajnoj masi Ugovor o cesiji sklopljen između VIBROBETON INŽENJERING d.o.o. u stečaju kao cedenta i tuženika VIBROBETON d.d. kao cesionara od 2.8.2010. godine dok je točkom II. izreke naloženo tuženom VIBROBETON d.d. u stečaju vratiti u stečajnu masu tužitelja sve imovinske koristi koje je stekao temeljem Ugovora o cesiji od 2.8.2010. godine u iznosu od 3.057.265,52 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 1.1.2011. godine po eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena kao i naknaditi parnični trošak u iznosu od 277.487,00 kuna, sve u roku od 8 dana.

Smatrajući prvostupanjsku presudu nezakonom, protiv iste je podnesena žalba te se predmet nalazi na Visokom Trgovačkom sudu RH po žalbi tuženika.

Parnični postupak bio u prekidu od 21.9.2015.g. budući da je tužitelj brisan iz sudskog registra po zaključenju stečajnog postupka. Punomoćnik tužitelja dana 8.3.2017.g. predložio je nastavak postupka za račun stečajne mase te smo dana 20.3.2017.g. zaprimili rješenje o nastavku ovog parničnog postupka.

2. P-587/15, Trgovački sud u OsijekuTužitelj: **MEŠTROVIĆ-BISTRA d.o.o.**Tuženik: **VIBROBETON d.d. u stečaju**

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-587/15-47 od 30.6.2016. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužitelja te je naloženo tuženom tužitelju isplatiti iznos od 85.343,35 kn s pripadajućim kamatama kao i parnični trošak od 15.587,50 kn.

Protiv citirane presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-587/15-47 od 30.6.2016. godine, tuženik VIBROBETON d.d. u stečaju, po punomoćniku, podnio je žalbu te se predmet po žalbi tuženika nalazi na Visokom Trgovačkom sudu RH.

II. STANJE STEČAJNE MASE**PRIHODI I RASHODI OD 22.12.2016. do 22.3.2017. GODINE****PRIHODI**

Prihod od naplate potraživanja	335.787,87 kn
Prihod od zakupnina	960.361,29 kn
Prihod sudske nagodbe Strabag	600.000,00 kn
Prihod od kamate	25.142,10 kn
Povrat carina	30.854,46 kn
Prihod od prodaje robe	150.198,90 kn
Nagodba HŽ	1.894.428,45 kn
Prihod od prodaje nekretnina	6.890.098,13 kn
Prihod od prodaje pokretnina	559.507,00 kn

Prihod od prodaje dionica	37.108,75 kn
UKUPNO	11.483.486,95 kn

RASHOD

Troškovi oglašavanja	128.672,84 kn
Bankovne usluge	4.569,38 kn
Knjigovodstvene usluge	132.000,00 kn
Trošak Elaborata procjene	106.150,00 kn
Ostale obveze stečajne mase	42.951,65 kn
PDV, porezi o doprinosi	4.633.543,40 kn
Odvjetničke i jb usluge, pristojbe	388.698,88 kn
Trošak Vibrobeton Jastrebarsko	342.154,60 kn
SKKD	30.979,92 kn
Režijski troškovi	1.478.496,51 kn
Nagodba stečajna masa Prag Beton	400.000,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	250.000,00 kn
Isplata I viši isplatni red	74.688,89 kn
Trošak legalizacije	15.505,90 kn
Trošak osiguranja	7.074,37 kn
Troškovi održavanja objekata	130.905,00 kn
Žalac	125.000,00 kn
Članarina TZ i HGK	6.900,64 kn
Naknada Odbor vjerovnika	30.416,48 kn
Ugovor o djelu	11.149,83 kn
Trošak Arhiva	18.600,00 kn
Prijenos sredstava na kontovnik TS	3.000.000,00 kn
UKUPNO	11.358.458,29 kn

Stanje na žiro računu na dan 21.03.2017. 125.028,66 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, nakon uplate kupovine, provest će se dioba kupovnine, a potom završna dioba vjerovnika kako bi se pristupilo zaključenju ovog stečajnog postupka.

Osijek, 22.3.2017. godine

Duško Zec, stečajni upravitelj

VIBROBETON d.d.
U STEČAJU -
VINKOVCI, A. Stepinca 2
OIB: 6663526244