



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2124/16-82

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnoj sutkinji Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439**, dana 22. veljače 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439** kupcu **Jozo Jurić, Zagreb, 4. Cvjetno naselje 5, OIB: 13166109112** za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac i to:

zk. ul. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600, ukupne površine 82822 m², u naravi poslovno proizvodni kompleks, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada postalo pravomoćno dana 5. veljače 2019. g. **predaje se Jozi Jurić, Zagreb, 4. Cvjetno naselje 5, OIB: 13166109112.**

2. Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac i to:

zk. ul. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600, ukupne površine 82822 m², u naravi poslovno proizvodni kompleks, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada

B

Vlastovnica

Rbr. Sadržaj upisa Primjedba

1. Vlasnički dio: 1/1

MIRJANA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, RAKITOVICA, VENOSEVA 1 C

1.2 Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-4303/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ: 6-ST-2124/16-11
24.02.2017, na nekretnine upisane u A.
na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

5.1 Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-401/11

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 90/11-1 solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću iz D.Miholjca pod brojem OV- 1614/11 dana 29.03.2011. god. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 1.700.000,00 EUR(jedan milijun sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zetezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 1.700.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Promjena ovlaštenika ustupom tražbine pod C 5.2 (Z-18063/16)

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6.1 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-152/13

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 30.01.2013. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca pod brojem OV-399/13 dana 31.01.2013. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 71.250,00 EUR (sedamdesetjednatisućadvjestopedeseteura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: 71.250,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Promjena ovlaštenika ustupom tražbine pod C 6.3 (Z-18063/16)

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

6.2 Zabilježuje se da je glavni uložak određen u zk. ulošku 432 k.o. Donji Miholjac
ZABILJEŽBA

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-75 od 22. siječnja 2019. g. (pravomoćno dana 5. veljače 2019. g.) nekretnina stečajnog dužnika **MIRJANA d.o.o. „u stečaju“, Rakitovica, Venoseva 1/c, OIB: 82111476868, MBS: 030063439** dosuđena je najboljem ponuditelju **Jozi Jurić, Zagreb, 4. Cvjetno naselje 5, OIB: 13166109112**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Jozi Jurić, Zagreb, 4. Cvjetno naselje 5, OIB: 13166109112** od 22. siječnja 2019. g. postalo je pravomoćno 5. veljače 2019. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 8. veljače 2019. g. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 22. veljače 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1787c-059d3**

Kontrolni broj: **00efd-98870-71adc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.