

STEČAJNI UPRAVITELJ
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131
48326 Virje
Mob: 099 4248433
Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Posl.broj: St-818/2025
n/p gđa Lucija Butigan, sudac

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza TEDRA d. o. o. u stečaju, Miholjanec, A.Mihanovića
131, OIB 14417644880

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 108.764,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina ovršenika - stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, i to:

- z.k.č.br. 4482/1 Puškarićeva ulica, zgrada površine 62 m², kuća, Lučko, Puškarićeva ulica 47 površine 118 m², dvorište površine 720 m², sveukupne površine 900 m², upisana u z.k.ul.br. 240 k.o. 339326 Lučko;
- z.k.č.br. 4482/3 Puškarićeva ulica, dvorište površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 241 k.o. 339326 Lučko;
- z.k.č.br. 4482/4 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u zk.ul. br. 242 k.o. 339326 Lučko;
- z.k.č.br. 4482/5 Puškarićeva ulica, dvorište površine 333 m², upisana u zk.ul.br. 243 k.o. 339326 Lučko;
- z.k.č.br. 4482/6 Puškarićeva ulica, dvorište površine 331 m², upisana u z.k.ul.br. 244 k.o. 339326 Lučko; - z.k.č.br. 4482/7 Puškarićeva ulica, dvorište površine 508 m², upisana u zk.ul.br. 245 k.o. 339326 Lučko;
- z.k.č.br. 4484/3 Puškarićeva ulica, ulica površine 770 m², upisana u zk.ul.br. 246o. 339326 Lučko

namirena su potraživanja ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 1.064,67 EUR.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 40 Ovr-79/2019 od 25. listopada 2024. gore navedene nekretnine dosuđene su kupcu VRLJIKA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129, kao ovrhovoditelju i najboljem ponuditelju na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos od 108.764,00 EUR.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 7. studenoga 2024. godine, a predmetnim rješenjem kupac je oslobođen polaganja dijela kupovnine u iznosu od 73.015,57 EUR pa je, s obzirom da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 14.141,87 EUR, za uplatu trebalo položiti još 21.606,56 EUR.

Dana 7. studenoga 2024. godine Financijska agencija izvijestila je sud kako je kupac položio kupovninu 6. studenoga 2024. godine, stoga je sud pristupio namirenju potraživanja ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u ukupnom iznosu od 1.064,67 EUR

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka sud je preostala novčana sredstva u iznosu od 34.683,76 EUR uplatio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu pozivom na broj stečajnog postupka St-4319/2016.

Budući da su nekretnine stečajnog dužnika prodane najpovoljnijem kupcu VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129 koji je ujedno i prvi razlučni vjerovnik za iznos od 108.764,00 EUR stečajni upravitelj predlaže diobu i namirenje troškova stečajnog postupka unovčenih sredstava kako slijedi :

Prihod

Unovčenje nekretnina.....**108.764,00 EUR**

Rashod

Sudski troškovi ovršnog postupka.....1.064,67 EUR

Prijeboj tražbine ovrhovoditelja.....73.015,57 EUR

UKUPNO.....74.080,24 EUR

Iznos preostao za troškove postupka i namirenje razlučnih
vjerovnika.....**34.683,76 EUR**

Troškovi stečajnog postupka

1. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo grada Zagreba (troškovi komunalne naknade i odvoza smeća).....665,65 EUR
2. Troškovi knjigovodstva (paušalno).....,300,00 EUR
3. Troškovi vlastitog automobila stečajnog upravitelja.....226,00 EUR
4. Nagrada stečajnom upravitelju uvećana za doprinos za zdravstvo.....12.115,68 EUR

Ukupni troškovi stečajnog postupka.....13.307,33 EUR

Naknada troškova ovrhovoditelja iz ovršnog postupka posl.br. Ovr-79/2019 u kojem su prodane predmetne nekretnine

- Trošak po rješenju o ovrsi od 12.06.2017. = 7.053,79 kn = 936,20 EUR

- Zzk od 12.06.2017. do 25.10.2024. = 4.449,23 kn	= 590,51 EUR
- Sastav podneska 10.07.2017., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 06.11.2017., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Zastupanje na ročištu 05.12.2017., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR
- Sastav podneska 15.12.2017., Tbr. 11. t. 9. Tarife	= 500,00 EUR
- Sastav podneska 30.04.2018., Tbr. 11. t.10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 14.01.2020., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 01.12.2020. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 28.01.2021. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 28.05.2021. Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 26.08.2021. Tbr 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Zastupanje na ročištu 14.03.2022., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR
- Sastav podneska 08.04.2022., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 02.06.2022., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 16.01.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 21.03.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 27.10.2023., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 16.07.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 24.09.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Sastav podneska 07.11.2024., Tbr. 11. t. 10. Tarife 25%	= 125,00 EUR
- Zastupanje na ročištu 18.12.2024., Tbr. 12. t.1. Tarife	= 500,00 EUR
- PDV 25%, Tbr. 46. Tarife	= 1.000,00 EUR

Ukupni troškovi ovršnog postupka.....6.526,71 EUR

Ukupno troškovi stečajnog i ovršnog postupka.....19.834,04 EUR

Iznos preostao za namirenje razlučnih vjerovnika.....14.849,72 EUR

Prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika

1. Prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja VRLJICA d.o.o., Zagreb, Kuševačka ulica 11, OIB: 88189914129 namiruje se za iznos razlike zakonske zatezne kamate od polaganja dijela kupovnine do dosude nekretnina.....**1.062,30 EUR**
2. Drugi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487 namiruje se za iznos od.....**13.787,42 EUR**

Budući da se u ovom stečajnom postupku primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama u skladu s člankom 169. stavkom 6. a u vezi s člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015., 104/2017 i dalje) koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Temeljem navedenog a sukladno članku 248. stavku 1. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sudu da se odredi ročište za diobu i donese rješenje o namirenju prema gore navedenom prijedlogu.

U Miholjancu, 10.04.2025.godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan