



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Novom Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 29.04.2026.

JURČEC IVAN  
LADUČ DOL.BR.31

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/6 (DIO), k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/14, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/7, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/15, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/18 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/6 (DIO), k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/14, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/7, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/18, k.o. BRDOVEC kčbr. 1369/15 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: [brdovec.izmjera@gmail.com](mailto:brdovec.izmjera@gmail.com)) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Gordana Balja

## IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1

## A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1	1-1	Vinogradski put NADSTREŠNICA KUĆA, PRIGORJE BRDOVEČKO, Vinogradski put 54C DVORIŠTE PAŠNJAK	3114 13 57 1417 1627	
Ukupno:			3114	

## A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-19374/2017  ZABILJEŽBA, sukladno čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 153/13, 20/17) da je za kuću br. 54C i nadstrešnicu sagrađene na kčbr. 1 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada klasa UP/I-361-03/15-01/8223, Urbroj: 403-02-4-1/0065-16-13 od 07.06.2016. godine	

## B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KRKAČ STJEPAN, OIB: 18147335487, Zagreb, Police 2		

## C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



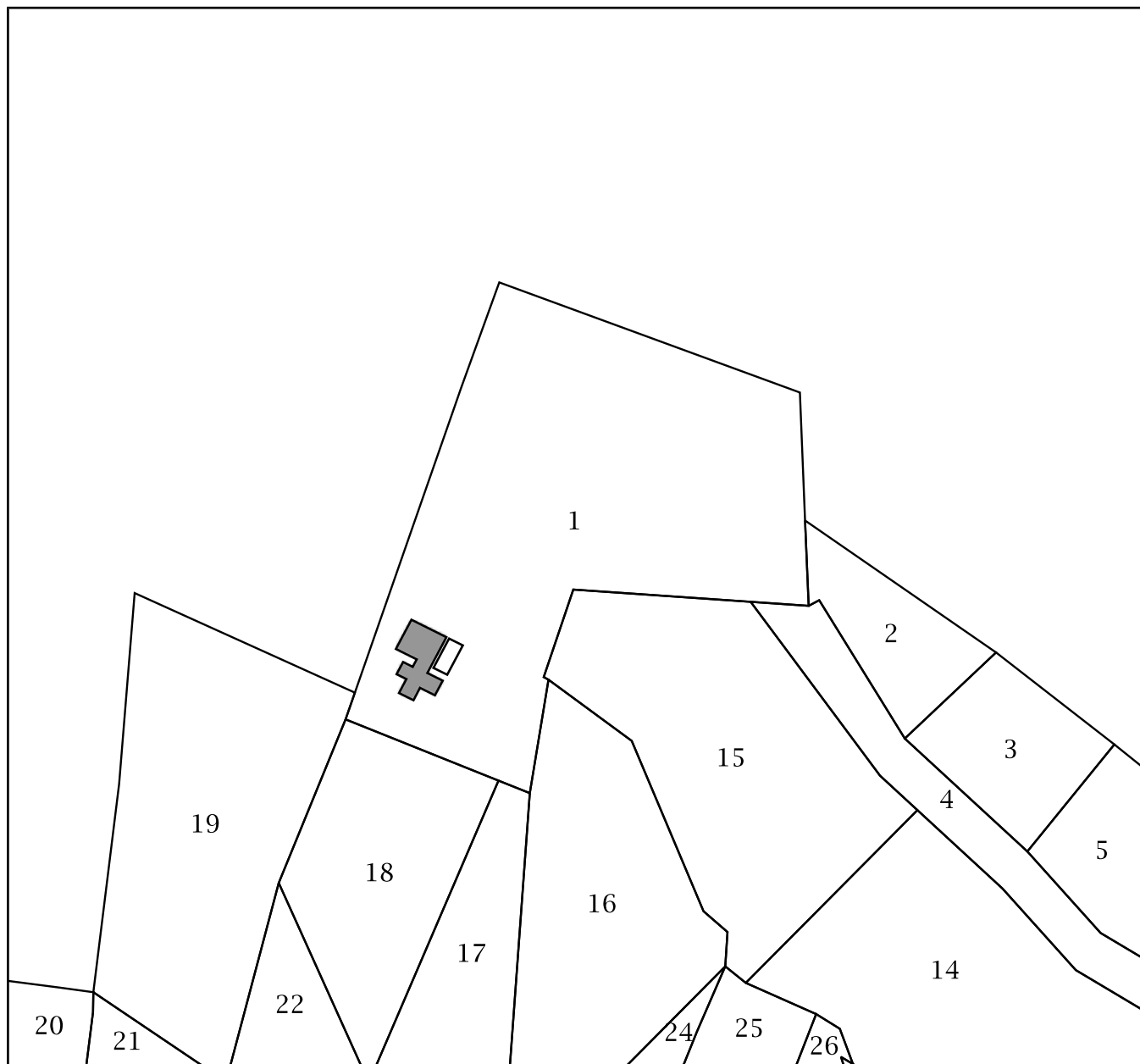
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BRDOVEC NOVI  
k.č.br.: 1

Stanje na dan: 29.04.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova568484730d1670

OB-1543/1/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.