



Goran Obradović
ODVJETNIK

Na broj: St-630/2018

TRGOVAČKI SUD
U SPLITU

ZAINTERESIRANA OSOBA: **Harvey Norman Croatia d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu,
Ulica Velimira Škorpika 34/2, OIB: 97757193486

PODNEŠAK ZAINTERESIRANE OSOBE

Podredno

ŽALBA

ekomunikacijom

U stečajnoj pravnoj stvari pod prije navedenim poslovnim brojem Naslovni sud je donio 28. ožujka 2024., Rješenje (dalje u tekstu: "Rješenje").

Nadalje, u društvu Harvey Norman Croatia d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Velimira Škorpika 34/2 (dalje u tekstu: „**HNC d.o.o.**“), određena je uplata iznosa koji odgovara iznosu od 10 % vrijednosti ponuđene cijene za nekretnine u iznosu od 1.032.150,00 EUR-a.

Ovim putem, društvo HNC d.o.o. navodi da pismo namjere ne predstavlja ponudu u smislu Zakona o obveznim odnosima.

Društvo HNC d.o.o. je uistinu razmatralo kupnju određenih nekretnina koje su navedene u točki I Rješenja, ali smatra da istom nije osnovano naloženo uplata depozita bez da je to društvo iskazalo svoj interes pred Naslovnim sudom. Ipak, društvo HNC d.o.o. iako zainteresirano za kupnju određenih nekretnina u ovako kratkom vremenskom periodu ne može potvrditi status tih nekretnina, jer iste nisu usklađene u obliku i površini kako su iskazane u katastru te kako su iste iskazane u zemljišnim knjigama.

Ovakva situacija onemogućuje društvo HNC d.o.o. da u rokovima određenima Rješenjem utvrdi sve okolnosti koje su potrebne kako bi donijelo zakonitu i osnovanu odluku za kupnju nekretnina koje su od interesa za to društvo.

Prema tome, u odnosu na prije navedeno, društvo HNC d.o.o. moli Naslovni sud da sagleda mogućnost donošenja Odluke ili izmijenjenog Rješenja u kojoj bi dalo dodatni rok od trideset dana društvu HNC d.o.o. kako bi utvrdilo sve potrebne okolnosti za kupnju nekretnina.

podredno,

ukoliko sud ne bi izmijenio rješenje na prethodno predloženi način u smislu dodjeljivanja dodatnog roka trideset dana društvu HNC d.o.o. kako bi utvrdilo sve potrebne okolnosti za kupnju nekretnina, društvo HNC d.o.o. predlaže da Naslovni sud ovaj podnesak smatra

žalbom kojom društvo društvo HNC d.o.o. pobija ovosudno rješenje od 28. ožujka 2024. iz svih zakonom predviđenih razloga, odnosno zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka; pogrešno, odnosno nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava.

Naime, kako je već uvodno napomenuto, predmetnim rješenjem je naložena/određena obveza imovinske naravi društvu HNC d.o.o. koje nije sudionik predmetnog postupka niti kao stranka niti u bilo kojem drugom svojstvu.

Sud svoju odluku temelji na pravnom poslu, pismu namjere koje u predmetni sudski spis nije dostavljeno od strane društva društvu HNC d.o.o. već od strane stranke u postupku i to stečajnog vjerovnika.

Prema tome, budući da se društvo HNC d.o.o. nije formalno, na zakonom propisani način obratilo sudu na način da je manifestiralo pravno relevantnu volju koja bi za istu proizvodila pravne učinke, to je već s navedenog rakursa pravno neprihvatljivo i nedopustivo da se istom društvu nameću bilo kakve obveze s osnova predmetnog sudskog postupka, te u tom smislu navedeni dokument ne predstavlja nikakvu formalnu, procesnu radnju.

Nastavno na sve navedeno, društvo HNC d.o.o. ne može zanemariti postojanje pobijanog Rješenja te je stoga prinuđeno podnijeti predmetnu žalbu.

Nastavno na prethodno navode, a u korelaciji s činjenicom da je sud iskoristio navedeni pravni posao (pismo namjere) kao pravni temelj za donošenje predmetnog rješenja, treba istaknuti i to kako je u istom pravno poslu decidirano naveden rok važenja istog koji je istekao s danom 10. studenog 2023.

Opisano stanje stvari ima za posljedicu da sve i da je predmetno pismo namjere dostavljeno u predmetni sudski spis od strane društva HNC d.o.o., isto s obzirom na decidirano vremensko ograničenje važenja istog u trenutku donošenja spornog rješenja ne bi više proizvodilo obvezu za društvo HNC d.o.o.

Pritom valja navesti i to kako u istom pismu namjere decidirano stoji odredba koja određuje povjerljivost sadržaja istog u smislu da neovlašteno otkrivanje sadržaja (bez dopuštenja/privole društva HNC d.o.o.) ima za posljedicu pravnu nevaljanost istog.

U navedenom smislu, razvidno je da u predmetnoj pravnoj stvari bez decidiranog i formalnog manifestiranja volje društva HNC d.o.o. nije pravno dopušteno u odnosu na isto proizvoditi bilo kakve pravne učinke pa tako niti nametati obveze.

Sukladno navedenom, društvo HNC d.o.o. predlaže da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukine pobijano rješenje.

U Zagrebu, 12. travnja 2024.

Za zainteresiranu osobu: