

IVANČEVIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

114. brigade 10, 21000 Split; tel: 021 352 408, fax: 021 352 473, OIB: 16489228668

Na broj: St-78/2019

TRGOVAČKI SUD U SPLIT
stečajni sudac Ivan Čulić

SPLIT

PREDMET: INQUIS d.o.o. – ugovor o zakupu

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i po nalogu društva Inquis d.o.o. te Vam u prilog dostavljam punomoć za zastupanje.

Vašim dopisom od 26. rujna 2022. pozvali ste društvo Inquis da se iseli iz poslovnog prostora u zgradi Fra Rajmoda Rudeža 1 u Imotskom. Naveli ste kako razlučni vjerovnici žele da se „Marko Grubišić“ iseli iz navedene zgrade, a što je vidljivo iz mail korespondencije. Također ste naveli kako je istekao ugovor o zakupu između stečajnog dužnika Impus Sport d.o.o. u stečaju i društva Inquis d.o.o.

Društvo Inquis prvenstveno ističe kako ovo društvo nije „Marko Grubišić“, pa u tom smislu nije ni moguće udovoljiti zahtjevima razlučnih vjerovnika da se „iseli Marko Grubišić“. Točno je kako je istekao ugovor o zakupu poslovnog prostora u Imotskom koji je naprijed naveden. Međutim, isto tako je točno kako društvo Inquis ima velika novčana potraživanja prema stečajnom dužniku Impus Sport d.o.o. u stečaju, o čemu ste kao stečajni upravitelj ranije u više navrata pisanim putem izviješteni. No, niste poduzeli nikakvu aktivnost s ciljem podmirenja duga prema društvu Inquis d.o.o.

Kao što Vam je poznato ovo potraživanje proizlazi iz činjenice da je društvo Inquis d.o.o. već dulje vremena, odnosno više od jedne godine plaćalo račune za utrošak električne energije za cjelokupnu poslovnu zgradu u ulici Fra Rajmoda Rudeža 1 u Imotskom, iako se radilo o obvezi koja pripada stečajnom dužniku kao vlasniku poslovne zgrade i svih poslovnih prostora. Naime, društvo Inquis Vas je u nekoliko navrata pisanim putem zamolilo i upozoravalo da električno brojilo za navedenu zgradu kod HEP-a Imotski prijavite na svoje ime, te da se na taj način regulira plaćanje potrošnje električne energije. Međutim, uporno ste, namjerno odbijali tako postupiti, znajući da Inquis kao zakupnik jednog od poslovnih prostora mora plaćati potrošnju električne energije, inače bi HEP prisilno isključio struju.

Osim toga, a također Vam je i to poznato društvu Inquis dugujete značajni novčani iznos na ime zakupa inventara u svim poslovnim prostorima smještenim u opisanoj poslovnoj zgradi, kao i značajan iznos na ime servisnog održavanja tih poslovnih prostora (čišćenje, sitni popravci i sl.).

Još jednom napominjem kako Vas je društvo Inquis u više navrata pisano upozoravalo na Vaše obveze. Vi ste se na to uvijek ogлуšili. U prilogu Vam dostavljam izvadak o prometima po računu društva Inquis, iz kojeg je razvidno da je društvo Inquis u potpunosti podmirivalo sve obveze potrošnje električne energije za poslovnu zgradu Fra Rajmoda Rudeža 1, Imotski, iako je obveznik tih plaćanja bio stečajni dužnik. Također Vam u prilogu dostavljam karticu analitičkog knjigovodstva HEP-a iz koje vidljivo da je Inquis platio potrošnju električne energije za cjelokupnu poslovnu zgradu.

Skrećem pozornost da se radi o tražbinama koje su nastale za vrijeme vođenja stečajnog postupka, te ih nije potrebno prijavljivati kao stečajne tražbine.

Slijedom navedenog Vas pozivam da društvu Inquis podmirite do sada dospjele obveze prema priloženim računima. Tek nakon potpunog podmirivanja svih Vaših obveza društvo Inquis će iseliti iz predmetnog poslovnog prostora, a do tada će koristiti pravo retencije sve do potpunog namirivanja svoga potraživanja.

U Splitu, 06. listopada 2022.

PUNOMOĆNIK