

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 St-195/2012

Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju,

OIB 11063000165,

Kraljevica, Obala kralja Tomislava 8

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

08-01-2016 20
20
Broj primjenika 1 (48)
Prilozi 1

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad Brodogradilište Kraljevica d.d. Kraljevica započeo je 28.08.2012. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

1. **Prihod i priliv sredstava** od unovčene imovine iznosi 60.388.618,14 kuna. Isti se sastoji od prihoda od prodaje u iznosu od 12.155.971,57 kuna, priliva od unovčene stečajne mase u iznosu od 29.635.095,88 kuna, novca na računu na dan otvaranja stečajnog postupka od 11.200.396,00 kuna, te poreza na dodanu vrijednost na prihode i unovčenu stečajnu masu 7.397.154,69 kuna.

U tijeku stečajnog postupka stečajni dužnik sklopio je Ugovore o vezu broda sa Jadrolinija Rijeka za brod "Bol", "Cres" i "Dubrovnik", Ugovore o poslovnoj suradnji na remontu broda "Biokovo", "Jadran", "Marc", "Vila Velebita", "Laho", "Srdela", "Adria Jedan", "Lara", "Supetar", "Sveti Krševan", "Marjan", "Lošinjanka", "Silba", "Olea", "Jadran", "Mediteran", "Carić", "Ston", "Lucky Sea", "Dubravka", "Cres", "Petar Hektorović", "Šoltanka", "Beli", "Sveti Krševan", "Supetar", "Hrvat", "Bol", "Biokovo", "Platres" i Ugovor o pružanju usluga skladištenja robe sa trgovačkim društvom Dalmont d.o.o. Kraljevica, Ugovor o poslovnoj suradnji na remontu broda "Bremer" Johana, "Ilovik", "Padna", "Sava Lake", "Pearl Vita", "BF Melody" sa trgovačkim društvom Brodogradilište Viktor Lenac d. d. Rijeka, Ugovor o najmu transformatorske stanice sa Vulkan-nova d.o.o. Rijeka, Ugovor o poslovnoj suradnji na remontu jahte "Novela" i Ugovor o zakupu uređaja sa trgovačkim društvom Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, te Ugovor o dokovanju plutajućeg restorana "Marina" sa TD Arhipelag d.o.o. Mali Lošinj, te je s tog osnova ostvaren prihod od 5.641.731,73 kune.

Temeljem ugovora o potkoncesiji sa Dalmont d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, Vidis d.o.o. Rijeka i Takala d.o.o. Praputnjak ostvaren je prihod od potkoncesija u iznosu od 2.794.811,75 kuna.

Prodajom sekundarnih sirovina i to željeza, aluminijske, bakra, papira i ostalog ostvaren je prihod od 2.809.744,04 kune. Prihodi od kamata na depozite od banaka iznose 659.506,34 kune, a ostali prihodi 250.177,71 kuna.

Tijekom postupka stečajni dužnik je unovčio zalihe materijala za 3.120.000,00 kuna, radna vozila, dokove, dizalice i strojeve za 15.814.933,13 kuna, potraživanja za stanove prodane na kredit 2.073.309,53 kune, stanove i zemljište, te zgradu izvan koncesijskog područja 3.444.083,45 kuna, dugoročnu financijsku imovinu (udjeli i dionice) za 1.826.476,90 kuna, te naplatio potraživanja od dužnikovih dužnika u iznosu od 3.356.292,87 kuna.

R.br.	O P I S	UNOVČENO
1.	Prihodi od vezivanja i korištenja dokova	5.641.731,73
2.	Prihodi od potkoncesija	2.794.811,75
3.	Prihod od prodaje otpada (lim, željezo i ost.sekund.sirovine)	2.809.744,04
4.	Prihodi od kamata na depozite kod banaka	659.506,34
5.	Ostali prihodi (naplate šteta, refundacija)	250.177,71
I.	UKUPNO PRIHODI OD PRODAJE (1 – 5)	12.155.971,57
6.	Priliv od unovčenja zaliha materijala	3.120.000,00
7.	Priliv od unovčenja radnih vozila, računala, opreme, strojeva	15.814.933,13
8.	Priliv od potraživanja za stanove prodane na kredit	2.073.309,53
9.	Priliv od prodaje nekretnina (zemljište, zgrada, stanovi)	3.444.083,45
10.	Priliv od dugotrajne financijske imovine	1.826.476,90
11.	Naplata od dužnikovih dužnika – potraživanja nastala prije stečaja	3.356.292,87
II.	UKUPNO PRILIV OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE (6 – 11)	29.635.095,88
III.	NOVAC I VRIJEDNOSNI PAPIRI NA POČETKU STEČAJA	11.200.396,00
	MEĐUZBROJ (II+III)	40.835.491,88
IV.	PDV U IZLAZNIM RAČUNIMA	7.397.154,69
	SVEUKUPNO (I + II+III)	60.388.618,14

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izdatci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava od unovčene stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

2. **Rashodi i odliv sredstava** radi podmirenja obveza prema izlučnim i razlučnim vjerovnicima, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase iznose se kako slijedi.

Izlučni vjerovnik - Državni ured za upravljanje državnom imovinom, kao pravni slijednik Agencije za upravljanje državnom imovinom, je izlučni vjerovnik na portalnim dizalicama. Procijenjena vrijednost portalnih dizalica bila je 1.115.260,00 kuna (bez PDV-a). Državni ured za upravljanje državnom imovinom dao je 3. listopada 2013. godine suglasnost da se navedena imovina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku. Navedena imovina – portalne dizalice unovčene su za 1.267.900,28 kuna (bez PDV-a). Navedeni iznos uplaćen je Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom 9. prosinca 2013. godine.

Razlučni vjerovnik - Republika Hrvatska Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), kao pravni sljednik Agencije za upravljanje državnom imovinom je razlučni vjerovnik na mosnim dizalicama. Procijenjena vrijednost mosnih dizalica iznosila je 283.000,00 kuna (bez PDV-a). Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP) dao je 3. listopada 2013. godine suglasnost da se navedena imovina izloži prodaji po procijenjenoj vrijednosti u stečajnom postupku. Navedena imovina - mosne dizalice unovčene su za 321.732,85 kuna (bez PDV-a). Po odbitku troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja imovine u visini od 10% koji se unosi u stečajnu masu (32.173,29 kuna), preostali iznos od 289.559,56 kuna uplaćen je CERP-u 9. prosinca 2013. godine.

Troškovi stečajnog postupka iznose 606.332,82 kune a odnose se na sudske troškove stečajnog postupka 2.000,00 kuna, troškove predstečajnog postupka 8.000,00 kuna, troškove prijevoza stečajnog upravitelja (bruto) 21.284,67 kuna, osiguranje stečajnog upravitelja 117.181,49 kuna, te nagradu stečajnom upravitelju (bruto) 457.866,66 kuna.

Ostale obveze stečajne mase iznose 25.002.321,89 kuna, a najvećim dijelom odnose se na neto plaće radnika 3.966.576,05 kuna, porez i doprinose iz i na plaću 2.346.029,78 kuna, troškove električne energije 2.211.402,86 kuna, komunalnu naknadu 2.047.624,17 kuna, koncesijsku naknadu (fiksni i varijabilni dio) 1.272.994,69 kuna, troškove sanacije derutnih objekata 683.572,72 kune, naknadu za izlučivanje, sortiranje, čuvanje arhivskog i registraturnog građiva 556.572,28 kuna, porez na dodanu vrijednost sadržan u ulaznim računima 1.324.383,42 kuna, te odliv sredstava za porez na dodanu vrijednost u korist državnog proračuna u iznosu od 6.072.771,27 kuna.

Analitički prikaz rashoda koji predstavljaju ostale obveze stečajne mase je

R.br.	OPIS	Plaćeno
	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
	Plaće u stečaju - neto	3.966.576,05
	Plaće u stečaju - porezi i doprinosi	2.346.029,78
	Troškovi prijevoza radnika i ostali materijalna prava radnika	461.155,40
	Troškovi električne energije	2.211.402,86
	Telefonski i poštanski troškovi	159.551,87
	Osiguranje imovine	361.892,37
	Komunalna naknada	2.047.624,17
	Zajednička pričuva	23.803,24
	Koncesijska naknada	1.272.994,69
	Bankarska provizija	18.469,41
	Uredski materijal i ostali troškovi	57.807,01
	Materijal, usluge i ostali troškovi	476.364,61
	Ostali troškovi usluga (liječnički pregledi, obuka, čišćenje i ostale usluge)	646.484,60
	Oglašavanje u novinama	37.115,76
	Održavanje softvera	93.750,00
	Gorivo za radne strojeve	176.857,34
	Vođenje dioničke knjige	19.047,64
	Komunalne usluge (voda, čistoća)	420.516,36
	Registracija i popravak radnih i osobnih vozila	105.218,55
	Zbrinjavanje opasnog otpada, zaštita na radu, protupožarna zaštita	263.900,02
	Troškovi sanacije derutnih objekata	683.572,72

Sređivanje imovinsko-pravnog stanja	480.674,66
Parnični trošak, sudske pristojbe	56.024,63
Sređivanje financijsko računovodstvene dokumentacije i evidencija (uključivši i revizija) – bruto	383.276,23
Naknade za rad procjenitelja (bruto)	178.484,95
Naknada za izlučivanje, sortiranje i čuvanje arhivskog i registraturnog gradiva (bruto)	556.572,28
Ukupno	17.505.167,20
PDV sadržan u ulaznim računima (pretporez)	1.324.383,42
PDV – odliv u korist državnog proračuna	6.072.771,27
UKUPNO	24.902.321,89
Rezervirano za troškove	100.000,00
SVEUKUPNO	25.002.321,89

Iznos od 100.000,00 kuna rezerviran je za eventualne troškove po sudskim i ostalim sporovima i uplatit će se na depozit suda.

Stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda tražbine su utvrđene u iznosu od 69.125.516,08 kuna, dok se za iznos od 1.938.662,65 kuna vode sudski postupci.

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 17. prosinca 2013. godine o prvoj djelomičnoj diobi, izvršena je 16. siječnja 2014. godine isplata u iznosu od 21.668.891,24 kuna, uz rezervaciju iznosa od 1.188.072,09 kuna, što ukupno iznosi 22.856.963,33 kuna i predstavlja 32% utvrđenih tražbina.

U međuvremenu je okončan sudski postupak sa jednim stečajnim vjerovnikom, te je 18.11.2014. godine izvršena isplata iz rezervacija u iznosu od 418.925,98 kuna. Tako je ukupno isplaćeno 22.087.817,22 kune, dok je na rezervacijama preostalo 717.629,65 kuna.

Na temelju suglasnosti Odbora vjerovnika od 16. prosinca 2014. godine, dana 15. i 16. siječnja 2015. godine izvršena je druga djelomična dioba vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.110.370,38 kuna, uz rezervaciju iznosa za sudske sporove od 263.504,64 kune, što ukupno iznosi 8.373.875,02 kune i predstavlja 11,75% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Dana 11.05.2015. godine izvršena je isplata iz rezervacije u iznosu od 44.225,71 kunu (43,75% utvrđene tražbine) budući je okončan još jedan postupak s vjerovnikom I. višeg isplatnog reda.

Dakle, isplaćeno je vjerovnicima I. višeg isplatnog reda ukupno 43,75% njihovih tražbina u iznosu od 30.242.413,32 kune, a za sudske sporove je rezervirano 848.164,91 kuna.

Kako se iz preostalog iznosa unovčene stečajne mase mogu dodatno djelomično namiriti obveze prema vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i to u iznosu od 2.073.765,48 kuna što predstavlja 3% utvrđenih tražbina ovih vjerovnika, a iznos od 58.159,88 kuna rezervirati do okončanja parničnih postupaka, dana 18. studenog 2015. godine zatražena je suglasnost za treću ujedno i završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Rješenjem stečajnog suca od 26. studenog 2015. godine dana je suglasnost za završnu diobu, a određeno je da se završno ročište održi 20. siječnja 2016. godine.

Sve potvrde, dokazi, računi, odluke, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava izlučnim, razlučnim, stečajnim vjerovnicima i vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim institucijama, te odložen u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa

Po otvaranju stečajnog postupka imenovana su povjerenstva za popis imovine dužnika, i to: za popis zemljišta i građevinskih objekata, osnovnih sredstava (postrojenja i opreme, alata, pogonskog inventara i transportnih sredstava), zaliha sirovina i materijala na skladištima, potrošnog materijala, te povjerenstva za popis novca na računima i udjela u trgovačkim društvima.

Posebna pažnja posvećena je statusu imovine na pomorskom dobru. U vezi navedenog, zatraženo je pravno mišljenje o statusu ulaganja izvršenih u postojeće objekte na pomorskom dobru za vrijeme trajanja koncesije, kao i statusu lučkih dizalica koje se nalaze na prostoru Brodogradilišta.

Popisom su obuhvaćene samo nekretnine koje su vlasništvo stečajnog dužnika i koje ulaze u stečajnu masu, a ne i nekretnine kojih je temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica, stečajni dužnik ovlaštenik koncesije. Naime, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske od 21. svibnja 2008. godine, sve nekretnine koje su se nalazile na prostoru kojeg koristi brodogradilište, a koje čine pomorsko dobro, isknjižene su iz poslovnih knjiga kao nekretnine i evidentirane u poslovnim knjigama Brodogradilišta kao potraživanje prema Republici Hrvatskoj.

Angažirano je društvo za geodetske poslove radi identifikacije čestica koje su prema zemljišnim knjigama u vlasništvu Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, te su angažirani sudski vještaci (njih petero) za procjenu pojedinih kategorija imovine.

Prema popisu i procjeni te prema usvojenom izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika stečajna masa dužnika iznosi 41.041.310,40 kuna, a sastoji se od: nekretnina (8.946.484,30kn), opreme - dokova, dizalica na doku, plovne dizalice, radne brodice, čamaca, strojeva u radionama, radnih strojevi i vozila, računalne oprema (11.728.665,40 kn), dugoročne financijske imovine (965.187,70 kn), potraživanja za stanove prodane na kredit (2.576.422,00 kn), zaliha (2.831.572,00 kn), potraživanja od dužnikovih dužnika (1.784.680,00 kn), te novca i vrijednosnih papira (12.208.299,00 kn).

Pored ove imovine stečajni dužnik vlasnik je 16 mosnih dizalica procijenjenih na 283.000 kuna, a drži u posjedu i 9 portalnih dizalica koje su procijenjene na 1.115.260 kuna.

Agencija za upravljanje državnom imovinom je podnijela izlučni zahtjev za portalne dizalice pozivom na članak 118.a Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama prema kojem Republika Hrvatska postaje vlasnik svih lučkih dizalica koje su stalno učvršćene na lučko područje u lukama za javni promet, odnosno u lukama posebne namjene.

Tijekom stečajnog postupka stečajni dužnik upisao se u zemljišnim knjigama kao vlasnik sedam (7) stanova na pojedinim lokacijama u Kraljevici. Zbog navedenog, procijenjena vrijednost stečajne mase povećana je za 829.139,00 kuna i iznosi 41.870.449,10 kuna.

2. Unovčenje stečajne mase

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 40.835.491,88 kuna u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost. Kronološkim redom iznosi se unovčenje stečajne mase.

-Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 14. studenoga 2012. godine u Novom listu je 2. prosinca 2012. godine oglašena prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to zaliha materijala koji se koristi u brodograđevnoj industriji po početnoj prodajnoj cijeni od 3.539.465,00 kuna (procijenjena vrijednost zaliha uvećana za PDV). U ostavljenom roku pet trgovačkih društava podnijelo je ponude za otkup. Ponuđač Radmont d.o.o. Rijeka ponudio je najveći iznos u odnosu na početnu cijenu, te je njegova ponuda prihvaćena. Isti je uplatio 3.900.000,00 kuna (3.120.000,00 kuna uvećano za PDV) dana 19. prosinca 2012. godine. Navedene zalihe materijala u cijelosti su isporučene.

-Nakon objave u dnevnom tisku unovčen je dio transportnih sredstava te dio informatičke i ostale opreme (kontejneri, kada) koja nije u funkciji, u ukupnom iznosu 307.933,85 kuna (PDV nije uključen).

-Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 1. listopada 2013. godine i suglasnosti Republike Hrvatske Centra za restrukturiranje i prodaju te Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom od 3. listopada 2013. godine (prije Agencija za upravljanje državnom imovinom) u Novom listu je 16. listopada 2013. godine, te na internetskim stranicama sudačke mreže i HGK oglašena prodaja pokretnina stečajnog dužnika i to: dokova, dizalica na doku, plovnih objekata, pristupnog mosta, splavi za bojanje, strojeva i opreme po radionicama, radnih strojeva i vozila, namještaja, polica i metalnih stalaža, pogonskih dizala, mosnih dizalica te portalnih i građevinskih dizalica. Početna prodajna cijena iznosila je 14.953.400,00 (procijenjena vrijednost imovine uvećana za PDV).

U ostavljenom roku tri trgovačka društva podnijela su ponude za kupnju, i to: Brodotrogir d.d. Trogir, Metis d.d. Kukuljanovo i Dalmont d.o.o. Kraljevica. Na javnom otvaranju ponuda uz prisustvo javnog bilježnika utvrđeno je da je Brodotrogir d.d. Trogir ponudio najveći iznos u odnosu na početnu cijenu, te je njegova ponuda u iznosu od 17.000.000,00 kuna prihvaćena.

Brodotrogir d.d. Trogir je uplatio ukupno 17.000.000,00 kuna (13.600.000,00 kuna uvećano za PDV od 3.400.000,00 kuna) i to akontaciju 22. listopada 2013. godine, te preostali iznos dana 27. studenog 2013. godine.

Dana 28. studenog 2013. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji pokretnina i sastavljen Zapisnik o primopredaji pokretnina. Sve radnje oko demontaže i odvoza prodanih pokretnina Brodotrogiru d.d. Trogir dovršene su 11. ožujka 2014. godine.

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 12. ožujka 2014. godine i od 16. listopada 2014. godine o unovčenju neunovčene stečajne mase izvršene su slijedeće radnje, objave i prodaje nekretnina:

- **Zemljište** - Prodaja zemljišta po procijenjenoj vrijednosti putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 06. travnja 2014. godine. Na javnoj dražbi održanoj 17. travnja 2014. godine uz prisustvo javnog bilježnika prodana je samo jedna parcela po početnoj prodajnoj cijeni od 22.760,00 kuna i to zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 1967, KO Kraljevica, k.č. br. 1895/1, površine 569 m², Pašnjak Stanićevo.

Ponovna prodaja zemljišta putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 29. svibnja 2014. godine. Početna prodajna cijena nekretnina za ovu javnu dražbu umanjena je za 30%, međutim ponuđača nije bilo.

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.1957, KO Kraljevica,

kat.čest.br.2955, površine 3090 m², Cesta Brodogradilište procijenjene vrijednosti 1.118.580,00 kuna je predano u vlasništvo bez naplate Gradu Kraljevica, temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu vlasništva nekretnine od 25.03.2014.godine.

Dana 13. kolovoza 2014. godine sklopljena je Izvansudska nagodba između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci i Stečajnog dužnika.

Navedenom Nagodbom Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju dopušta Republici Hrvatskoj da se upiše kao vlasnik na k.č.br. 379 iz z.k.ul.br. 1636, k.o. Kraljevica na kojoj je Brodogradilište suvlasnik u ¼ dijela, a iz razloga što navedena čestica nije procijenjena u temeljni kapital društvenog poduzeća Brodogradilište Kraljevica, te je sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te Zakonu o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije postala vlasništvo Republike Hrvatske. Procijenjena vrijednost navedenog zemljišta iznosi 85.676,00 kuna.

Temeljem Odluka (točka I.-VI.) Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine, u Novom listu od 17. listopada 2014. godine ponovo je oglašena prodaja zemljišta (šest parcela) putem javne dražbe. Za navedene nekretnine -zemljište nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 27. studenog 2014. godine stečajni vjerovnik i novi ovlaštenik koncesije na prostoru Brodogradilište Kraljevica Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je ponudu za kupnju navedenog zemljišta neposrednom pogodbom, za iznos od 1.022.110,00 kuna.

Kako je ponuda Dalmonta d.o.o. Kraljevica u cijelosti sukladna točki XIII. odluke Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine, navedeno zemljište prodano je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina koji su sklopljeni 8. prosinca 2014. godine

Zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2000, KO Kraljevica, kat. čest. br. 1810/3, površine 55 m², Okoliš Brodogradilište (na ulazu sa južne strane), prodano je društvu Jadran Hoteli d.d. Rijeka po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 2.200,00 kuna neposrednom pogodbom, sukladno točki VII. odluke Skupštine vjerovnika od 16. listopada 2014. godine.

Potpisom Ugovora o ustupu i prijenosu vlasništva nekretnine od 20. studenoga 2014. godine realiziran je prijenos u vlasništvo bez naplate Gradu Kraljevica nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul. 2364, KO Kraljevica, kat.čest. br.1791/3, površine 167 m², DVORIŠTE KRALJEVICA (uz Štefanić zgradu - spomenici). Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 120.741,00 kuna (točka VIII. Odluke).

- Zgrada općeg sektora i ambulante - Prodaja navedene nekretnine putem javne dražbe oglašena je u Novom listu 05. lipnja 2014.godine. Za navedenu nekretninu nije bilo ponuđača.

Ponovna prodaja putem javne dražbe oglašena je u Novom listu od 07. rujna 2014. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine za ovu javnu dražbu umanjena je za 50%. Nekretnina je prodana najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 1.138.717,00 kuna. Kupac je uplatio cjelokupni iznos 7. listopada 2014. godine.

Nekretnina je predana u posjed i vlasništvo kupcu dana 28. 10.2014.godine.

- Stanovi - Prije oglašavanja prodaje svi najmoprimci pozvani su da kupe stanove neposredno po procijenjenoj vrijednosti. Za sve stanove izrađen je energetski certifikat.

Neposrednom pogodbom s najmoprimcem prodan je stan na adresi Homolićevo 8 površine 41,20 m² u iznosu od 161.341,00 kuna, te stan Pod Farom, površine 36,86 m² po početnoj vrijednosti stana od

192.943,00 kuna.

Prodaja stanova na javnoj dražbi oglašena je u Novom listu od 05. lipnja 2014. godine. Na javnoj dražbi uz prisustvo javnog bilježnika koja je održana 23. lipnja 2014. godine utvrđeno je da je uplaćena jamčevina za dva stana i to za stan na adresi Filipa Pavešića 16, površine 26,80 m² (početna prodajna cijena iznosi 110.982,00 kuna), te za stan na adresi Randićeva 6 površine 50,60 m² (početna prodajna cijena iznosi 198.144,00 kuna). Navedeni stanovi su prodani.

Ponovna prodaja dva stana na javnoj dražbi oglašena je u Novom listu od 07. rujna 2014. godine i to: stan na adresi Frankopanska 16 površine 35,38 m² po početnoj prodajnoj cijeni od 155.639,00 kuna i stan na adresi Filipa Pavešića 14, površine 41,63 m², po početnoj prodajnoj cijeni od 186.914,00 kuna. U navedenim stanovima su zaštićeni najmoprimci.

Do utvrđenog roka nije pristigla niti jedna ponuda za kupnju stanova.

U Novom listu od 17. listopada 2014. godine ponovo je oglašena prodaja dva stana u kojima žive zaštićeni najmoprimci, te stana na adresi Frankopanska 18, površine 58,43 m² po početnoj prodajnoj cijeni od 269.635,00 kuna.

Za stan na adresi Frankopanska 18 zaprimljene su tri ponude i stan je prodan na javnoj dražbi najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 400.000,00 kuna, dok za stanove u kojima žive zaštićeni najmoprimci nije ponovno bilo interesa.

Dana 27. studenog 2014. godine stečajni vjerovnik i novi ovlaštenik koncesije na prostoru Brodogradilišta Kraljevica Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je ponudu za kupnju stanova u kojima žive zaštićeni najmoprimci po cijeni od 171.280,00 kuna što predstavlja 50 % procijenjene vrijednosti. Prodaja je realizirana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina-stanovna sklopljenog 17. prosinca 2014. godine.

-Garažno mjesto - Skupština vjerovnika je 16. listopada 2014. godine, dala suglasnost (točka XII. odluke) za prodaju dužnikovog izvanjkižnog vlasništva, garažnog mjesta ukupne površine 14m² i to u ½ dijela u Poslovnom tornju Zagrepčanka, društvu Brodogradilište Viktor Lenac d.d. koji je suvlasnik druge polovine garažnog mjesta i to neposrednom pogodbom. Garažno mjesto prodano je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. prosinca 2014. godine za iznos od 23.006,05 kuna.

- Potraživanja za prodane stanove na kredit - Prodaja potraživanja za stanove na kredit prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u Novom listu od 7. rujna 2014. godine.

Na prodaju su nuđena potraživanja stečajnog dužnika prema fizičkim osobama na temelju 102 sklopljena kupoprodajna ugovora u nominalnom iznosu od 2.139.012,14 kuna.

Sudionici su bili dužni dostaviti svoje ponude najkasnije do 30. rujna 2014. godine, a otvaranje ponuda izvršeno je 01. listopada 2014. godine.

Izabran je najpovoljniji ponuđač koji je ponudio 52,13 % nominalne vrijednosti, odnosno 1.115.067,02 kuna.

Temeljem sklopljenog ugovora i uplate ugovorenog iznosa, dana 12. studenog 2014. godine izvršena je primopredaja dokumentacije za 102 stana kupcu.

Ukupno je na ime potraživanja za prodane stanove na kredit unovčeno 2.073.309,53 kune.

- Preostala oprema - Prodaja opreme i to uredske opreme i uređaja, informatičke opreme, uredskog namještaja, polica i metalnih stalaža oglašena je u Novom listu od 07. svibnja 2014.godine. Prodaja nije polučila značajnije efekte.

Dio opreme koji je preostao ponuđen je potkoncesionarima Dalmontu d.o.o. i Kvarnerplastici d.o.o. Oprema je neposrednom pogodbom prodana potkoncesionarima.

Na taj način stečajni dužnik je unovčio svu opremu koja se nalazila na i u prostoru obuhvaćenom Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica.

- **Dionice Brodogradilišta Viktor Lenac d. d. Rijeka** - Prije prodaje na tržištu vrijednosnih papira, dionice Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka (14.182 dionice vrijednosti od 82.113,78 kuna, što predstavlja tržišnu vrijednost dionica na dan 31.12.2014. godine) ponuđene su na prodaju Brodogradilištu Viktor Lenac d. d. koje se očitovale da nije zainteresirano za otkup dionica.

Dionice su ponuđene na prodaju na tržištu vrijednosnih papira posredstvom brokerske kuće Rast d.o.o. Varaždin temeljem sklopljenog Ugovora o pružanju brokerskih usluga od 22. prosinca 2014. godine. Brodogradilište Viktor Lenac d.d. je u prijašnjim kontaktima naglasilo da su krajem 2014. godine voljni ponovo razmatrati kupnju dionica. Dana 29.01.2015. godine ponovljen je upit Brodogradilištu Viktor Lenac d.d. za otkup dionica po tržišnoj vrijednosti. Brodogradilište Viktor Lenac se ponovo očitovale da nije zainteresirano za otkup.

Dionice su na tržištu vrijednosnih papira unovčene putem brokerske kuće u razdoblju od 18.05. do 18.08.2015. godine u iznosu od 74.902,36 kuna.

- **Udjeli** – Udjeli u društvima odnose se na osnivački udio u društvu Disuplin Porto Re d.o.o. u likvidaciji u iznosu od 815.550,00 kuna (26% temeljnog kapitala) i osnivački udio u Brodogradilištu Kraljevica – Incotrade u likvidaciji koji iznosi 22.000,00 kuna. Postupak likvidacije nad navedenim društvima je završen i to na sljedeći način.

Osnivački udio u društvu Disuplin Porto Re d.o.o. u likvidaciji ponuđen je na prodaju suvlasniku društva, Istrabenz plini d.o.o. Bakar.

Dana 13. veljače 2015. godine Istrabenz plini d.o.o. Bakar dostavio je ponudu za kupnju udjela u iznosu od 300.000,00 kuna. Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju izvršilo je procjenu vrijednosti vlastitog udjela po stanju na dan 31.12.2014. godine. Na temelju ponude i procjene udjela te odluke Skupštine stečajnog dužnika od 20.05.2015. godine poslovni udio je prodan za 300.000,00 kuna.

Pored ovog Brodogradilište Kraljevica – Incotrade d.o.o. u likvidaciji je na ime iznosa preostalog nakon postupka likvidacije uplatilo 1.430.000,00 kuna dana 28.08.2015. godine, a iznos od 20.000,00 kuna dana 14.10.2015. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. Tt-15/6464-2 od 11.11.2015. godine Brodogradilište Kraljevica - Incotrade d.o.o. je brisano iz sudskog registra.

- Tijekom postupka naplaćena su **potraživanja od dužnikovih dužnika** u iznosu od 3.356.292,87 kuna.

Ukupna unovčena stečajna masa koja se sastoji od unovčene imovine (nekretnina, opreme, zaliha, poslovnih udjela, potraživanja bez PDV) i novčanih sredstava na računima na dan otvaranja stečaja, iznosi 40.835.491,88 kuna.

Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase te unovčene stečajne mase daje se:

R.br.	O P I S	PROCJENJENA VRIJEDNOST STEČAJNE MASE	UNOVČENA STEČAJNA MASA	NEUNOVČENA STEČAJNA MASA
1.	Stanovi	1.275.598,00	1.234.690,40	0,00
2.	Zgrada općeg sektora i ambulanta	2.107.050,00	1.063.525,00	0,00
3.	Zemljište	6.392.975,00	1.145.868,05	0,00
I.	UKUPNO NEKRETNINE	9.775.623,00	3.444.083,45	0,00
1.	Strojevi i oprema	4.365.300,00	6.328.732,38	0,00
2.	Radni strojevi i vozila	572.200,00	634.664,37	0,00
3.	Mosne dizalice	283.000,00	321.732,85	0,00
4.	Računalna oprema	189.590,00	78.534,80	0,00
5.	Dokovi, portalne dizalice i ostalo	6.318.575,40	8.451.268,73	0,00
II.	UKUPNO OPREMA	11.728.665,40	15.814.933,13	0,00
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	965.187,70	1.826.476,90	0,00
IV.	POTRAŽIVANJA ZA STANOVE PRODANE NA KREDIT	2.576.422,00	2.073.309,53	0,00
V.	ZALIHE	2.831.572,00	3.120.000,00	0,00
VI.	POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	1.784.680,00	3.356.292,87	1.290.380,39
VII.	NOVAC I VRIJEDNOSNI PAPIRI	12.208.299,00	11.200.396,00	0,00
	SVEUKUPNO I – VII	41.870.449,10	40.835.491,88	1.290.380,39

3. Neunovčena stečajna masa

Stečajna masa koja još nije unovčena odnosi se na **potraživanja od dužnikovih dužnika za koja se vode razni postupci** za utvrđenje i naplatu. Postupci se odnose na potraživanje od Franje Žele iz Portoroža, Republika Slovenija, u iznosu od 5.000,00 EUR-a (38.100,00 kuna), potraživanje od GEO-ING d. o. o. Zagreb u iznosu od 1.145.777,80 kuna, potraživanje od 3. maj – Motori i dizalice d.d. Rijeka u iznosu od 80.630,59 kuna i potraživanje od Mandekić Ivana iz Rijeke u iznosu od 4.200,00 USD (25.872,00 kune) uvećano za zakonske zatezne kamate do isplate i ostale troškove.

Naplata ovih potraživanja u ukupnom iznosu od 1.290.380,39 kuna bit će moguća kroz duži vremenski period.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka Bilanca biti sastavljena i predana nadležnim institucijama, te odložena u stečajni spis.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 28. kolovoza 2012. godine do dana ovog izvješća, pored utvrđenja imovine koja ulazi u stečajnu masu, prihoda i priliva od unovčenja stečajne mase, utvrđenja tražbina stečajnih vjerovnika, te izlučnih i razlučnih vjerovnika, kao i podmirenja obveza prema navedenim vjerovnicima kao i vjerovnicima stečajne mase, poduzete su i slijedeće radnje:

Ispitna ročišta, tražbine vjerovnika

Dana 14. studenog 2012. godine održano je **Ispitno ročište** na kojem je ispitano 106 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.437.143.840,15 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.416.992.333,04 kuna, dok su 42 vjerovnika upućena u parnicu budući su im tražbine u ukupnom iznosu od 20.151.507,11 kuna osporene.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, do 14. veljače 2013. godine, zaprimljeno je osam prijava tražbina u ukupnom iznosu od 998.335.784,09 kuna. Iste su ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom 5. lipnja 2013. godine. Od ukupnog iznosa utvrđene su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 103.588.248,57 kuna, dok su osporene tražbine dva vjerovnika u iznosu od 894.747.535,52 kune, te su isti upućeni na nastavak odnosno pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

U međuvremenu su zaključena četiri parnična postupka: sa Stankom Barešićem iz Rijeke, Mišom Jančićem iz Rijeke, Zemkom Lekan i kćerima, kao i sa Rene Brakus, pa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda povećane za 1.448.230,96 kuna.

Zaključeni su parnični postupci sa vjerovnicima: Kemis-termoclean d.o.o. Zagreb, Kraljevica trade d.o.o. Kraljevica, Prvomajska Zagreb d.o.o. Vukovina i Strojopromet-Zagreb d.o.o. Šenkovec (563.397,67 kuna), te TPK Nova d.o.o. Zagreb (1.098.368,60 kuna), te A.B.E. inženjering d.o.o. (4.681,65 kuna) pa su tražbine II. višeg isplatnog reda veće za navedene iznose.

Nakon održanog ispitnog ročišta i posebnog ispitnog ročišta, te zaključenja dijela parničnih postupaka utvrđene tražbine iznose:

- I. viši isplatni red 69.125.516,08 kuna
- II. viši isplatni red 1.454.569.744,42 kuna.

Agencija za upravljanje državnom imovinom, pored toga što je prijavila tražbinu kao stečajni vjerovnik, obavijestila je stečajnog upravitelja o imovini na koju polaže pravo odvojenog namirenja.

Hrvatski registar brodova Split i VK Vladimir Katić d.o.o. Zagreb obavijestili su stečajnog upravitelja o imovini stečajnog dužnika na koju polažu pravo odvojenog namirenja, ali nisu prijavili tražbine kao stečajni vjerovnici.

Sa VK Vladimir Katić d.o.o. Zagreb postignuta je nagodba, te je tužba kod Trgovačkog suda u Rijeci povučena.

Stečajni dužnik primio je i izlučne zahtjeve i to od: TEKOL-TERI d.o.o. Rijeka, Sindikata Brodogradilišta Kraljevica, PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb, ISTRABENZ PLINI d.o.o. Bakar,

ABSOLUTE d.o.o. Šilo, NAVAL SISTEM d.o.o. Rijeka, Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Klima Marine d.o.o. Rijeka, Dalmont d.o.o. Kraljevica, Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb, JK Oštro Kraljevica, Agencije za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Dukat d.o.o. Zagreb, Vidis d.o.o. Kraljevica, Elektromehanika d.o.o. u stečaju Rijeka i Takala d.o.o. Praputnjak i Siera d.o.o. Rijeka. Svi izlučni zahtjevi su riješeni.

Izvještajno ročište, skupština vjerovnika, odbor vjerovnika

Dana 14. studenoga 2012. godine održano je **Izvještajno ročište (I. Skupština vjerovnika)** na kojem su izneseni podaci o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Na tom ročištu vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- zadržat će se već osnovani Odbor vjerovnika,
- s obzirom na činjenicu da je u tijeku izrada urbanističkog plana, te s obzirom na situaciju opisanu u Izvješću stečajnog upravitelja od 12. studenog 2012. godine daje se suglasnost stečajnom upravitelju da čim prije unovči svu imovinu stečajnog dužnika koja nije u funkciji djelatnosti stečajnog dužnika, potraživanja, zalihe koje stečajni dužnik ima, te da temeljito očisti od svog viška sekundarnih sirovina prostor Brodogradilišta Kraljevica, kao i da nastavi raditi po pitanju potkoncesija, o kojem je donio odluku Odbor vjerovnika na svojoj Sjednici održanoj dana 14. rujna 2012. godine.

Rješenjem je odobren predračun troškova stečajnog upravitelja.

Na osnovu jednoglasnog prijedloga svih predstavnika vjerovnika da se odgodi raspravljanje i daljnje odlučivanje na ovom Izvještajnom ročištu s obzirom na probleme iznijete u Izvješću stečajnog upravitelja i tijekom Skupštine vjerovnika, **a koji se prvenstveno odnose na buduću namjenu prostora brodogradilišta Kraljevica**, stečajni sudac je donio rješenje kojim se odgađa daljnje raspravljanje i odlučivanje za 5. lipnja 2013. godine.

Dana 5. lipnja 2013. godine održan je **nastavak Izvještajnog ročišta** uz prisutstvo samo jednog stečajnog vjerovnika - Republike Hrvatske.

Na tom ročištu donesena je odluka da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika od 28. svibnja 2013. godine.

Uz to predstavnik Republike Hrvatske je iznio kako slijedi:

"Republika Hrvatska ističe kako je o svim relevantnim podacima za odlučivanje o daljnjoj budućnosti, odnosno smjeru ovog stečajnog postupka najbolje upoznat predstavnik Republike Hrvatske u Odboru vjerovnika stečajnog dužnika, odnosno članovi Odbora vjerovnika stečajnog dužnika. Kako predstavnik Republike Hrvatske na današnjoj skupštini od Republike Hrvatske nije dobio uputu za postupanje na današnjem izvještajnom ročištu, predlaže zbog izuzetnog značaja i osjetljivosti ovih pitanja koja su i medijski iznimno eksponirana, da se prije bilo kakvog odlučivanja o sudbini stečajnog dužnika, odnosno o načinu unovčenja njegove imovine, prethodno pribavi mišljenje Odbora vjerovnika i to:

1. o pismu namjere Viktor Lenac d.d. Rijeka, a sukladno Zaključku sa Sjednice Odbora vjerovnika od 7. svibnja 2013. godine,
2. o daljnjoj sudbini stečajnog dužnika, tj. o načinu vođenja ovog stečajnog postupka.

Republika Hrvatska posebno napominje kako je na snazi važeći Prostorni plan Primorsko-goranske županije, te kod odlučivanja u ovom predmetu svakako valja uvažiti postojeće stanje."

Stečajni sudac je na prijedlog vjerovnika zaključkom odgodio daljnje raspravljanje i odlučivanje za 5. rujna 2013. godine.

Javna ustanova - Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije je 8. srpnja 2013. godine dostavila zamolbu za odgodu termina Skupštine vjerovnika zakazane za 5. rujna 2013. godine. Odgodu je zatražila iz razloga što zbog pomaka u rokovima izrade novog prostornog plana Primorsko-goranske županije čije se usvajanje očekuje u mjesecu rujnu 2013. godine nije u mogućnosti do 5. rujna 2013. godine izraditi Prostorno-ekonomsku analizu uvale Kraljevica kojom će se definirati i buduća namjena i sadržaj prostora brodogradilišta.

Stečajni sudac je, uzimajući navedeno u obzir, Zaključkom od 9. srpnja 2013. godine zakazao sjednicu Skupštine vjerovnika – nastavak izvještajnog ročišta za 1. listopada 2013. godine.

Dana 1. listopada 2013. godine održan je **nastavak izvještajnog ročišta** stečajnog dužnika na kojem su donesene sljedeće odluke:

- usvaja se izvješće stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon ovog ročišta pristupi pokušaju prodaje cjelokupne opreme precizirane na listu 6. Izvješća stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine zajedno sa šesnaest mosnih dizalica po procijenjenim vrijednostima, kao cjeline i to prikupljanjem ponuda.

Predstavnici Republike Hrvatske i CERP-a zajednički ističu kako je njihov zajednički stav da se sva imovina opterećena razlučnim pravom ili izlučnim zahtjevom Republike Hrvatske proda u ovom stečajnom postupku u okviru istog stečajnog postupka. Po potrebi će se stečajnom upravitelju u narednih nekoliko dana o tome dostaviti i pismena suglasnost, odnosno očitovanje, pa su donesene odluke:

- imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom ili izlučnim zahtjevom prodat će se uz prethodnu pismenu suglasnost odgovarajućih razlučnih odnosno izlučnih vjerovnika kao cjelina po procijenjenim vrijednostima zajedno s imovinom iz posljednje odluke Skupštine vjerovnika odnosno zajedno s cjelokupnom opremom preciziranom u prilogu 2. Izvješću stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine, a koji se odnosi na opremu,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da bez daljnjih ulaganja u DOK 15 pristupi pokušaju prodaje istoga.

Radi zaštite interesa vjerovnika, prije prvog ročišta vjerovnika, stečajni sudac je 28. kolovoza 2012. godine donio Rješenje o osnivanju Odbora vjerovnika, te imenovao njegovih pet članova kako slijedi: Republika Hrvatska, Grad Kraljevica, Agencija za upravljanje državnom imovinom Zagreb, TEKOL – TERI inženjering, graditeljstvo i brodogradnja d.o.o. Rijeka i Brodarski institut d.o.o. Zagreb.

Dana 14. rujna 2012. godine održana je **1. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika, na kojoj je donesena odluka da se za predsjednika Odbora vjerovnika stečajnog dužnika imenuje Grad Kraljevica. Jednoglasno je prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 10. rujna 2012. godine, a donesena je i odluka o korištenju pomorskog dobra u krugu brodogradilišta od strane zainteresiranih trećih osoba za vrijeme trajanja stečajnog postupka u vidu zakupa.

Dana 26. listopada 2012. godine održana je **2. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno donesena Odluka o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja od 22. listopada 2012. godine. Predsjednik Odbora vjerovnika je istaknuo da bi za ovaj stečaj bilo korisno ići na potkoncesije uz racionalno gospodarenje prostorom Brodogradilišta.

Dana 10. siječnja 2013. godine održana je **3. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- da će se o prijedlogu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka od 22. studenoga 2012. godine o okončanju stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica d.d. u stečaju zauzeti stav na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika nakon očitovanja predstavnika RH Ministarstva financija,
- prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja od 4. siječnja 2013. godine,
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za opunomoćivanje odvjetnika Milenka Škrleca, Nenada Nedeljkovića i Gordana Stankovića u sudskim postupcima u kojima ovi odvjetnici već zastupaju stečajnog dužnika ili će zastupati,
- predloženo je odobravanje određenog predujma nagrade stečajnoj upraviteljici,
- predloženo je odobravanje nagrade za rad na dosadašnjim sjednicama odbora vjerovnika članu odbora.

Dana 7. svibnja 2013. godine održana je **4. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 23. travnja 2013. godine.
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju da do daljnjeg zadrži makete brodova koje su proglašene kulturnim dobrom u prostoru Brodogradilišta Kraljevica, kao i agregat ARAN iz 1952. godine.
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju da hitno, a najkasnije u roku od 14 dana pribavi od Zavoda za urbanizam Županije primorsko-goranske informacije o budućoj namjeni prostora Brodogradilišta Kraljevica.

Uz navedene odluke, Odbor vjerovnika jednoglasno je zauzeo stav da je za odlučivanje o prijedlogu Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka za okončanje stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica d.d. u stečaju, nužno pribaviti podatke o budućoj namjeni Brodogradilišta Kraljevica, pa je raspravljanje o istome odgođeno za slijedeću sjednicu Odbora vjerovnika.

Dana 1. listopada 2013. godine održana je **5. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke i mišljenja:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine
- prijedlog Brodogradilišta Viktor Lenac od 20. studenog 2012. godine za okončanje stečajnog postupka nad Brodogradilištem Kraljevica prodajom imovine stečajnog dužnika Brodogradilištu Viktor Lenac uz prijenos koncesije istom i nastavak djelatnosti stečajnog dužnika, ne može se prihvatiti, s obzirom na njegovu neusklađenost s donesenim prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- sve što je moguće u imovini stečajnog dužnika, valja privesti gospodarskoj svrsi, s obzirom da nekretnine koje se ne upotrebljavaju, velikom brzinom gube na vrijednosti. Međutim, s obzirom na važnost uloge Republike Hrvatske Ministarstva financija u ovome postupku prije bilo kakvog važnijeg odlučivanja, valjalo bi pribaviti stav ovog vjerovnika, odnosno člana Odbora vjerovnika,
- odbor vjerovnika smatra kako bi čim prije valjalo pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika
- odbor vjerovnika smatra da bi imovinu stečajnog dužnika, i to cjelokupnu opremu koja je precizirana na listu 6. Izvješća stečajnog upravitelja od 25. rujna 2013. godine valjalo izložiti prodaji zajedno sa šesnaest mosnih dizalica po procijenjenim vrijednostima kao cjelinu. Ako ista prodaja ne uspije valjalo bi pristupiti prodaji istoga pojedinačno,
- radi izbjegavanja daljnjih troškova daje se suglasnost stečajnom upravitelju da odustane od pokretanja postupaka protiv Franje Žele, vlasnika firme Ladijski prevozi Burijski d.o.o. Portorož, koja je brisana iz sudskog registra.

Dana 17. prosinca 2013. godine održana je **6. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. prosinca 2013. godine,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 21.668.891,24 kuna uz dodatnih 1.188.072,09 kuna za rezervacije,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za likvidaciju trgovačkog društva Brodogradilište Kraljevica – Incotrade d.o.o. Kraljevica,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za likvidaciju društva DISUPLIN PORTO RE d.o.o. Kraljevica.

Dana 08. srpnja 2014. godine održana je **7. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno doneseno mišljenje:

- s obzirom na znatne troškove koje stečajni dužnik trpi zbog koncesije koju ima, s obzirom na činjenicu da su svi poslovi stečajnog dužnika na koncesijskom području pri kraju, te s obzirom na iskazani interes za sada jedinog zainteresiranog poduzetnika Dalmont d.o.o. Kraljevica za prijenos ove koncesije na Dalmont d.o.o. Kraljevica, čime bi se očuvala radna mjesta i gospodarska aktivnost na ovom koncesijskom području, Odbor vjerovnika stečajnog dužnika smatra da bi za ovaj postupak bilo oportuno ovlastiti stečajnog upravitelja na poduzimanje potrebnih radnji za prijenos koncesije sa stečajnog dužnika na Dalmont d.o.o. Kraljevica.

Dana 16. prosinca 2014. godine održana je **8. sjednica Odbora vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja od 28. studenoga 2014. godine
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da proda neposredno tvrtki Dalmont d.o.o. Kraljevica za iznos od 171.280,00 kuna nekretnine stečajnog dužnika u kojima žive zaštićeni najmoprimci, a koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci:

* k.č.br. 192 u naravi Frankopanska ulica, stambena zgrada Frankopanska ul., upisano u z.k.ul. 2276, k.o. Kraljevica, 12. etaža 0/0, suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan poseban dio: stan broj 11 na III katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaoone sa WC-om, hodnika, lođe, površine 35,38 m², sa pripadajućom drvarnicom, te,

* k.č.br. 367, u naravi Pod Fara, stambena zgrada Pod Fara, upisano u z.k.ul. 2138, k.o. Kraljevica, 15. etaža 0/0, suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojim je povezan posebni dio: stan broj 14 na IV katu koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije sobe, kupaoone sa WC-om, hodnika, površine 41,63 m² sa pripadajućom drvarnicom,

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za drugu djelomičnu diobu namirenjem 11,75% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.373.875,02 kune od kojeg iznosa bi se 8.110.370,38 kuna isplatilo vjerovnicima, a iznos od 263.504,64 kuna bi ostao na rezervaciji do okončanja sudskih postupaka.

Dana 12. ožujka 2014. godine održana je **II. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju stanova stečajnog dužnika prema prijedlogu stečajnog upravitelja sa lista devet Izvješća stečajnog upravitelja od 17. veljače 2014. godine i priloga 4/3 istom izvješću.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju potraživanja za prodane stanove na kredit po prijedlogu stečajnog upravitelja iz Izvješća od 17. veljače 2014. godine na listu devet istog izvješća.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju dionica Brodogradilišta Viktor Lenac d. d.

Rijeka koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, a na tržištu vrijednosnih papira.

- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju preostale opreme stečajnog dužnika koja nije prodana u dosadašnjem tijeku postupka, u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja iz njegovog Izvješća od 17. veljače 2014. godine na listu deset.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju zgrade općeg sektora i ambulante (Štefanić zgrada) putem javne dražbe koju bi proveo stečajni upravitelj, pri čemu bi na prvom ročištu početna cijena za ove nekretnine bila njihova procijenjena vrijednost, dok bi na drugom ročištu njihova početna cijena bila 50% od njihove procijenjene vrijednosti. Pri tome bi se dvorište ispred iste zgrade (k. č. 1791/3 upisano u z. k. ul. 2364 K. O. Kraljevica), na kojem je spomenik ponudilo Gradu Kraljevici po procijenjenoj vrijednosti.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preda Gradu Kraljevici uz izdavanje odgovarajuće tabularne isprave k. č. 2955 upisano u z. k. ul. 1957 K. O. Kraljevica, s obzirom da se radi o nerazvrstanoj cesti koja prema Zakonu o cestama pripada Gradu Kraljevici na čijem se području nalazi.
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da preostale nekretnine koje nisu obuhvaćene dosadašnjim odlukama današnje skupštine vjerovnika, a koje su precizirane u prilogu 4/1 Izvješća stečajnog upravitelja od 17. veljače 2014. godine izloži prodaji po procijenjenim vrijednostima na prvom ročištu za javnu dražbu koje će voditi stečajni upravitelj, dok bi se početne prodajne cijene za ove nekretnine ako ne bi bile prodane na prvom ročištu za javnu dražbu, na slijedećem ročištu za javnu dražbu umanjile za 30%. Izuzetak bi činile čestice k. č. 1900 z. k. ul. 1805 i k. č. 379 z. k. ul. 1636, sve K. O. Kraljevica, koje bi se ponudile suvlasnicima istih čestica po cijeni u visini njihovih procijenjenih vrijednosti.

Dana 04. srpnja 2014. godine održana je **III. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika. Skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku o prihvatanju Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 27. lipnja 2014. godine.

O prijedlogu Dalmonta d.o.o. Kraljevica dostavljenog Trgovačkom sudu u Rijeci dana 13. svibnja 2014. godine, Sud je nakon rasprave stečajnih vjerovnika donio Rješenje:

- Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjoj Skupštini vjerovnika za 14. srpanj 2014. godine.

Dana 14. srpnja 2014. godine **nastavljena je III. sjednica Skupštine vjerovnika** stečajnog dužnika na kojoj je jednoglasno donesena odluka:

- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, sukladno odredbama Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru, nadležnom ministarstvu podnese pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije stečajnog dužnika na tvrtku Dalmont d.o.o. Kraljevica.

Dana 16. listopada 2014. godine održana je **IV. sjednica Skupštine vjerovnika** na kojoj su jednoglasno donesene odluke:

- prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice od 10. listopada 2014. godine
- prihvaćaju se svi prijedlozi odluka dati u posebnom Izvješću o nekretninama i donesene su odluke o daljnjim uvjetima unovčenja imovine-nekretnina stečajnog dužnika (točke I.-XII.)
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju (točka XIII.) da u slučaju neuspješne prodaje nekretnina naznačenih u točki pod brojem I. do VI. ovih odluka Skupštine vjerovnika po uvjetima iz istih točaka iste prodaja neposrednom pogodbom, ali ne niže od 50% od cijena istih nekretnina utvrđenih u točkama pod brojem I. do VI. ovih odluka Skupštine vjerovnika.

Dana 20. svibnja 2015. godine održana je **V. sjednica Skupštine vjerovnika** na kojoj su donesene odluke

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 08.05.2015. godine
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju 26% poslovnih udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu DISUPLIN PORTO RE d.o.o. u likvidaciji Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8 po cijeni od 300.000,00 kn
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju (točka 3) da posebnim ugovorom sa Gradom Kraljevica riješi preuzimanje arhive stečajnog dužnika radi njezine pohrane, pod uvjetom da Grad Kraljevica navedenu arhivu fizički iznese iz područja koncesije (brodogradilište Kraljevica), u roku od šezdeset dana od potpisa ugovora. Za radnje oko pohrane arhive stečajnog dužnika na opisani ili drugi adekvatan način odobrava se stečajnom upravitelju trošak do iznosa od 570.000,00 kuna. U slučaju da dogovor sa Gradom Kraljevica po opisanom pitanju ne bude moguć, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da problem arhive riješi na najadekvatniji i zakonit način
 - dana je suglasnost stečajnom upravitelju za ostavljanje u prostoru brodogradilišta Kraljevice agregata ARAN, koji se nalazi u prostoru brodogradilišta Kraljevica i koji ima status kulturnog dobra, s obzirom da je s brodogradilištem Kraljevica funkcionalno vezan, te isti čini sastavni dio koncesioniranog područja, a o istom kulturnom dobru dužan je brinuti koncesionar na tom području. Također se dana suglasnost stečajnom upravitelju za doniranje Zbirke maketa brodova stečajnog dužnika Pomorskom i povijesnom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka.

Dana 02. rujna 2015. godine predano je Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica po stanju na dan 31. kolovoza 2015. godine.

Dana 18. studenog 2015. godine zatražena je suglasnost za treću ujedno i završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Rješenjem od 26. studenog 2015. godine dana je suglasnost za završnu diobu i određeno je da se završno ročište vjerovnika stečajnog dužnika održi 20. siječnja 2016. godine.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je jedan zaposlenik – direktor.

Stečajni dužnik je radi dovršenja započetih poslova i otklanjanja moguće štete zaključio, počevši od 30. kolovoza 2012. godine, ugovore o radu na mjesec dana sa 50 zaposlenika, koji su prethodno tri mjeseca bili zaposleni u Brodogradilištu Kraljevica – Incotrade d.o.o. Kraljevica. Od 1. listopada 2012. godine iz istog razloga produženi su ugovori o radu na mjesec dana sa 41 zaposlenikom. Navedeni broj zaposlenih bio je neophodan radi zadovoljenja zakonskih propisa (zaštite plovniha objekata, zaštite od požara, sigurnosne zaštite luke) kao i radi obavljanja poslova popisa imovine, čišćenja brodogradilišta, sređivanja arhive, vođenja raznih očevidnika i poslovnih knjiga, ispitivanja tražbina, te ostalih tehničkih, pravnih i ekonomskih poslova.

Zbog povećanih potreba rada dizalica na doku kao i na kopnu, broj zaposlenih zaključno s 31. svibnjem iznosio je 43 zaposlenika.

Od 1. lipnja 2013. godine smanjuje se broj zaposlenih, odnosno nisu produženi ugovori o radu za 9 zaposlenika iz razloga završetka ili smanjenja obima određenih poslova (popisa imovine, sređivanja arhive, čišćenja prostora brodogradilišta). Ugovori o radu do kraja veljače bili su zaključeni sa 32 zaposlenika koji su zadržani zbog konačnog čišćenja prostora brodogradilišta nakon preuzimanja i odvoza svih prodanih pokretnina kupca Brodotrogir d. d. Trogir.

Od 1. ožujka 2014. godine zbog daljnjeg smanjenja obima poslova sa devet zaposlenika nisu produženi ugovori o radu. Od 1. srpnja 2014. godine u brodogradilištu je zaposleno 20 radnika i to 5 zaštitara, 5 vatrogasaca, 6 radnika na održavanju, te 4 osobe na općim, pravnim, kadrovskim, financijskim i poslovima prodaje.

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 08.05.2015. godine
dana je suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju 26% poslovnih udjela stečajnog dužnika u trgovačkom društvu DISUPLIN PORTO RE d.o.o. u likvidaciji Kraljevica, Obala Kralja Tomislava 8 po cijeni od 300.000,00 kn
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju (točka 3) da posebnim ugovorom sa Gradom Kraljevica riješi preuzimanje arhive stečajnog dužnika radi njezine pohrane, pod uvjetom da Grad Kraljevica navedenu arhivu fizički iznese iz područja koncesije (brodogradilište Kraljevica), u roku od šezdeset dana od potpisa ugovora. Za radnje oko pohrane arhive stečajnog dužnika na opisani ili drugi adekvatan način odobrava se stečajnom upravitelju trošak do iznosa od 570.000,00 kuna. U slučaju da dogovor sa Gradom Kraljevica po opisanom pitanju ne bude moguć, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da problem arhive riješi na najadekvatniji i zakonit način
- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za ostavljanje u prostoru brodogradilišta Kraljevice agregata ARAN, koji se nalazi u prostoru brodogradilišta Kraljevica i koji ima status kulturnog dobra, s obzirom da je s brodogradilištem Kraljevica funkcionalno vezan, te isti čini sastavni dio koncesioniranog područja, a o istom kulturnom dobru dužan je brinuti koncesionar na tom području. Također se dana suglasnost stečajnom upravitelju za doniranje Zbirke maketa brodova stečajnog dužnika Pomorskom i povijesnom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka.

Dana 02. rujna 2015. godine predano je Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica po stanju na dan 31. kolovoza 2015. godine.

Dana 18. studenog 2015. godine zatražena je suglasnost za treću ujedno i završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda. Rješenjem od 26. studenog 2015. godine dana je suglasnost za završnu diobu i određeno je da se završno ročište vjerovnika stečajnog dužnika održi 20. siječnja 2016. godine.

Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu bio je jedan zaposlenik – direktor.

Stečajni dužnik je radi dovršenja započetih poslova i otklanjanja moguće štete zaključio, počevši od 30. kolovoza 2012. godine, ugovore o radu na mjesec dana sa 50 zaposlenika, koji su prethodno tri mjeseca bili zaposleni u Brodogradilištu Kraljevica – Incotrade d.o.o. Kraljevica. Od 1. listopada 2012. godine iz istog razloga produženi su ugovori o radu na mjesec dana sa 41 zaposlenikom. Navedeni broj zaposlenih bio je neophodan radi zadovoljenja zakonskih propisa (zaštite plovniha objekata, zaštite od požara, sigurnosne zaštite luke) kao i radi obavljanja poslova popisa imovine, čišćenja brodogradilišta, sređivanja arhive, vođenja raznih očevidnika i poslovnih knjiga, ispitivanja tražbina, te ostalih tehničkih, pravnih i ekonomskih poslova.

Zbog povećanih potreba rada dizalica na doku kao i na kopnu, broj zaposlenih zaključno s 31. svibnjem iznosio je 43 zaposlenika.

Od 1. lipnja 2013. godine smanjuje se broj zaposlenih, odnosno nisu produženi ugovori o radu za 9 zaposlenika iz razloga završetka ili smanjenja obima određenih poslova (popisa imovine, sređivanja arhive, čišćenja prostora brodogradilišta). Ugovori o radu do kraja veljače bili su zaključeni sa 32 zaposlenika koji su zadržani zbog konačnog čišćenja prostora brodogradilišta nakon preuzimanja i odvoza svih prodanih pokretnina kupca Brodotrogir d. d. Trogir.

Od 1. ožujka 2014. godine zbog daljnjeg smanjenja obima poslova sa devet zaposlenika nisu produženi ugovori o radu. Od 1. srpnja 2014. godine u brodogradilištu je zaposleno 20 radnika i to 5 zaštitara, 5 vatrogasaca, 6 radnika na održavanju, te 4 osobe na općim, pravnim, kadrovskim, financijskim i poslovima prodaje.

Broj zaposlenika biti će smanjen za četiri djelatnika (vatrogasaca) u trenutku kada bude usvojen Zahtjev za promjenu kategorije ugroženosti od požara koji je predat Ministarstvu unutrašnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva. Naime, Brodogradilište je još 07. studenog 2013. godine podnijelo zahtjev i dostavilo Reviziju procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije kao podlogu za donošenje novog rješenja o razvrstavanju u nižu kategoriju ugroženosti od požara.

Obzirom na događanja u Brodogradilištu, tj. cjelokupnu prodaju pokretne imovine izrađena je i Izmjena Revizije koja je dostavljena 10. travnja 2014. godine, te se od navedenog datuma čeka rješenje o razvrstavanju u nižu kategoriju.

Dana 09. rujna 2014. godine pregled prostora i prostorija Brodogradilišta izvršio je inspektor za zaštitu od požara u PU P.G. Rijeka i sastavio Zapisnik u kojem između ostaloga navodi:

"Na osnovu Revizije procjene predlaže se da se građevine i građevinski prostori Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju razvrstaju u IV. kategoriju ugroženosti od požara."

Do dana prijenosa koncesije novom ovlašteniku koncesije, Brodogradilištu Kraljevica d.d. u stečaju nije izdato rješenje o razvrstavanju u nižu (IV.) kategoriju ugroženosti od požara.

Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske prijenos koncesije na pomorskom dobru društvu Dalmont d.o.o. Kraljevica izvršen je 21. listopada 2014. godine. Većini zaposlenika Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju prestao je radni odnos istekom ugovora o radu na određeno vrijeme koji su bili zaključeni za razdoblje od 01.10. do 31.10.2014. godine.

Ugovor o radu za mjesec siječanj i veljaču zaključen je sa jednim zaposlenikom. Od travnja 2015. godine, kod stečajnog dužnika više nema zaposlenih.

Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom stečajnog postupka obavljeno je i slijedeće:

-Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područnom uredu u Rijeci, na njihov pisani zahtjev, a u svrhu kontrole isplaćenih plaća i obračunatih i uplaćenih doprinosa za mirovinsko osiguranje za razdoblje od 2005. do 2011. godine, dostavljeni su traženi podaci za navedena razdoblja (tabelarni prikaz o isplaćenim plaćama i plaćenim doprinosima, popis osiguranika kojima se staž osiguranja računa s povećanim trajanjem, financijske kartice sa iskazanim bruto plaćama i doprinosima za mirovinsko osiguranje i analitički kartoni radnika sa iskazanom bruto zaradom po godinama, kao i bolovanjem na teret HZZO, RH i Centra za socijalnu skrb). HZMO zatražio je i podatke o prijavama prestanka osiguranja za 150 bivših radnika i to za razdoblje od 1971. do 1976. godine. Prema podacima iz arhive Brodogradilišta proizlazi da su sve prijave za ovo razdoblje uredno dostavljene.

-Prije otvaranja stečajnog postupka više pravnih osoba pokazalo je interes za zakup poslovnog prostora Brodogradilišta Kraljevica koje se nalazi na pomorskom dobru i kojeg je stečajni dužnik ovlaštenik koncesije temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica od 20. studenoga 2000. godine.

Brodogradilište Kraljevica d.d. s Vladom Republike Hrvatske je dana 20. studenog 2000. godine zaključilo Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica. Dana 20. kolovoza 2010. godine zaključen je Dodatak broj 1 ovom Ugovoru, a 11. veljače 2011. godine Dodatak broj 2 Ugovoru. Na temelju ovog Ugovora Brodogradilište je ovlašteno za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, luke posebne namjene,

površine od 105.348 m² kopnenog prostora i 80.412 m² morskog prostora odnosno ukupno 185.760 m² zauzetog pomorskog dobra. Koncesija je dana na rok do 32 godine računajući od dana potpisa Ugovora.

Prilikom namjere zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora, Brodogradilište je imalo u vidu presudu Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-7440/04 od 16. siječnja 2008. godine prema kojoj je ovlaštenik koncesije zakonom ovlašten stupiti u pravne odnose sa trećim osobama, tj. ovlašten je sklapati i komercijalne poslove u svrhu upotrebe i/ili korištenja pomorskog dobra, pa tako i ugovore o zakupu. O namjeri zaključivanja ugovora o zakupu Brodogradilište je 9. kolovoza 2012. godine elektroničkom poštom izvijestilo Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.

Otvaranjem stečajnog postupka svim ranije zainteresiranim pravnim osobama poslana je pisana obavijest da upotpune svoje ponude potrebnom dokumentacijom.

Na 1. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 14. rujna 2012. godine raspravljalo se o dostavljenim ponudama za zakup, odnosno korištenju dijela prostora brodogradilišta za obavljanje djelatnosti, te je jednoglasno dana prednost sklapanja ugovora s ponuđačima koji obavljaju djelatnost remonta, i to Dalmont d.o.o. Kraljevica, Takala d.o.o. Praputnjak, Vidis d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka.

Odbor vjerovnika je jednoglasno istaknuo kako navedena trgovačka društva imaju djelatnost koja je najsrodnija djelatnosti stečajnog dužnika i u skladu je s prostornim planom.

Isto tako, Odbor vjerovnika je odlučio da je prije zaključivanja ugovora o zakupu potrebno hitno pribaviti pismeno mišljenje, odnosno suglasnost Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture kao nadležnog ministarstva koje je u ime Vlade Republike Hrvatske i zaključilo ugovor o koncesiji s Brodogradilištem Kraljevica d.d, a kako ne bi kasnije došlo do problema u poslovanju sa zainteresiranim zakupoprincipima.

Dopis Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture upućen je 17. rujna 2012. godine.

Dana 20. rujna 2012. godine primljen je dopis Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci kojim se traže podaci o sklopljenim ugovorima o zakupu poslovnog prostora koje je Brodogradilište Kraljevica d.d. imalo prije otvaranja stečajnog postupka, te narudžbenicama. U dopisu se navodi da bi davanje pomorskog dobra u zakup bilo protivno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te da će u slučaju zaključenja ugovora o zakupu podnijeti tužbu radi ništetnosti ugovora.

U daljnjem tekstu dopisa daju se prijedlozi rješavanja koncesije, odnosno podkoncesije dijelova pomorskog dobra.

Županijskom državnom odvjetništvu upućen je odgovor 1. listopada 2012. godine od strane punomoćnika stečajnog dužnika.

Potrebno je naglasiti da se u slučaju Brodogradilišta Kraljevica d.d. radi o izvanrednim okolnostima, odnosno stečajnom postupku nad društvom koje ima koncesiju za luku posebne namjene – brodogradilište i da se radi o primjeni posebnog propisa koji uređuje stečaj. U stečajnom postupku bitno je osigurati stjecanje prihoda kojima bi se u ovom slučaju mogla podmirivati koncesijska naknada kao i svi ostali troškovi stečajnog postupka.

Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je 30. listopada 2012. godine dostavilo dopis prema kojem „nije u mogućnosti dati pisanu suglasnost za davanja u zakup dijela luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica“.

Uz dopis priloženo je mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske od 15. listopada 2012. godine prema kojem bi se primjenom odredbi članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske mogla dati potkoncesija zainteresiranim trećim osobama, pri čemu bi se rok potkoncesije vezao na trajanje stečajnog postupka.

Radi iznalaženja optimalnog modela korištenja pomorskog dobra u krugu brodogradilišta od strane zainteresiranih trećih osoba, te mogućnosti prijenosa postojeće potkoncesije i zasnivanja potkoncesija, zatražena su pravna mišljenja. Kod izrade navedenih mišljenja uzeta je u obzir i činjenica da za korištenje pomorskog dobra u dijelu kruga brodogradilišta već postoji potkoncesija.

Naime, temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, od 31. srpnja 2008. godine zaključen je Ugovor o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene Brodogradilišta Kraljevica d.d. s društvom Brodogradilište Kraljevica-Incotrade d.o.o. Kraljevica dana 25. kolovoza 2008. godine.

Slijedom navedenog pozvani su predstavnici trgovačkih društava Dalmont d.o.o. Kraljevica, Takala d.o.o. Praputnjak, Vidis d.o.o. Kraljevica i Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka za koja je Odbor vjerovnika na sjednici održanoj 14. rujna 2012. godine donio odluku da se s njima sklope ugovori o zakupu, odnosno korištenju dijela prostora brodogradilišta za obavljanje djelatnosti remonta, da odgovore da li su zainteresirani za sklapanje ugovora o podkoncesiji. Navedena društva pokazala su interes da zatraže potkoncesiju na dijelu prostora brodogradilišta na rok do okončanja stečajnog postupka.

Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Zagreb 29. studenog 2012. godine predan je Prijedlog za davanje suglasnosti u pogledu namjeravanog davanja u podkoncesiju dijelova pomorskog dobra u luci posebne namjene – Brodogradilištu Kraljevica.

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske održanoj 28. veljače 2013. godine donesena je Odluka o davanju suglasnosti na davanje u potkoncesiju dijela pomorskog dobra u luci posebne namjene – Brodogradilištu Kraljevica (objavljeno u Narodnim novinama 28 od 6. ožujka 2013. godine) pod istim uvjetima pod kojima je dana koncesija, na rok do okončanja stečajnog postupka.

Temeljem Odluke Vlade RH dana 25. ožujka 2013. godine zaključeni su ugovori o potkoncesiji između Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju kao Ovlaštenika koncesije i društva Dalmont d.o.o. Kraljevica, Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka, Takala d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica kao potkoncesionara.

Sklopljeni ugovori predani su 28. ožujka 2013. godine i Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u Zagrebu.

Danom zaključenja ugovora o potkoncesiji Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju zaključilo je sa Brodogradilištem Kraljevica Incotrade d.o.o. Kraljevica Sporazum o raskidu Ugorova o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene brodogradilišta Kraljevica od 25. kolovoza 2008. godine jer je dio pomorskog dobra koji je do tada bio u potkoncesiji BK – Incotrade dat u potkoncesiju Kvarnerplastici d.d. Rijeka.

- Tijekom stečajnog postupka pristupilo se sređivanju arhive stečajnog dužnika u skladu s važećim zakonom s posebnim naglaskom da se kod stečajnog dužnika nalazi dosta arhivske građe koja se mora trajno čuvati obzirom na djelatnost gradnje brodova.

Postupak odabira, izlučivanja, sređivanja i izrade popisa cjelokupne ostale arhivske građe je izvršena pod nadzorom Državnog arhiva u Rijeci. U tijeku su pregovori sa Državnim arhivom oko preuzimanja arhivske građe.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da arhiva ostane na koncesijskom području do konačnog rješenja.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 20.05.2015. godine, a budući da s Gradom Kraljevica nije postignut dogovor oko preuzimanja arhive, dana 9. prosinca 2015. godine zaključen je Ugovor o čuvanju i pohrani arhivskog gradiva s društvom Monument d.o.o. Rijeka. Dana 17. prosinca 2015. godine izvršena je primopredaja arhivskog i registraturnog gradiva društvu Monument d.o.o. Rijeka, o čemu je obavješten Državni arhiv.

- Posebno se napominje da se obzirom na gradnju ratnih brodova kod stečajnog dužnika nalazi i dio arhivske građe za koju je zatraženo preuzimanje od strane Ministarstva obrane Republike Hrvatske. Ministarstvo obrane RH je obavijestilo da je 8. veljače 2013. godine donijelo odluku o osnivanju povjerenstva za pregled i primopredaju dokumentacije u Brodogradilištu Kraljevica d.d. u stečaju, klasa 023-03/13-01/1. U tijeku su dogovori o terminu pregleda i primopredaji dokumentacije.

Dana 11. listopada 2013. godine Povjerenstvo za pregled dokumentacije Ministarstva obrane Republike Hrvatske pregledalo je dokumentaciju u Brodogradilištu. Obzirom na količinu zatečene dokumentacije te potrebu pojedinačnog pregleda s izradom popisa iste, predstavnici MORH-a najavili su višednevni dolazak u narednom periodu.

Predstavnici MORH-a preuzeli su kompletnu dokumentaciju iz Brodogradilišta.

- U prostoru stečajnog dužnika nalazi se agregat koji čine osmocilindrični dizel-motor "Aran" iz 1952. br. 2 i istosmjerni generator tip DE 31.5, br. 136125 iz 1956. godine s pripadajućim instalacijama koji je rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 19. studenoga 2012. godine utvrđen kulturnim dobrom. Predstavci Ministarstva kulture Republike Hrvatske - konzervatorskog odjela u Rijeci izvršili su očevid te su 8. travnja 2013. godine e-mailom poslali obavijest da su angažirali tvrtku "Bimont" d.d. iz Rijeke za izradu projekta pristupa kamiona dizalice i vađenja agregata u svrhu preuzimanja istog.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 7. svibnja 2013. godine dao suglasnost da se do daljnjega agregat zadrži u prostoru Brodogradilišta Kraljevica.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da agregat ostane na koncesijskom području do daljnjega.

Prema Odluci skupštine vjerovnika od 20.05.2015. godine, agregat trajno ostaje na koncesijskom području, te je koncesionar dužan brinuti se o predmetnom kulturnom dobru. Dana 11.12.2015. godine izvršena je primopredaja agregata ovlašteniku koncesije društvu Dalmont d.o.o. Kraljevica. O navedenom je poslana obavijest Ministarstvu kulture.

- U prizemlju zgrade nove uprave Brodogradilišta Kraljevica d.d. - u izložbenoj sali nalazi se 30 maketa brodova, 40-ak slika i 5-6 drugih izložbenih eksponata. Dopisom od 21. ožujka 2013. godine Ministarstvo kulture Republike Hrvatske – Konzervatorski odjel u Rijeci izvijestio je da bi u sklopu redovne terenske djelatnosti izrade konzervatorske dokumentacije – evidencije pokretnih kulturnih dobara, obradili zbirku maketa brodova koje se nalaze u brodogradilištu. Dana 8. travnja 2013. godine predstavnici Konzervatorskog odjela izvršili su popis izložbenih eksponata. Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine izdala je 29. travnja 2013. godine Rješenje kojim se utvrđuje da zbirka maketa brodova ima svojstvo kulturnog dobra.

Odbor vjerovnika je na sjednici održanoj 7. svibnja 2013. godine dao suglasnost da se do daljnjega makete brodova zadrže u prostoru Brodogradilišta Kraljevica.

Zapisnikom o primopredaji koncesijskog područja od 31.10.2014. godine novi ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. Kraljevica se suglasio da muzejska građa ostane na koncesijskom području do donošenja konačne odluke u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Dana 13.1.2015. godine upućen je dopis Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine Zagreb u kojoj se moli prijedlog Ministarstva kulture radi konačnog i trajnog zbrinjavanja navedenih kulturnih dobara. U svom odgovoru zaprimljenom 9.2.2015. godine Ministarstvo kulture navodi da su dopis prosljedili nadležnom Konzervatorskom odjelu u Rijeci na daljnje postupanje.

Do dana izrade Izvješća, Konzervatorski odjel u Rijeci nije dostavio odgovor.

Međutim, skupština vjerovnika je donijela odluku da se zbirka maketa brodova stečajnog dužnika pokloni Povijesnom i pomorskom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka.

Dana 11.12.2015. godine izvršena je primopredaja zbirke maketa brodova, slika i ostalih eksponata Pomorskom i povijesnom muzeju Hrvatskog primorja Rijeka. Navedeno kulturno dobro ostaje izloženo u prostoru bivšeg Brodogradilišta Kraljevica, u izložbenoj sali u zgradi Nove uprave, koja je u koncesiji društva Dalmont d.o.o. Kraljevica. O navedenom je poslana obavijest Ministarstvu kulture.

- Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio sudske postupke u preko 20 predmeta u kojima je tužitelj, ovrhovoditelj ili predlagatelj. Otvaranjem stečajnog postupka ovi postupci su nastavljeni.

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečaja u sudskom postupku imao 42 predmeta u kojima je tuženik. U navedenim predmetima dio vjerovnika je povukao tužbe, dio vjerovnika je prijavio tražbine te su nastavili parnicu, dok je jedan tužitelj – vjerovnik prijavio svoju tražbinu u naknadnom roku za prijavu tražbina.

- Dana 3. travnja 2013. godine održan je sastanak sa predstavnicima Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture u Zagrebu radi dogovora o utvrđivanju visine obveze fiksnog i varijabilnog dijela koncesijske naknade Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju za 2013. godinu.

- Temeljem iskazanog interesa Brodogradilišta Viktor Lenac d. d. Rijeka za korištenje DOK-a 15 između Brodogradilišta Kraljevica d. d. u stečaju, Brodogradilišta Viktor Lenac d.d. Rijeka i Dalmonta d.o.o. Kraljevica zaključen je Sporazum o poslovnoj suradnji u svezi korištenja DOK-a 15, dana 23. travnja 2013. godine, s rokom važenja do 31. prosinca 2013. godine. Navedeni sporazum prestao je važiti 1. listopada 2013. godine kada je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela Odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji DOK-a 15, o čemu su potpisnici sporazuma obavješteni dopisom.

- Dana 15. svibnja 2013. godine održan je sastanak sa predstavnicima Javne ustanove - Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Grada Kraljevice radi dobivanja informacije o budućoj namjeni prostora Brodogradilišta Kraljevica.

Dana 24. svibnja 2013. godine, Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije dostavio je pismeno očitovanje, Klasa: 350-07/13-02/7, Ur.broj: 69-02/3-13-4 o namjeni uvale Kraljevica u kojem se navodi: da je Primorsko-goranska županija u postupku izrade novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije (PPŽ) koji je u završnoj fazi, te se njegovo donošenje na Skupštini očekuje u rujnu-listopadu 2013. godine.

"Navedeni plan (II. Nacrt konačnog prijedloga PPŽ), određuje namjenu prostora Brodogradilišta Kraljevice načelno, putem smjernica i kriterija, dok će se konačna namjena, kapacitet, način korištenja i zaštite prostora odrediti Prostornim planom uređenje Grada Kraljevice.

Drugi nacrt konačnog prijedloga PPŽ, daje slijedeće kriterije za gradnju i korištenje prostora područja današnjeg brodogradilišta u stečaju:

1. Planira se formiranje poslovne zone, odnosno vrste gospodarskog područja na području današnjeg brodogradilišta. Poslovna zona je prostor koji u narednom razdoblju mora osigurati uvjete za programe razvoja srednjeg i malog poduzetništva i proizvodnog obrta, s programima

- supstitucije ili komplementarnosti za brodogradnju, maksimalne površine do 25 ha.
2. Poslovna namjena obuhvaća pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.
 3. Unutar poslovne zone dopušta se planiranje prostora za rekonstrukciju i gradnju plovila. Prostornim planom uređenja grada Kraljevice određuje se površina gospodarske namjene ili površina unutar naselja za smještaj poslovne zone za izradu i opremu plovila do 35 m dužine i jahti (malog brodogradilišta). Kriteriji za definiranje zona su:
 - površina morskog dijela zone ne smije biti veća od površine kopnenog dijela,
 - kopneni dio zone služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,
 - nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.
 - pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.
 4. Građevinska područja poslovne namjene koja se nalaze u zaštićenom obalnom području a smještena su u naselju ili uz naselje, ne mogu se koristiti za odlaganje, demontažu i recikliranje plovnih objekata koji više nisu u funkciji."

Uz to u dopisu se navodi da će po usvajanju Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a temeljem navedenih odredbi biti potrebno izvršiti izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja grada Kraljevice (PPU) kao i ostalih planova užeg područja. Programsku osnovu za izmjenu PPU će izraditi Zavod putem "Prostorno ekonomske studije Uvale Kraljevica": Studija se izrađuje sa ciljem definiranja buduće namjene i načina korištenja prostora područja brodogradilišta. Studija će biti dovršena krajem 2013. godine, nakon usvajanja Prostornog plana Županije.

-Novi Prostorni plan Primorsko-goranske županije prihvaćen je na sjednici Županijske skupštine održane 12. rujna 2013. godine.

Prostornim planom planira se formiranje poslovne zone Kraljevica na području današnjeg brodogradilišta. Poslovna zona je prostor koji u narednom razdoblju mora osigurati uvjete za programe razvoja srednjeg i malog poduzetništva i proizvodnog obrta, s programima supstitucije ili komplementarnosti za brodogradnju.

Usmenu informaciju o mogućnostima prenamjene postojećeg prostora brodogradilišta Kraljevica dali su predstavnici Zavoda za prostorno uređenje na sastanku koji je održan 19. rujna 2013. godine u prostorijama Grada Kraljevica.

Odluka o izradi treće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice radi usklađenja istog sa Prostornim planom Primorsko - goranske županije (Službene novine PGŽ 39/13), donesena je 29. listopada 2013. godine, dok odluka o izradi urbanističkog plana uređenja uvale Kraljevica još nije donesena.

-Iz prostora Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju otpremljen je i zbrinut opasni otpad (različita ulja, masti i sl.).

-U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka izvršen je popravak radnih vozila, sanirani su objekti koji se nalaze na pomorskom dobru: zgrada održavanja, brodograđevna radiona, skladište SP, krov i fasada opremne hale, specijalna hala na navozu 3, krov hale predmontaže, krovište i fasada na hali navoza br. 3, te krov žute kućice na brdu, uložena su sredstva za ishođenje potrebnih dozvola za plovne objekte, DOK-15 i DOK-4. Izvršen je popravak prilaznog mosta DOK-u 15, obavljani su bravarski radovi na dizalicama i izvršena je izmjena cijevi zraka na DOK-u 15.

Sukladno zakonskoj regulativi, odnosno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za elektro-energetska postrojenja provedeno je održavanje i ispitivanje pet trafostanica.

-U postupku čišćenja prostora brodogradilišta i odvoženja raznih vrsta otpadnih sirovina i materijala, do sada je ukupno odvezeno 1378 tona željeza, limova, aluminijske, bakra, papira i sl. Poslovi čišćenja unutarnjih i vanjskih prostora brodogradilišta kontinuirano se provode. Posebna pažnja usmjerena je i na čišćenje preko 17.000 m² zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika izvan područja obuhvaćenog koncesijom. Porezano je nisko žbunje i raslinje, pokošena trava, obilježene međe.

-Nakon isporuke i odvoza velikog doka (DOK 15) u moru su preostala dva visoka betonska stupa koja su osiguravala stabilnost doka. Radi provedbe sigurnosnih mjera u skladu s Pravilnikom o oznakama i načinu označavanja na plovnim putovima u unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske, Brodogradilište je Lučkoj kapetaniji Rijeka – Upravi za sigurnost plovidbe dostavilo upit u vezi načina označavanja navedenih stupova. Održan je sastanak s predstavnicima Lučke kapetanije Rijeka i tvrtke Plovput d.o.o. Split, Sektor sigurnosti plovidbe od kojih je zatražena ponuda za označavanje stupova. Lučka kapetanija Rijeka je u skladu s propisima Nacionalnom koordinatorskom dostavila obavijest – navigacijsko upozorenje o navedenim stupovima koji ga je prosljedio obalnim radijskim postajama. Obalne radijske postaje ovu obavijest emitiraju na za to predviđenim kanalima.

Dva visoka betonska stupa koja su preostala nakon odvoza velikog doka (DOK 15) nisu uklonjena, već su osigurana označavanjem – svjetlećom plutacom.

-Uklonjene su naknadno pronađene količine opasnog otpada kao što je mješavina goriva, mazivo ulje i zauljene vode.

-Dalmont d.o.o. Kraljevica dostavio je 13.05.2014. godine u stečajni spis „Prijedlog za sazivanje Odbora i Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom Brodogradilište Kraljevica radi donošenja odluke“, a Kvarnerplastika d.o.o. Rijeka dostavila je 30. svibnja 2014. godine u stečajni spis „Ponuda za preuzimanje koncesije Brodogradilišta Kraljevica“. Navedeni dopisi dostavljeni su članovima odbora vjerovnika.

-Skupština vjerovnika Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju je 14.07.2014. godine, nakon razmatranja prijedloga tvrtke Dalmont d.o.o. iz Kraljevice od 12.05.2014. godine da se prenese koncesija pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene sa stečajnog dužnika na Dalmont d.o.o. Kraljevica, donijela slijedeću odluku:

"Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, sukladno odredbama Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru, nadležnom ministarstvu podnese pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije stečajnog dužnika na tvrtku Dalmont d.o.o. Kraljevica."

Postupajući u skladu s navedenom Odlukom te čl.4 Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, dana 17. srpnja 2014. godine dostavljen je dopis Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture s detaljnim obrazloženjem položaja Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, te s prijedlogom za prijenos koncesije.

U obrazloženju prijedloga Odluke Vladi Republike Hrvatske Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture je navelo:

"Sukladno Odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika i prijedlogu Ovlaštenika koncesije zastupanog po stečajnoj upraviteljici, predlaže se donošenje predmetne Odluke, kojom se daje suglasnost na prijenos koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Kraljevica s društva Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, na novog ovlaštenika koncesije društvo Dalmont d.o.o., Kraljevica."

Na sjednici održanoj dana 25. rujna 2014. godine Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku o

davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, Klasa: 022-03/14-04/366, Urbroj: 50301-05/18-14-2.

Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica između Vlade Republike Hrvatske, Brodogradilišta Kraljevica d. d. u stečaju i Dalmonta d.o.o. Kraljevica, zaključen je 21. listopada 2014. godine. Istog dana zaključeni su i Aneksi ugovora o potkoncesiji dijela pomorskog dobra luke posebne namjene – Brodogradilišta Kraljevica, između Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju, Dalmont d.o.o. Kraljevica i potkoncesionara, tj. Kvarnerplastike d.o.o. Rijeka, Takale d.o.o. Praputnjak i Vidis d.o.o. Kraljevica.

Navedeni potkoncesionari ostaju na područjima potkoncesije pod istim uvjetima koje su imali dok je ovlaštenik koncesije bio Brodogradilište Kraljevica d. d. u stečaju sve do okončanja stečajnog postupka.

Predaja koncesijskog područja s pratećom dokumentacijom novom ovlašteniku koncesije izvršena je 31. listopada 2014. godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je sva unovčiva imovina te izvršen raspored sredstava i to:

	HRK
I. UNOVČENA STEČAJNA MASA	60.388.618,14
II. RASPODJELA SREDSTAVA	
1. IZLUČNI VJEROVNICI	1.267.900,28
2. RAZLUČNI VJEROVNICI	289.559,56
3. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	606.332,82
-do sada isplaćeno	606.332,82
-za isplatu	-
4. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	25.002.321,89
-do sada isplaćeno	24.902.321,89
-rezervacija sudskih troškova - isplata na depozit suda	100.000,00
5. TRAŽBINE I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	33.222.503,59
-do sada isplaćeno	30.242.413,32
-za isplatu - 3%	2.073.765,48
-rezervacija za vjerovnike - isplata na depozit suda	906.324,79
III. NEISPLAĆENE TRAŽBINE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	
1. I. VIŠI ISPLATNI RED	37.841.675,14
2. II. VIŠI ISPLATNI RED	1.454.569.744,42

Ovom pregledu prilaže se Diobni popis – treća odnosno završna isplata vjerovnicima u iznosu od 2.073.765,48 kuna kao i popis tražbina vjerovnika za koje su rezervirana sredstva u iznosu od 906.324,79 kuna koja će biti deponirana na sudskom depozitu.

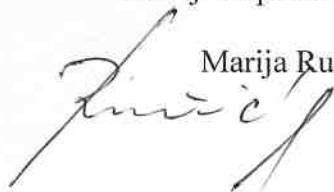
Na sudskom depozitu bit će deponiran i iznos od 100.000,00 kuna na ime procijenjenih sudskih troškova koje će trebati isplatiti tužiteljima ukoliko se navedeni parnični postupci izgube.

Ovom pregledu prilaže se i Završni popis preostalih nenamirenih obveza prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 37.841.675,14 kuna, te drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.454.569.744,42 kune.

Također, prilaže se popis neunovčenih predmeta stečajne mase u iznosu od 1.290.380,39 kuna koji se odnosi na do sada neunovčena potraživanja od dužnikovih dužnika.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić



BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d.
- u stečaju -
KRALJEVICA

1

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica**14 St-195/2012-19**

Kraljevica, 31.12.2015.

DIOBNI POPIS - T REČA, ODNOSNO ZAVRŠNA ISPLATA

Redni broj	VJEROVNIK	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE (HRK)	ISPLAĆENO PO I i II DIOBNOM POPISU (43,75%)	IZNOS PO ZAVRŠNOJ DIOBI (3%)
1.	ZVONIMIR NOVAK iz Zagreba, Goljak 36, 10000 ZAGREB, OIB: 66737343351 KOJEG ZASTUPA MARKOVIĆ & PLIŠO ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. ZAGREB, Ilica 1a, 10000 ZAGREB	70.195,36	30.710,47	2.105,86
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – ISPOSTAVA RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	34.543,78	15.112,90	1.036,31
3.	STANKO BAREŠIĆ iz RIJEKE, Branimira Markovića 20, 51000 RIJEKA, kojeg zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2	18.000,00	7.875,00	540,00
4.	MIŠO JANČIĆ iz RIJEKE, Medovićeve 14, 51000 RIJEKA, kojeg zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2	20.000,00	8.750,00	600,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA ZASTUPANO PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	63.144.014,68	27.625.506,42	1.894.320,44
6.	BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA-INCOTRADE d.o.o. KRALJEVICA, Obala kralja Tomislava 8, 51262 KRALJEVICA, OIB: 58077738945	4.428.531,30	1.937.482,46	132.855,94
7.	ZEMKA LEKAN, LEA LEKAN I IVANA BURIĆ (DJEVOJAČKO LEKAN) IZ KRALJEVICE, Strossmayerova 39, 51262 KRALJEVICA, koje zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2 – PRAVOMOĆNA PRESUDA	1.309.143,66	572.750,36	39.274,31
8.	RENE BRAKUS, Ilovca 21, 51260 VIŠKOVO, OIB: 63516736529, kojeg zastupa odvjetnik Goran Marjanović, Križanićeva 1/II, 51000 RIJEKA- PRAVOMOĆNA PRESUDA	101.087,30	44.225,71	3.032,62
	UKUPNO (1-8):	69.125.516,08	30.242.413,32	2.073.765,48
9.	IRVIN BADURINA iz Njivica, Krčka 15, 51512 NJIVICE, kojeg zastupa odvjetnica Mirjana Lenac iz Rijeke, 51000 Rijeka, Erazma Barčića 4	720.060,55	315.026,49	21.601,82
10.	HASIBA IVANIŠEVIĆ iz Grižana, Barci 49, koju zastupa Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Nančinović, Ivana Radić i Bojana Pavković iz Rijeke, Ribarska 4, 51000 RIJEKA	1.218.602,10	533.138,42	36.558,06
	REZERVACIJE:	1.938.662,65	848.164,91	58.159,88
	SVEUKUPNO:	71.064.178,73	31.090.578,23	2.131.925,36

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

REZERVACIJA PO SUDSKIM I OSTALIM SPOROVIMA ZA TROŠKOVE POSTUPKA

RB	OPIS	IZNOS (HRK)
1	Tužitelj Badurina Irvin. Postupak se vodi kod OS u Rijeci pod brojem P-454/13	30.000,00
2	Tužitelj Badurina Irvin. Postupak se vodi kod OS u Rijeci pod brojem P-2036/14	20.000,00
3	Tužitelj Hasiba Ivanišević. Postupak se vodi kod OS u Rijeci pod brojem P-1545/12	27.000,00
4	Postupci ovrhe radi unovčenja imovine ovršenika GEO-ING d.o.o. Zagreb. OVR-1363/13 OS u Sisku, OVR-4942/15 OS u Novom Zagrebu, SS u Samoboru	14.325,00
5	Ostalo sporovi	8.675,00
	UKUPNO	100.000,00

Odvjetnik MILENKO ŠKRLEC

Scarpina 5, 51 000 RIJEKA
Tel/fax: 051-330-138,098 215 109
e-mail: milenko.skrlec@ri.t-com.hr
žiro račun: IBAN HR7024020061100000205
Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka

BRODOGORADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Predmet : izvješće o predmetima u tijeku

Ovaj ured zastupa stečajnog dužnika u dva predmeta, oba pred Općinskim sudom u Rijeci i oba po tužbi Irvina Badurina radi utvrđenja tražbina prvog isplatnog reda.

U predmetu P-454/2013 donesena je nepravomoćna presuda i u tijeku je postupak po žalbi tužitelja jer je njegov zahtjev odbijen.

U predmetu P-2036/14 rasprava je (petpostavljeno zaključna) određena za 21.01.2016.

Zahtjev u predmetu P-454/2013 preciziran je na inos od 541.075,88 kn brutto kao tražbina prvog isplatnog reda.

Troškovi koje je odmjerio sud prema preciziranom zahtjevu iznose 26.645,00 kn, pa je za prepostaviti da u najgorem slučaju ti troškovi tužitelja, ako se preinači presuda u njegovu korist, ne mogu biti viši od 30.000,00 kn.

Zahtjev u predmetu P-2036/14 preciziran je na koncu na iznos od 178.984,67 kn brutto kao tražbina prvog isplatnog reda, a trošak koji bi mogao potraživati tužitelj kretao bi se oko 20.000,00 kn.

Tročkovi ovog ureda u predmetu P-454/2013 podmireni su u cjelosti prema tarifi u odnosu na postavljeni tužbeni zahtjev, a u odnosu na predmet P-4763/11 vjerojatno se radi o još 5.000,00 n troškova bez PDV-a.

U Rijeci, 04.01.2016.

Odvjetnik Milenko Škrlec

O d v j e t n i c a
NEVENKA VOLF GRUDEN
51000 Rijeka, Školjić 10, tel/fax.:00385 (0) 51 337 180; e-mail: nevenka.volf.gruden@ri.t-com.hr

Rijeka, 04.01.2015.

**BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju
K r a l j e v i c a**

Predmet: IZVJEŠĆE O STANJE SUDSKIH SPOROVA
- na dan 04.01.2015.

1)

STRANKE: **tužitelj HASIBA IVANIŠEVIĆ** c/a tuženik BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA

PREDMET SPORA: utvrđenje ništetnosti

BROJ PREDMETA: P-2168/13

STANJE PREDMETA: Rješenjem Županijskog suda u Splitu odbačena tužba tužiteljice i naloženo joj je platiti trošak tuženiku od 4.050,00 kn.

Molim uputu da li ću tražiti naplatu dosuđenog troška od tužiteljice.

2)

STRANKE: **tužitelj HASIBA IVANIŠEVIĆ** c/a tuženik BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA

PREDMET SPORA: isplata

BROJ PREDMETA: P-1545/12

STANJE PREDMETA: Podnesen odgovor na tužbu i čeka se zakazivanje ročišta. Na ročištu održanom 21.01.2014. donesena odluka o prekidu postupka do pravomoćnog okončanja sudskog postupka ad 1) ovog izvješća. Dana 18.12.2015. podnesen podnesak sudu za nastavak postupka.

Odvjetnica
Nevenka Volf Gruden

O d v j e t n i c a
NEVENKA VOLF GRUDEN

51000 Rijeka, Školjić 10, tel/fax.:00385 (0) 51 337 180; e-mail: nevenka.volf.gruden@ri.t-com.hr

Rijeka, 04.01.2015.

BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju
K r a l j e v i c a

Predmet: SUDSKI SPOROVI – popis troškova

1)

STRANKE: **tužitelj HASIBA IVANIŠEVIĆ** c/a tuženik BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA

PREDMET SPORA: utvrđenje ništetnosti

BROJ PREDMETA: P-2168/13

STANJE PREDMETA: Tužiteljici naloženo platiti trošak tuženiku od 4.050,00 kn.

Molim uputu da li ću tražiti naplatu dosuđenog troška od tužiteljice. Naplata parničnog troška prisilnim putem iznosila bi cca ukupno 1.500,00 kn (moja naknada cca 900,00 kn), a koji se u konačnici naplaćuje od protivne strane.

2)

STRANKE: **tužitelj HASIBA IVANIŠEVIĆ** c/a tuženik BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA

PREDMET SPORA: isplata

BROJ PREDMETA: P-1545/12

STANJE PREDMETA: U ovom predmetu podmireni su mi svi dosadašnji troškovi.

Uz pretpostavku da se u nastavku postupka održe dva ročišta, što ovisi o aktivnosti i postupcima tužiteljice kao aktive stranke, moja naknada za ta dva ročišta bila bi cca 7.000,00 kn.

Troškovi suprotne strane u slučaju da izgubio spor iznosili bi cca. 20.000,00 kn.

Odvjetnica
Nevenka Volf Gruden

Odvjetnik
NENAD NEDELJKOVIĆ
51000 Rijeka, Dolac 8
tel. 051/322-482, 322-485
E-mail: info@nnlaw.eu

Rijeka, 31.12.2015.g.

Stečajni dužnik
**BRODOGRADILIŠTE
KRALJEVICA d.d.**

n/p stečajne upraviteljice
gde Marije Ružić

51262 KRALJEVICA
Obala kralja Tomislava 8

PREDMET: IZVJEŠĆE o stanju predmeta i poduzetim pravnim radnjama
- na dan 31.12.2015.g. - **ovrhe** na nekretninama dužnika

Poštovani,

Vezano za dva ovršna predmeta koji su mi dati na zastupanje i u rad, dostavljam Izvješće o stanju pojedinih predmeta na dan 31. prosinca 2015. godine.

Naš broj: 0040/14
OPĆINSKI SUD U SISKU OVR-1363/13

OVRHOVODITELJ: BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju
51262 Kraljevica, Obala kralja Tomislava 8
OVRŠENIK: GEO-ING d.o.o.
10000 Zagreb, Ježdovečka 3b
RADI: ovrhe na nekretninama dužnika
Vps. 1.145.777,80 kn

Prijedlog za ovrhu predat sudu dana 24.09.2013.g. Predmet je dobio posl.broj OVR-1363/13. Prijedlogom se zahtjeva donošenje rješenja o ovrsi na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul.br. 1304 k.o. Greda i to kč.br. 2215/1, livada površine 7045 m2, kč.br. 2215/2, oranica površine 4638 m2 i kč.br. 2215/3, oranica površine 3 m2, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Sudu u više navrata urgirano donošenje predloženog rješenja o ovrsi.

Sud je dana 05. svibnja 2014. godine donio rješenje o ovrsi kojim je usvojen prijedlog za ovrhu u cijelosti i određen trošak ovrhe u iznosu od 5.421,50 kn. Predmetna ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 1304 k.o. Greda dana 07. svibnja 2014. godine pod brojem Z-2862/14.

Nakon donošenje rješenja o ovrsi sudu dostavljen Izvod iz katastarskog plana za navedene nekretnine. Dostavljena je i procjena sudskog vještaka Zvonka Balije iz Zagreba od 28. studenog 2011. godine, kojim je utvrđena tadašnja vrijednost zemljišta u iznosu od 456.649,50 kn. U nalazu su priloženi izvodi iz prostorno-planske dokumentacije, kao i lokacijska dozvola iz 2007. godine za izgradnju poslovno-skladišnog prostora.

Podneskom od 06. veljače 2015. godine opetovano urgirano zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, nakon kojeg bi uslijedilo ročište za prvu javnu dražbu.

U međuvremenu, Općina Lekenik pristupa projektu izgradnje nogostupa u Žažini, te je u tom cilju bilo potrebno istoj predati u vlasništvo i posjed nekretninu kč.br. 2215/3 površine 3 m2. Kako je ovršenik tu minimalnu parcelu darovao Općini Lekenik, to nije bilo razloga da se ne dozvoli realizacija tog projekta izgradnje nogostupa. U tom cilju je ovrhovoditelj odustao od ovrhe na toj kat.čestici površine svega 3 m2, te je dopisom obavijestio Općini Lekenik da odustaje od ovrhe na toj kat.čestici.

Sudu je predat podnesak kojim se prijedlog za ovrhu povlači u dijelu u kojem je ovrha određena na kč.br. 2215/3 površine 3 m2, te je sud dana 17. veljače 2017. godine donio rješenje o djelomičnoj obustavi ovrhe i to samo za kč.br. 2215/3.

Dakle, ovrha se nastavlja na nekretninama kč.br. 2215/1, livada površine 7045 m2 i kč.br. 2215/2, oranica površine 4638 m2, te je u tom cilju izvršen uvid u spis na sudu u Sisku te obavljen razgovor s ovršnim sucem da se što žurnije odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Sud donosi od 17. veljače 2015. godine rješenje o obustavi ovrhe u dijelu koji se odnosi na kč.br. 2215/3 površine 3 m2, te je za tu česticu brisana zabilježba ovrhe, i budućem vlasniku Općini Lekenik izdato je brisovno očitovanje za brisanje založnog prava sa tog 3 m2 zemljišta na kojem je izgrađen nogostup.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 16. travnja 2015. godine i na njemu je prihvaćen naš prijedlog da se temeljem procjene sudskog vještaka i podataka iz porezne uprave, kao vrijednost predmetnog zemljišta utvrdi iznos od 456.649,50 kn.

Dana 17. travnja 2015. godine sud donosi zaključak o prodaji nekretnina, u kojem određuje vrijednost nekretnina u visini od 456.649,50 kn, te određuje ročište za prvu javnu dražbu za dan 28. svibnja 2015. godine u 9,15 sati.

Na ročištu za prvu javnu dražbu na Općinskom sudu u Sisku održanom dana 28. svibnja 2015. godine nije bilo kupaca, pa je sud donio odluku da se zakaže novo ročište, sada za drugu javnu dražbu, o čemu će sud donijeti poseban zaključak.

Novo ročište je održano dana 26. studenog 2015. godine, ali kako nije bilo kupaca to je prijetila opasnost da će sud obustaviti ovrhu, te smo uspjeli ročište još jednom odgoditi.

Novo ročište za drugu javnu dražbu određeno je za dan **03. veljače 2016. godine** u 9,00 sati. Ukoliko ne bude kupaca, sud će ovrhu obustaviti i upisati ovršno pravo zaloga u korist ovrhovoditelja.

Naš broj: 0041/14

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU

OVR-896/13

OVRHOVODITELJ: BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju

51262 Kraljevica, Obala kralja Tomislava 8

OVRŠENIK: GEO-ING d.o.o.

10000 Zagreb, Ježdovečka 3b

RADI: ovrhe na nekretninama dužnika

Vps. 1.145.777,80 kn

Prijedlog za ovrhu predat sudu dana 20.09.2013.g. Predmet je dobio posl.broj OVR-896/13. Prijedlogom se zahtjeva donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini dužnika upisanoj u z.k.ul.br. 2739 k.o. Kerestinec i to kč.br. 232/1, oranica površine 2795 m2, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Sudu u više navrata urgirano donošenje predloženog rješenja o ovrsi.

Sud je dana 03. ožujka 2014. godine donio rješenje o ovrsi kojim je usvojen prijedlog za ovrhu u cijelosti i određen trošak ovrhe u iznosu od 5.421,50 kn.

Predmetna ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 2739 k.o. Kerestinec dana 10. ožujka 2014. godine pod brojem Z-843/14.

Dana 07. svibnja 2014. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine. Na ročištu je izvršen uvid u procjenu vještaka Zvonka Balije iz Zagreba, te je odlučeno zatražiti i podatke Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

U međuvremenu, sudu je dostavljen vlasnički list, kopija katastarskog plana, te prijepis posjedovnog lista s pripadajućom identifikacijom katastarske čestice. Također, dostavljena je i lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sv. Nedjelja od 04. studenog 2014. godine.

Na ovršni spis stigao je i dopis Porezne uprave Ispostava Samobor o tržišnim cijenama nekretnina na tom području (zemljište unutar zone građenja 229,37 kn/m², a izvan zone građenja 19,00 kn/m²).

Podneskom od 06. veljače 2015. godine opetovano urgirano zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, nakon kojeg bi uslijedilo ročište za prvu javnu dražbu. U tom cilju izvršen uvid u spis na sudu u Samoboru, te je obavljen razgovor s ovršnim sucem da se što žurnije odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina. Još jedna požurnica poslata sudu dana 13.03.2015. godine.

Dana 04. svibnja 2015. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i to na licu mjesta tj. na samom zemljištu u k.o. Kerestinec, uz sudjelovanje sudskog vještaka.

Sud je vještaku dao rok od 30 dana za izradu procjene tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta. Vještak ing. Natko Gaberc iz Samobora je izradio nalaz i utvrdio da vrijednost zemljišta iznosi svega 64.300,00 kn. Naime, zemljište se nalazi izvan granica građevnog područja, jednim manjim dijelom spada u zelene površine, a iznad jednog dijela prelazi dalekovod.

Sud je zakazao ročište za prvu javnu dražbu za dan **26. siječnja 2016. godine** u 11,00 sati.

Toliko za sada. U koliko su Vam potrebni kakovi drugi podaci slobodno se javite na gore označenu mail adresu.

U Rijeci, 31.12.2015.g.

Punomoćnik:

Nenad Nedeljković, odv.

TROŠKOVNIK
ovrhovoditelja BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA d.d. u stečaju
u ovršnim predmetima
ovrha na nekretninama ovršenika GEO-ING d.o.o. Zagreb radi naplate tražbine u
iznosu od 1.145.777,80 kn

OVR- 1363/13 Općinski sudu u Sisku

Zastupanje na ročištima:

- pristup na ročište za drugu javnu dražbu
od 03.02.2016.g.

1.146 bodova

OVR- 4942/15 (Ovr-896/13) Općinski sudu u N.Zagrebu, Stalna služba u Samoboru

Zastupanje na ročištima:

- pristup na ročište za drugu javnu dražbu
od 26.01.2016.g.

1.146 bodova

Sveukupno:

2.292 bodova - 50% = 1.146 bodova

1.146 bodova x 10,00 kn	=	11.460,00 kn
+ PDV 25%	=	2.865,00 kn
		<hr/>
		14.325,00 kn

U Rijeci, 31. prosinca 2015. godine

Odvjetnik
Nenad Nedeljković

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	PREOSTALE NENAMIRENE OBVEZE
1.	ZVONIMIR NOVAK iz Zagreba, Goljak 36, 10000 ZAGREB, OIB: 66737343351 KOJEG ZASTUPA MARKOVIĆ & PLIŠO ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o. ZAGREB, Ilica 1a, 10000 ZAGREB	37.379,03
2.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – ISPOSTAVA RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	18.394,57
3.	STANKO BAREŠIĆ iz RIJEKE, Branimira Markovića 20, 51000 RIJEKA, kojeg zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2	9.585,00
4.	MIŠO JANČIĆ iz RIJEKE, Medovićeve 14, 51000 RIJEKA, kojeg zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2	10.650,00
5.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA ZASTUPANO PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	33.624.187,82
6.	BRODOGRADILIŠTE KRALJEVICA-INCOTRADE d.o.o. KRALJEVICA, Obala kralja Tomislava 8, 51262 KRALJEVICA, OIB: 58077738945	2.358.192,90
7.	ZEMKA LEKAN, LEA LEKAN I IVANA BURIĆ (DJEVOJAČKO LEKAN) IZ KRALJEVICE, Strossmayerova 39, 51262 KRALJEVICA, koje zastupa Odvjetnički ured Boris Gregović, Dragica Car i Krešimir Bagić iz Rijeke, 51000 RIJEKA, V. Lisinski 6/2 – PRAVOMOĆNA PRESUDA	697.118,99
8.	RENE BRAKUS, Ilovca 21, 51260 VIŠKOVO, OIB: 63516736529, kojeg zastupa odvjetnik Goran Marjanović, Križanićeva 1/II, 51000 RIJEKA- PRAVOMOĆNA PRESUDA	53.828,97
	UKUPNO (1-8):	36.809.337,28
9.	IRVIN BADURINA iz Njivica, Krčka 15, 51512 NJIVICE, kojeg zastupa odvjetnica Mirjana Lenac iz Rijeke, 51000 Rijeka, Erazma Barčića 4	383.432,24
10.	HASIBA IVANIŠEVIĆ iz Grižana, Barci 49, koju zastupa Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Nančinović, Ivana Radić i Bojana Pavković iz Rijeke, Ribarska 4, 51000 RIJEKA	648.905,62
	REZERVACIJE:	1.032.337,86
	SVEUKUPNO:	37.841.675,14

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica**14 St-195/2012-19**

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
1.	PESTIC d.o.o. KRALJEVICA, Banj 27, 51262 Kraljevica, OIB:47035026904	3.775,92
2.	BRODARSKI INSTITUT d. o. o. ZAGREB, Avenija V. Holjevca 20, 10020 Zagreb, OIB:34114418260	93.744,52
3.	ISTRATEHNA d.o.o. LABIN, Katuri 24, 52220 Labin, OIB:54417554373	36.868,00
4.	USLUŽNI OBRT INGRAD, VI. Mirjana Juričić RIJEKA, Vukovarska 56, OIB: 19978833176, zastupan po Odvjetniku Sanjinu Jurmiću iz Rijeke, Kvaternikova 70a	80.467,23
5.	3. MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. RIJEKA, IIBURNIJSKA 3, 51000 RIJEKA, OIB: 29217701185, zastupan po Odvjetniku Milenku Zriliću iz Rijeke, Korzo 32/II	3.889,68
6.	MTB – INŽINJERING Proizvodnja, trgovina, usluge, uvoz-izvoz d.o.o. Čulinečka cesta 87, 10040 ZAGREB, OIB: 67003741356	30.279,94
7.	TOI TOI d.o.o. Sanitarni sistemi, Kvintička 16, 10000 ZAGREB, OIB: 73497369534	8.342,40
8.	MARINE HIDRAULIK d.o.o. Proizvodnja pog.jedinica i kompresora, Put Luskino bb, 51211 MATULJI, OIB: 50394087995	54.881,79
9.	ĐURO ĐAKOVIĆ KOMPENZATORI d.o.o. Proizvodnja i usluge, Dr. Mile Budaka br. 1, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB:63914773196	10.113,14
10.	FALCON ELECTRONIC d.o.o. za proizvodnju i remonte dizalica i industrijske opreme, Vinogradska cesta 2B3, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 08554241826	5.362,80
11.	TVORNICI TURBINA d.o.o. Vrazova 53, P.P. 168, 47000 KARLOVAC, OIB: 32258484464	207.022,59
12.	MICK d.o.o. za trgovinu i usluge, Kukuljanovo 447, 51227 KUKULJANOVO, OIB: 04021334723	154.849,24
13.	SOKOL MARIĆ d.o.o. ZAGREB, Trg maršala Tita 8/II, 10000 ZAGREB, OIB: 11543074213	30.957,82
14.	KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOČA d.o.o. Za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom RIJEKA, Dolac 14, 51000 RIJEKA, OIB: 06531901714	43.000,03
15.	TT d.o.o. ZA OBRADU METALA RIJEKA, Milutina Barača 16, 51000 RIJEKA, OIB:52163756736	69.121,59
16.	TEKOL – TERI inženjering, graditeljstvo i brodogradnja d.o.o. RIJEKA, Podmurvice 2, 51000 RIJEKA, OIB: 33758635544	1.690.106,78
17.	REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA GRAD KRALJEVICA Gradonačelnik, 51262 KRALJEVICA, Frankopanska 1a, OIB: 41878841251	503.650,46
18.	ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. PULA, Flaciusova 1, p.p. 114, 52100 PULA, OIB: 21764428190	59.547,38
19.	CROATIA PILOT d.o.o. RIJEKA, Riječki lukobran bb, p.p. 272, 51000 RIJEKA, oib: 63425772592, koje zastupa po odvjetniku Hrvoje Stašek iz Crikvenice, Kralja Tomislava 69	15.828,83

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
20.	PRIJEVOZ ROBE-TERETA-CESATOM v.l. EDO MAVRINAC, TIHOVAC 4, 51000 RIJEKA, OIB:81909418161	17.271,99
21.	BRODOARMATURA d.o.o. MATULJI, Trtni 59, 51211 MATULJI, OIB: 46297031880	239.716,42
22.	REPUBLIKA HRVATSKA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Ivana Lučića 6, 10000 ZAGREB, OIB: 75666130770	4.584.923,28
23.	HRVATSKA BRODOGRADNJA -JADRANBROD d.d. Avenija V. Holjevca 20, 10020 ZAGREB, OIB: 25739577568	364.923,35
24.	BUREAU VERITAS CROATIA d.o.o. RIJEKA, Riva 16/V, 51000 RIJEKA, OIB: 82798532151, zastupan po odvjetnici Nevenki Volf Gruden iz Rijeke, Školjić 10, 51000 RIJEKA	121.557,74
25.	TPK NOVA d.o.o. ZAGREB, Slavonska avenija 20, 10000 ZAGREB, OIB:35512112386, koju zastupa odvjetnik Josip Butigan iz Zagreba, Iblerov trg 2, Zagreb	1.098.368,60
27.	AUTOTRANS d.o.o. RIJEKA, 51000 RIJEKA, Trg Žabica 1, p.p. 288, OIB: 19819724166	68.673,31
28.	BANI TRGOVINA d.o.o. DRAŽICE, OBROVAC 17, 51218 DRAŽICE, OIB: 274718877916	5.308,88
29.	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO KRALJEVICA, 51262 KRALJEVICA, Rovina 16, OIB: 31807006261	3.612,20
30.	HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB, OIB: 87950783661	869,88
31.	CONSMAR d.o.o. za pomorsko-tehničke usluge RIJEKA, Stari Voljak 6, 51000 RIJEKA, OIB:	48.939,44
32.	BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA 3. MAJ d.d. Liburnijska 3, 51000 RIJEKA, OIB: 86167814130, koga zastupa odvjetnica Nela Grbić iz Rijeke, Korzo 32/III, 51000 RIJEKA	72.085,36
33.	ARMATURA – SERVIS d.o.o. ZAGREB, Žitnjak bb, 10000 ZAGREB, OIB: 28954208925	2.710,20
34.	HIDRA GRUPA d.o.o.KASTAV, Spinčići 161/III, 51215 KASTAV, OIB: 71606121066	16.939,91
35.	GARNI d.o.o. VIŠKOVO, Turkovo 56, 51216 VIŠKOVO, OIB: 34648101917	11.741,07
36.	HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51000 RIJEKA, OIB:46830600751	299.954,18
37.	ELEKTRONABAVA d.o.o. RIJEKA, društvo za zastupanje i trgovinu, VIŠKOVO, Stupari bb, 51216 VIŠKOVO, OIB: 97359361490, koju zastupa odvjetnik Zoran Šamanić RIJEKA, Ribarska 2	40.982,43
38.	ELTEH d.o.o RIJEKA, Dežmanova 6, 51000 RIJEKA, OIB: 53543893991	38.373,93

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
39.	ĆOSIĆPROMEX d.o.o. USORA, GLAVNA PODRUŽNICA SPLIT, Gundulićeva 36, 21000 SPLIT, OIB: 87489058793	679.183,36
42.	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. ZAGREB, Sudiščak 3, 10000 ZAGREB, OIB: 47719259482, kojeg zastupa odvjetnik Davorin Grgić Zagreb, Haulikova 1, 10000 ZAGREB	67.662,96
43.	BLAGODAT d.o.o. SPLIT, Đakovačka 7, 21000 SPLIT, OIB: 49876179561	22.024,54
44.	LALIZAS MARINA d.o.o. SPLIT, Kopilica 5, 21000 SPLIT, OIB: 44078172624, kojeg zastupa odvjetnik Goran Katura iz Splita, Domovinskog rata 26/I, 21000 SPLIT	28.363,91
45.	K.R.P. -PERČIĆ Obrt za proizvodnju i posredovanje vl. Neven Perčić, Mučići 38b, 51213 JURDANI, OIB: 78532415671	34.861,62
46.	RADEŽ d.d. ZA IZRADU BRODSKE OPREME I ČELIČNIH KONSTRUKCIJA, Ulica 2/15, 20271, OIB:84512324698	9.102,00
47.	ŠIMUNOVIĆ d.o.o. Glavani 93/2, 51221 KOSTRENA, OIB. 951683383120	4.283,34
48.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Bani 75a, Buzin, 10010 ZAGREB, OIB: 36004425025	31.980,82
49.	MARCON d.o.o. Poduzeće za projektiranje, inženjering i marketing RIJEKA, 51000 RIJEKA, dr. Z. Kučića 13, OIB: 43656987903	23.147,63
50.	BIROOPREMA d.o.o. Milutina Barača 7, 51000 RIJEKA, OIB: 72699018792	23.691,77
51.	ELFIM d.o.o. ZA RAZVOJ I PROIZVODNJU ELEKTRONIKE I FINE MEHANIKE SPLIT, Odeska 5, 21000 SPLIT, OIB: 99753663978	27.854,72
52.	VIPnet d.o.o. Pp 470, 10002 ZAGREB, Vrti put 1, OIB: 11063000165	60.135,12
53.	ADRIAINSPEKT d.o.o. RIJEKA, Ciotina 17b, 51000 RIJEKA, OIB:05740146347	51.159,87
54.	DISUPLIN PORTO RE za proizvodnju i komprimiranje acetilena i didistribuciju ostalih tehničkih plinova d.o.o. Obala kralja Tomislava 8, 51262 KRALJEVICA, OIB: 92777778056	172.304,13
55.	FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB, Vrti put 3, 10000 ZAGREB, OIB: 85821130368	829,90
56.	L.B. NAVIS SERVIS d.o.o. PULA, Mletačka 12, 52000 PULA, OIB: 79880804970, kojeg zastupa odvjetnik Milenko Ilić iz Pule, Mletačka 12/I, 52000 PULA,	170.943,71
57.	KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka, Dolac 14, 51000 RIJEKA, OIB: 80805858278	106.332,39

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica**14 St-195/2012-19**

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
58.	OVERSEAS TRADE CO LTD d.o.o. HRVATSKI LESKOVAC, Zastavnice 38a, 10251 HRVATSKI LESKOVAC, OIB: 19407280555, kojeg zastupa odvjetnik Mirko Batarelo iz Zagreba, Ljudevita Gaja 57, 10000 ZAGREB	1.995,08
59.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – ISPOSTAVA RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	15.353,18
60.	ROTOMETAL PROMET d.o.o. Za proizvodnju, projektiranje, građenje, nadzor i usluge, 10430 SAMOBOR, Svetonedeljska 19, P.P. 71, OIB: 42362921136	61.260,94
64.	ABSOLUTE d.o.o. Jesenovica 9, 51515 ŠILO, OIB: 63533867077	11.211,70
65.	RI-ING d.o.o. Za računarski inženjering, 51211 MATULJI, Žrtava fašizma 10, OIB:70457408654	49.608,04
66.	PASTOR INŽENJERING d.d. iz Rakitja, Novačka cesta 2,10437 BESTOVJE, OIB:55598634637, kojega zastupa Odvjetnik Ksenija Čerin, Savska cesta 129/III, 10000 ZAGREB	2.961,31
67.	BISSKO d.o.o. Za vanjsku i unutarnju trgovinu Rijeka, Straža 24 – Marinići, 51216 VIŠKOVO, OIB: 68028056630	72.314,64
68.	ROXTEC d.o.o. Heinzelova 13, 10000 ZAGREB, OIB: 41349900445, kojeg zastupa Kristina Alija Hrastinski, odvjetnica u odvjetničkom društvu Alija Hrastinski & Graf odvjetničko društvo u likvidaciji, Zagrebačka cesta 50, 10000 ZAGREB	32.459,91
69.	CROATIA OSIGURANJE d.d. ZAGREB, Filijala Rijeka, Korzo 39, 51000 RIJEKA, OIB: 26187994862	1.405.451,02
70.	MILE KAMBER, Podfara 8, 51262 KRALJEVICA	700,00
71.	HRVATSKE VODE, VGI "Kvarnersako primorje i otoci" Rijeka, 51000 RIJEKA, Verdieva 6/IV, OIB: 28921383001	177,05
72.	KLIMA MARINE d.o.o. RIJEKA, 51000 RIJEKA, Ciottina 26, OIB: 77498128663	75.400,17
73.	A. M. I. COMMERCE LOVREKOVIĆ d.o.o.ZAGREB, 10000 ZAGREB, Maksimirska 100, OIB: 55326209639, koj zastupa odvjetnica Jelena Rubeša Bilobrk iz Zagreba, Kralja Zvonimira 63, 10000 ZAGREB	16.207,72
74.	VIDIS d.o.o. KRALJEVICA, Obala kralja Tomislava 8, 51262 KRALJEVICA, OIB: 66412419516, kojeg zastupa Zajednički odvjetnički ured Veljko Knežević, Edi Bradamante, Mira Načinović, Ivana Radić i Bojana Pavković iz Rijeke, Ribarska 4, 51000 RIJEKA	107.675,60
75.	BRODOGRADILIŠTE VIKTOR LENAC d.d. RIJEKA, Martinšćica bb, Box 210, 51000 RIJEKA, OIB: 27531244647	3.583,90

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
76.	USLUŽNI CENTAR d.o.o. ZA POSLOVNE USLUGE RIJEKA, Zagrebačka 5, 51000 RIJEKA, OIB:44697400897	1.200,00
77.	KOMUNALAC d.o.o. KRALJEVICA, Braće Radić 3, 51262 KRALJEVICA, OIB: 34462236814	6.615,02
78.	PASTOR-TVA d.d. RAKITJE, Novačka cesta 2, 10437 BESTOVJE, OIB: 17140959007, kojeg zastupa odvjetnik Ksenija Čerin iz Zagreba, Savska cesta 129/III, 10000 ZAGREB	17.177,21
79.	ANPI d.o.o. RIJEKA, Rudolfa Tomšića kbr. 17, OIB: 02721074421	34.915,56
80.	NAVAL SISTEM d.o.o. RIJEKA, Labinska 18, 51000 RIJEKA, OIB: 92484968458	333.605,00
81.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, 10000 ZAGREB, OIB: 92963223473	10.644,27
82.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA ZASTUPANO PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	1.329.008.455,59
84.	ISTRABENZ PLINI d.o.o. BAKAR, Senjska cesta bb, 51222 BAKAR, OIB: 98426608580, zastupano po Odvjetničkom društvu Kovačić, Koren i Partneri j.t.d. iz Rijeke, Supilova kbr. 6/III, 51000 RIJEKA	858.563,93
85.	KRALJEVICATRADE d.o.o. KRALJEVICA, 51262 KRALJEVICA, Podfara 6, OIB: 53525152333, koje zastupa Odvjetnički ured Vlado Vladika iz Rijeke, Korzo 23/II, 51000 RIJEKA	140.326,10
86.	ANIMAR d.o.o. RIJEKA, Stane Vončine 9, 51000 RIJEKA, OIB: 33845937068	13.976,88
87.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. ZAGREB, Heinzelova 62a, p.p. 409, 10002 ZAGREB, OIB: 64406809162	6.465,90
88.	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o. Ivana Stančića 79, 10419 VUKOVINA, OIB: 58937337342416, kojeg zastupa Odvjetnik Andrej Ogrizek iz Zagreba, 10000 ZAGREB, Utješanovićeve 2/I	2.080,15
89.	VULIN & NCA automation elektronski servis d.o.o., Plješivička 7, 51000 RIJEKA, OIB: 29528222489	0,00
90.	IND-EKO d.o.o. Korzo 40/2, 51000 RIJEKA, OIB: 60067885527	37.987,78
91.	STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. ŠENKOVEC, Zagrebačka 6, 10292 ŠENKOVEC, OIB: 97994010225, kojeg zastupa odvjetnica Ljerka Šmit-Primorac iz Zagreba, Nehruov trg 44, 10000 ZAGREB	353.328,46

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
92.	RUDAN d.o.o. ŽMINJ, Lukovica bb, 52341 ŽMINJ, OIB: 84430586938	96.555,56
93.	COMPUTECH d.o.o. za računarski inženjering, zastupanje, proizvodnja, unutarnja i vanjska trgovina i usluge	26.129,52
94.	VENTEX d.o.o. 51221 KOSTRENA, Dujmići 1A, 51221 KOSTRENA, OIB: 63398817957	19.407,14
95.	HEP – OPSKRBA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB, OIB: 63073332379	170.620,55
96.	A.B.E. INŽENJERING d.o.o. RIJEKA, Vodovodna 14, 51000 RIJEKA, OIB:03557708395, zastupan po Odvjetnici Jolandi Velnić iz Rijeke, Slogin Kula 4/I, 51000 RIJEKA	4.681,65
97.	DUMI d.o.o. SPLIT, Stinice 26, 21000 SPLIT, OIB: 71327463790	40.278,65
98.	MIGROSS d.o.o. Poduzeće za proizvodnju, uvoz-izvoz, 51000 RIJEKA, Ružićeva 30, OIB: 67369029081	7.944,73
99.	SIERA d.o.o. RIJEKA, Bačvarska 1, 51000 RIJEKA, OIB: 61112141496, koje zastupa Odvjetnički ured Renata Matković Bilić iz Rijeke, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, 51000 RIJEKA	185.791,11
100.	ARMATOR PROJEKT d.o.o. Za opremanje brodova, 21204 DUGOPOLJE, Put Dračаницe d.d. OIB: 94129779143, zastupan po Odvjetničkom društvu Monterisi & Partneri d.o.o. Iz Splita, Lička 4A, 21000 SPLIT	196.144,00
101.	BEOVIĆ d.o.o. ŠENKOVEC, Vatrogasna 2, 10292 ŠENKOVEC, OIB: 05609175575	10.075,62
102.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN & JABUKA, Nikole tesle 9/V-VI, p.p. 261, 51000 RIJEKA, OIB: 01394705384	0,00
103.	IMEX-MARINE d.o.o. PULA, Dragonja 1, 52000 PULA, OIB: 10511338651, kojeg zastupa odvjetnica Lucija Vedriš iz Zagreba, Vlaška 84	94.530,21
104.	IZO-SERVISI d.o.o. 35000 SLAVONSKI BROD, Petra Krešimira IV 41, OIB: 94727001556, kojeg zastupa odvjetnica Helena Hudek iz Zagreba, Bogovićeve 1b, 10000 ZAGREB	104.050,64
105.	REPUBLIKA HRVATSKA AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Ivana Lučića 6, 10000 ZAGREB, OIB: 75666130770	4.531.816,84
106.	DALMONT d.o.o. KRALJEVICA, Banj 52, 51262 KRALJEVICA, OIB: 84138883296	1.159.143,41

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju Kraljevica
14 St-195/2012-19

Kraljevica, 31.12.2015.

ZAVRŠNI POPIS - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	VJEROVNIK	NENAMIRENE OBVEZE
107.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA – ISPOSTAVA RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	3.600,00
108.	SIMTEC MARINE d.o.o. RIJEKA, Mihanovićeve 16, 51000 RIJEKA, OIB: 26745174716	52.692,45
109.	PORSCHE LEASING d.o.o. iz Zagreba, Velimira Škorpika 21, 10090 ZAGREB, OIB: 90275854576, kojeg zastupa odvjetnik Miše Sebastian iz Zagreba, Petrinjska 48, 10000 ZAGREB	23.627,47
110.	HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB, Savska cesta 32, 10000 ZAGREB, OIB: 81793146560	33.018,13
112.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 ZAGREB, OIB:69693144506, zastupane po odvjetniku Zoranu Tomiću iz Zagreba, Zelinska 2/1, 10000 ZAGREB	223.445,58
113.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, PRISAVLJE 14, 10000 ZAGREB, OIB: 22874515170	4.220.540,39
114.	REPUBLIKA HRVATSKA AGENCIJA ZA ZAŠTITU TRŽIŠNOG NATJECANJA ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI	99.031.324,56
	UKUPNO:	1.454.569.744,42

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju
Obala kralja Tomislava 8
51262 Kraljevica
Kraljevica, 31.12.2015.

ODLUČIVANJE O NEUNOVČENIM PREDMETIMA STEČAJNE MASE

Procjenjuje se da će niže navedenu imovinu biti moguće unovčiti kroz nekoliko godina:

I. POTRAŽIVANJA ZA KOJE SE VODE RAZNI POSTUPCI

1. POTRAŽIVANJE OD FRANJE ŽELE

Potraživanje u iznosu od 5.000,00 EUR prema Franji Žele iz Portoroža, Slovenija, kao pravnog sljednika iza prije tuženog društva Ladijski prevozi BURJA d.o.o. Portorož, protiv kojeg je temeljem pravomoćne i ovršne Nagodbe sklopljene pred Okružnim sudom u Mariboru pod br. Pg 959/2013, pokrenut ovršni postupak, je teško unovčivo odnosno nije unovčivo u dogledno vrijeme.

Ovo iz razloga što je Franjo Žele umro. Ostavinski postupak je u tijeku. U ostavinski predmet dostavljen je podnesak Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju kojim se izvješćuje sud o pravomoćnoj i ovršnoj Nagodbi sklopljenoj pred Okružnim sudom u Mariboru pod br. Pg 959/2013 temeljem koje pok. Franjo Žele duuguje Brodogradilištu Kraljevica iznos od 5.000,00 EUR.

Dana 09.12.2015. godine odvjetnik Brodogradilišta Kraljevica d.d. u stečaju je zatražio od suda obavijest o stanju ostavinskog predmeta, te presliku rješenja o nasljeđivanju u slučaju da je istu sud donio.

2. POTRAŽIVANJE OD GEO-ING D.O.O. ZAGREB OVRHA NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA

OPĆINSKI SUD U SISKU OVR-1363/13 Vps. 1.145.777,80 kn

Prijedlog za ovrhu predat sudu dana 24.09.2013. godine. Predmet je dobio posl.broj OVR-1363/13. Prijedlogom se zahtjeva donošenje rješenja o ovrsi na nekretninama dužnika upisanim u z.k.ul.br. 1304 k.o. Greda i to kč.br. 2215/1, livada površine 7045 m², kč.br. 2215/2, oranica površine 4638 m² i kč.br. 2215/3, oranica površine 3 m², i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Sudu u više navrata urgirano donošenje predloženog rješenja o ovrsi.

Sud je dana 05. svibnja 2014. godine donio rješenje o ovrsi kojim je usvojen prijedlog za ovrhu u cijelosti i određen trošak ovrhe u iznosu od 5.421,50 kn. Predmetna ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku u zk.ul.br. 1304 k.o. Greda dana 07. svibnja 2014. godine pod brojem Z-2862/14.

Nakon donošenje rješenja o ovrsi sudu dostavljen Izvod iz katastarskog plana za navedene nekretnine. Dostavljena je i procjena sudskog vještaka Zvonka Balije iz Zagreba od 28. studenog

2011. godine, kojim je utvrđenja tadašnja vrijednost zemljišta u iznosu od 456.649,50 kn. U nalazu su priloženi izvodi iz prostorno-planske dokumentacije, kao i lokacijska dozvola iz 2007. godine za izgradnju poslovno-skladišnog prostora.

Podneskom od 06. veljače 2015. godine opetovano urgirano zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, nakon kojeg bi uslijedilo ročište za prvu javnu dražbu.

U međuvremenu, Općina Lekenik pristupa projektu izgradnje nogostupa u Žažini, te je u tom cilju bilo potrebno istoj predati u vlasništvo i posjed nekretninu kč.br. 2215/3 površine 3 m². Kako je ovršenik tu minimalnu parcelu darovao Općini Lekenik, to nije bilo razloga da se ne dozvoli realizacija tog projekta izgradnje nogostupa. U tom cilju je ovrhovoditelj odustao od ovrhe na toj kat.čestici površine svega 3 m², te je dopisom obavijestio Općini Lekenik da odustaje od ovrhe na toj katastarskoj čestici.

Sudu je predat podnesak kojim se prijedlog za ovrhu povlači u dijelu u kojem je ovrha određena na kč.br. 2215/3 površine 3 m², te je sud dana 17. veljače 2015. godine donio rješenje o djelomičnoj obustavi ovrhe i to samo za kč.br. 2215/3.

Dakle, ovrha se nastavlja na nekretninama kč.br. 2215/1, livada površine 7045 m² i kč.br. 2215/2, oranica površine 4638 m², te je u tom cilju izvršen uvid u spis na sudu u Sisku te obavljen razgovor s ovršnim sucem da se što žurnije odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

Sud donosi 17. veljače 2015. godine Rješenje o obustavi ovrhe u dijelu koji se odnosi na k.č.br. 2215/3 površine 3 m², te je za tu česticu brisana zabilježba ovrhe, i budućem vlasniku Općini Lekenik izdato je brisovno očitovanje za brisanje založnog prava sa tog 3 m² zemljišta na kojem je izgrađen nogostup.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine održano je dana 16. travnja 2015. godine i na njemu je prihvaćen naš prijedlog da se temeljem procjene sudskog vještaka i podataka iz Porezne uprave, kao vrijednost predmetnog zemljišta utvrdi iznos od 456.649,50 kn.

Dana 17. travnja 2015. godine sud donosi zaključak o prodaji nekretnina, u kojem određuje vrijednost nekretnina u visini od 456.649,50 kn, te određuje ročište za prvu javnu dražbu za dan 28. svibnja 2015. godine u 9,15 sati.

Na ročištu za prvu javnu dražbu na Općinskom sudu u Sisku održanom dana 28. svibnja 2015. godine nije bilo kupaca, pa je sud donio odluku da se zakaže novo ročište, sada za drugu javnu dražbu, o čemu će sud donijeti poseban zaključak.

Novo ročište je održano dana 26. studenog 2015. godine, ali kako nije bilo kupaca to je prijetila opasnost da će sud obustaviti ovrhu, te smo uspjeli ročište još jednom odgoditi.

Novo ročište za drugu javnu dražbu određeno je za dan **03. veljače 2016. godine** u 9,00 sati.

Ukoliko ne bude kupaca, sud će ovrhu obustaviti i upisati ovršno pravo zalogu u korist ovrhovoditelja.

OPĆINSKI SUD U SAMOBORU OVR-896/13 Vps. 1.145.777,80 kn

Prijedlog za ovrhu predat sudu dana 20.09.2013. godine. Predmet je dobio posl.broj OVR-896/13. Prijedlogom se zahtjeva donošenje rješenja o ovrsi na nekretnini dužnika upisanoj u z.k.ul.br. 2739 k.o. Kerestinec i to kč.br. 232/1, oranica površine 2795 m², i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj

knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

Sudu u više navrata urgirano donošenje predloženog rješenja o ovrsi.

Sud je dana 03. ožujka 2014. godine donio rješenje o ovrsi kojim je usvojen prijedlog za ovrhu u cijelosti i određen trošak ovrhe u iznosu od 5.421,50 kn.

Predmetna ovrha je zabilježena u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Samoboru u zk.ul.br. 2739 k.o. Kerestinec dana 10. ožujka 2014. godine pod brojem Z-843/14.

Dana 07. svibnja 2014. godine održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine. Na ročištu je izvršen uvid u procjenu vještaka Zvonka Balije iz Zagreba, te je odlučeno zatražiti i podatke Porezne uprave o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

U međuvremenu, sudu je dostavljen vlasnički list, kopija katastarskog plana, te prijepis posjedovnog lista s pripadajućom identifikacijom katastarske čestice. Također, dostavljena je i lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sv. Nedjelja od 04. studenog 2014. godine.

Na ovršni spis stigao je i dopis Porezne uprave Ispostava Samobor o tržišnim cijenama nekretnina na tom području (zemljište unutar zone građenja 229,37 kn/m², a izvan zone građenja 19,00 kn/m²).

Podneskom od 06. veljače 2015. godine opetovano urgirano zakazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine, nakon kojeg bi uslijedilo ročište za prvu javnu dražbu. U tom cilju izvršen uvid u spis na sudu u Samoboru, te je obavljen razgovor s ovršnim sucem da se što žurnije odredi ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina. Još jedna požurnica poslata sudu dana 13.03.2015. godine.

Dana 04. svibnja 2015. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i to na licu mjesta tj. na samom zemljištu u k.o. Kerestinec, uz sudjelovanje sudskog vještaka.

Sud je vještaku dao rok od 30 dana za izradu procjene tržišne vrijednosti predmetnog zemljišta. Vještak ing. Natko Gaberc iz Samobora je izradio nalaz i utvrdio da vrijednost zemljišta iznosi svega 64.300,00 kn. Naime, zemljište se nalazi izvan granica građevnog područja, jednim manjim dijelom spada u zelene površine, a iznad jednog dijela prelazi dalekovod.

Sud je zakazao ročište za prvu javnu dražbu za dan **26. siječnja 2016. godine** u 11,00 sati.

II. POTRAŽIVANJA ZA KOJA SU POSTUPCI DOVRŠENI

1. POTRAŽIVANJE OD 3. MAJ MOTORA I DIZALICA d.d. RIJEKA

Dana 24.04.2013.godine otvoren je nad dužnikom 3 MAJ MOTORI I DIZALICE d.d. postupak predstečajne nagodbe.

Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju je dana 10.05.2013. godine FINA - NAGODBENOM VIJEĆU HR4 prijavilo tražbinu u iznosu od 268.184,20 kn (glavnica 238.184,20 kn i zatezne kamate 30.584,44 kn).

Tražbina je utvrđena u cijelosti.

Planom financijskog restrukturiranja potraživanje Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju otpisuje se u iznosu od 188.138,05 kuna (70%), a iznos od 80.630,59 kuna (30%) platit će se u četiri godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br.15 Stpn-134/13-14 od 17. 01. 2014. godine odobrena je predstečajna nagodba.

Protiv navedenog rješenja CERP, kao pravni slijednik AUDIO-a je izjavio žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda br. 47. PŽ-1810/14-4 od 02.05.2014. godine navedeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci je ukinuto i premet je vraćen na ponovni postupak Trgovačkom sudu u Rijeci kao prvostupanjskom sudu (br. Stpn-134/13-14).

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl. br. 15 Stpn-55/2014-45 od 07.04.2015. godine odobrio sklopljenu predstečajnu nagodbu između dužnika 3. Maj Motori i dizalice d. d., Rijeka, Liburnijska 3, OIB 29217701185 i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Temeljem navedene nagodbe Brodogradilištu Kraljevica d.d. u stečaju će biti isplaćeno 30% od ukupno prijavljene tražbine, odnosno iznos od 80.630,59 kuna u četiri godine od dana sklapanja predstečajne nagodbe.

Iz navedenog proizlazi da će se ovo potraživanje naplaćivati do sredine 2019. godine.

2. POTRAŽIVANJE OD MANDEKIĆ IVANA

Po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Rijeci br. P-3112/95 od 19.06.1997. godine Mandekić Ivan je dužan platiti Brodogradilištu iznos od 4.200,00 USD sa zakonskim zateznim kmatama na štedne uloge Zaba oročene preko godine dana bez posebne namjene od 09.04.1995. godine do isplate, te 3.210,00 kn na ime parničnog troška sa zakonskim zateznim kamatama od 07.05.1996. godine do isplate.

Temeljem iste presude pokrenut je postupak ovrhe.

Rješenje o ovrsi br. Ovr.1950/06 od 13.07.2006 godine, naplata se provodi na mirovini Mandekić Ivana.

Do sada je naplaćen iznos od 23.134,46 KN.

Iz navedenog proizlazi da će se ovo potraživanje naplaćivati do sredine 2017. godine.