

7/ 97-494/2016 - 45

(1) Obrazac 20

12-12

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod

Poslovni broj spisa : St - 494/2016

Dužnik : HAJZ d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Požeška 82, OIB
49235234904

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka od mjeseca rujna do prosinca 2017.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10. lipnja 2016. godinom rješenjem naslovnog suda broj St-494/2016. a ispitno i izvještajno ročište održano je 14. 09. 2016. s početkom u 9,00 sati.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda priznate u ukupnom iznosu od 183.951,81 kn, tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda priznate su i utvrđene u iznosu od 2.194.181,37 kn.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta izvršene su provjere obveza - troškova stečajnog dužnika u smislu plaćanja troškova vode, komunalne i vodne naknade, naknade za odvoz otpada.

Općinskom sudu u Slavonskom Brodu upućen je (3x) podnesak sa prijedlogom za prekid ovršnog postupka, i to

- **Ovr-1006/2013 -4** -ovrhovoditelj:Hypo Leasing Kroatien d.o.o.) i ovršenika HAJZ d.o.o. u . nekretnina upisana u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82, radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv., upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod, i, dostavljeno rješenje o obustavi ovrhe.

-zatraženo je pojašnjenje i donošenje rješenje o prekidu postupka, kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba Rab, zemljišno-knjižni odjel Rab, i to:

-**Ovr-311/2010.** od 14. rujna 2017., ovrhovoditelja Republika Hrvatska, i ovršenika HAJZ d.o.o. i rješenjem je odlučeno i dostavljeno 05. listopada 2017.

Nadležni sud-ovršni odjel je odlučio o prekidu postupka uslijed čega je moguće poduzimati radnje u stečajnom postupku radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i donošenja odluka koje tome prethode.

Mišljenje stečajnog upravitelja o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, : prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase :

Stečajni upravitelj obavještava sud da je unovčio vrijednosne papire-PBZ-a redovne dionice-komada **53-** u vlasništvu stečajnog dužnika .

Brokerska kuća - FIMA Vrijednosnice d.o.o. iz Osijeka, utržen je iznos od **35.245,48 kn prodajom dionica.**

Stečajni dužnik HAJZ d.o.o. za proizvodnju od metala, strojeva i uređaja, građevinarstvo i trgovinu u stečaju upisan je kao vlasnik nekretnina upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš, i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br.82,radionica i dvorište ul Požeška, sa 304 čhv,, upisane kod Općinskog suda Slavonski Brod,i upisano razlučno pravo za korist Privredna Banka Zagreb d.d. i Ministarstvo financija i

- oranica, upisana na k.č.br.126, sa721 m², u z.k.ul.1583,k.o. Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno-knjižni odjel Rab, i upisano razlučno pravo za korist Ministarstvo financija i Addiko Bank.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po utvrđenju vrijednosti nekretnine,na posebnom ročištu.provedenom u postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.


RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

1. Zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine-izvršen je pregled izrađenog nalaza i mišljenja o procjeni nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi: nekretnine upisane u zk.ul 4345, k.o. Brodski Varoš,i to k.č.br.490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82, radionica i dvorište u Požeškoj ul., sa 304 čhv, upisane kod Općinski suda Slavonski Brod u iznosu od **245.983,67 EUR**, izrađen po PBZ Nekretnine d.o.o.Zagreb, po sudskom vještaku Ivanu Petrić, iz Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom,broj: 5110015478/2002.

- 12/1 Utvrđenje procijene vrijednosti nekretnine u naravi: oranica, upisana na k.č.br. 126, sa 721 m², z.k.ul.1583, k.o.Barbat, kod Općinskog suda Rijeka, Zemljišno.knjižni odjel Rab,iz Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 61031292/05 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava, Slavonska Banka d.d. (sada Addiko Bank d.d.) i stečajnog dužnika, iznosi **36.050,00 EU**

Osijek,11.prosinac 2017.

Stečajni upravitelj
Zorislav Novoselac
HAJZ d.o.o.
- U STEČAJU -
Slavonski Brod, Požeška 82
OIB: 49235134904


REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

17. 10. 2017.
Broj: Ovr-1006/13-24

175

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Slavonskom Brodu po sucu Vedranu Paveliću kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. (ranije: Hypo Leasing Kroatien d.o.o.) sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6/A (OIB: 87064273078) zastupan po punomoćniku odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui sa sjedištem u Zagrebu, protiv protivnika osiguranja HAJZ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Požeška 82. (OIB: 49235234904), zastupan po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselac iz Osijeka Kapucinska 27/II, radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 13. listopada 2017.,

riješio je

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-1006/13 od 25. travnja 2013.

II. Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem Z-3582/13 na nekretninama upisanim u zk. ul. broj 4345 k.o. Brodski Varoš, čk.br. 490/1 - stambeno poslovna zgrada br. 82., radiona i dvorište Požeška ulica površine 304 čhv.

III. Na mjestu zabilježbe ovrhe koja je navedena u točki II. zasniva se založno pravo radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja zbog čije je naplate ovrha određena prema rješenju o osiguranju koje glasi:

Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovr-1417/12 od 5. listopada 2012., radi namirenja dospjele novčane tražbine ovrhovoditelja i to iznosa 29.849,06 eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 8%-tnih poena, koja teče od 25. srpnja 2012. do naplate, radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-1417/12 u iznosu 6.748,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi jednakoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 %-tnih poena, koja teče od 5. listopada 2012. pa do naplate, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka iznosa 6.017,50 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi jednakoj eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja (ovrhovoditelja) nekretnini protivnika osiguranja (ovršenika) upisanim u zk. ul. 4345 k.o. Brodski Varoš, č.k.br. 490/1-stambeno poslovna zgrada br. 82., radiona i dvorište Požeška ulica površine 30 čhv. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivosti tražbine ručnog čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Brisanje zabilježbe ovrhe iz točke II. i uknjižbu založnog prava iz točke III. izvršiće zemljišnoknjižni odjel ovog suda, po pravomoćnosti.

Obrazloženje

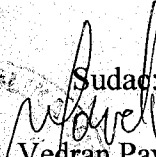
Pravomoćnim rješenjem o ovrsi ovog suda koje je pobliže opisano u točki I. određeno je ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika koje su navedene u točki II.

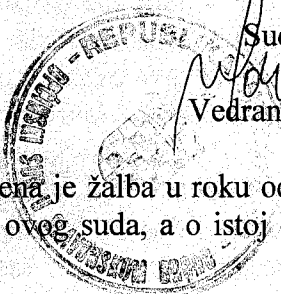
Dana 6. svibnja 2014. u spisu ovog suda broj Ovr-2057/09 na koji je pristupio ovaj spis, održana je druga javna dražba radi prodaje nekretnina navedenih u točki II. izreke, kako navedene nekretnine nisu prodane niti na II. javnoj dražbi ovrha je obustavljena, odlučeno je kako je navedeno u točkama I. i II. izreke, temeljem članka 102. stavak 6. Ovršnog zakona.

U podnesku od 5. svibnja 2014. ovrhovoditelj je predložio da, ako nekretnine ne budu prodane niti na II. javnoj dražbi, da se u njegovu korist zasnuje založno pravo na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbine zbog čije je naplate ovrha određena, pa je sud udovoljio takvom prijedlogu i zasnovao je založno pravo, kako je to navedeno u točki III. izreke, temeljem odredbe članka 102. stavak 6. Ovršnog zakona.

Osim zbog osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja koja je navedene u točki I. izreke, založno pravo je zasnovano i radi troškova ovršnog postupka u ovom predmetu koji je izražen u rješenju o ovrsi u iznosu 6.017,50 kuna.

U Slavonskom Brodu, 13. listopada 2017.

Sudac:

Vedran Pavelić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi pismeno, putem ovog suda, a o istoj odlučuje Županijski sud.

175
04. 12. 2017.

Posl.br. Z-10988/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ružici Nužda, rješavajući po službenoj dužnosti radi brisanja zabilježbe ovrhe, te uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine u z.k.ul.br. 4345 k.o. Brodski Varoš dana 24. studenog 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4345 katastarske općine Brodski Varoš dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj: Ovr-1006/13-24 od 13.10.2017., briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078 protiv ovršenika HAJZ d.o.o., Slav. Brod, Požeška 82, OIB 49235234904, zabilježene pod brojem Z-3582/13 na nekretninama HAJZ d.o.o., poduzeće za metaloprer. djelatnost, mašinogradnju, zanatstvo, trgovinu i vanjskotrg. poslovanje Slav. Brod, Bartolovci 147A OIB: 49235234904, koje se sastoje od kčbr. 490/1 Stambeno poslovna zgrada br. 82, radiona i dvorište Požeška ulica 304 čhv

II. uknjižba prava zalog na nekretnine iz točke I. na mjestu obrisane zabilježbe ovrhe br. Z-3582/13 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.849,06 EUR-a u kunsjoj protuvrijedosti zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i naknadama određenim toč. III. Rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 13. 10. 2017., br. Ovr-1006/13-24, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:
- HETA ASSET RESOLUTIO HRVATSKA D.O.O., Zagreb, slavonsk aavenija 6/A, OIB: 87064273078

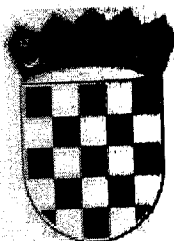
III. zabilježuje se ovršivost tražbine iz toč. II. rješenja

Slavonski Brod, 24. studenog 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Ružica Nužda v.p.

OPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. Prigovor se plaća o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Stalna služba u Rabu
Bobotine 1, RAB

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POSREDAVAČNA UPRAVA - PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, protiv protivnika osiguranja HAJZ d.o.o. Slavonki Brod, Požeška 82, sada u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu iz Osijeka, Kapucinska 27/II, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnosti, dana 22. rujna 2017. godine,

Riješeno je

Prijedlog protivnika osiguranja ne odredi prekid postupka odbacuje se kao nedopušten.

Obrazloženje

Postupak je u ovom predmetu pravomoćno okončan rješenjem o osiguranju posl.br.Ovr-331/10 od 30. ožujka 2011. godine koje je postalo pravomoćno dana 22. travnja 2011. godine. Isto rješenje upraviteljem stečaja HAJZ d.o.o. posl.br.Ovr-311/10 od 11. travnja 2011. godine koje je postalo pravomoćno dana 22. travnja 2011. godine.

Nakon toga, podneskom Zorislava Novoselca iz Osijeka, Kapucinska 27/II, predlaže da se u ovom postupku odredi prekid postupka.

Sukladno odredbama čl. 21. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 136/03, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13) prekinuti se može samo postupak koji nije pravomoćno okončan, zbog čega je isti prijedlog protivnika osiguranja nedopušten pa je kao takav odbačen.

Zato je riješeno kao u izreči.

U Rabu, 22. rujna 2017. godine.

SUDAC:

Laura Puljar-Matić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušta se žalba nadležnom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva istovjetna primjeka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja.

za točnost otpravka - ovlaštena službenik
Ivana Gulić