



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20130/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [DAVID KORETIĆ](#), OIB: [96667410991](#), [Obrež Kalnički](#), [Kalnik](#), [Obrež Kalnički 20](#), zastupan po punomoćnicima [Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić odvjetnicima iz Križevaca](#), radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 15. listopada 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1135 k.o. Borje**, označenoj kao kčbr.525/1 Livada u Brodecu s 600 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Koretić Imbro, Popovec 10 u 4/24 dijela, Koretić Brcko, Obrež 23 u 4/24 dijela, Koretić Stjepan, Popovec 10 u 2/24 dijela, Srbljinović Bara, Dropkovec 66 u 2/24 dijela, Koretić Jana, Popovec 2 u 2/24 dijela, Koretić Valent, Popovec 19 u 4/24 dijela, Koritić Kata, Finčevac 28 u 4/24 dijela, Koritić Jana, Popovec 2 u 1/24 dijela i Koritić Željko, OIB: 51234888980, Popovec Kalnički 2, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec u 1/24 dijela, te je pod brojem Z-11978/2018 od 14.08.2018.g. uknjižena osobna služnost – pravo plodouživanja za korist Koretić Mare, Popovec 10

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 412 k.o. Borje**, označenoj kao kčbr.720/3 Pašnjak kod kuće u Popovcu s 541 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Bedenic Franjo, Obrež 8 u ½ dijela, Bedenic Kata, Obrež 8 u ½ dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 301 k.o. Borje**, označenoj kao kčbr.722 Pašnjak Golubinec u Popovcu s 169 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Koretić Imbro, Popovec 2 u 16/32 dijela, Koretić Štefan, Popovec 2 u 8/32 dijela, Koretić Andro, Popovec u 2/32 dijela, Koretić Jela, mlđb. Popovec u 2/32 dijela, Koretić Ivan mlđb. Popovec 13 u 1/32 dijela, Nemčić Bara, Vukovec 19 u 2/32 dijela, Koritić Vilim, OIB: 30761579187, Popovec Kalnički 10, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec u 1/32 dijela

- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2005 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.973 Oranica** za gaj s 450 m², dolazi upisan kao vlasnik Koretić Valent, Popovec 18
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2173 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1053 Oranica** za Gaj s 1485 m², dolaze upisani kao vlasnici Koretić Ivan, Popovec 2 u 1/6 dijela, Koretić Imbro. mldb. Popovec 2 u 1/6 dijela, Koretić Valent, Popovec 18 u 4/6 dijela
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 1953 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1054 Oranica** za gaj s 845 m², dolaze upisani kao vlasnici Nemčić Magda, rođ. Ožegović, Vukovec u ½ dijela i Ožegović Stjepan, Vukovec 11 u ½ dijela
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2106 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1062/3 Oranica** Duga Mekota s 176 m², dolazi upisan kao vlasnik Bedenic Franjo, Obrež 8
- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 75 k.o. Borje, označenim kao kčbr.1111 Oranica** Lapčina u Bubnju s 123 čhv i kčbr.1122 Oranica lapčina u Bubnju s 226 čhv, dolazi upisan kao vlasnik Bedenic Luka, Obrež 8
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 775 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1234/24 Pašnjak** Bubenj s 1101 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Bedenic Štef, Obrež 8 u ½ dijela i Bedenic Franjo, Obrež 8 u ½ dijela
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 784 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1236/14 Pašnjak** Bubenj s 29 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Bedenic Josip, Obrež 28 u ½ dijela i Bedenic Franjo, Obrež u ½ dijela
- **Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 61 k.o. Borje, označenim kao kčbr.1254 Grmlje** Jagnjed u bubnju s 137 čhv, kčbr.1255 Oranica Jagnjed u Bubnju s 168 čhv, kčbr.1256 Vinograd Jagnjed u Bubnju s 122 čhv i kčbr.1257 Pašnjak Jagnjed u Bubnju s 79 čhv, dolaze upisani kao vlasnici, Bedenic Franjo, Jankov, Obrež 8 u 2/18 dijela, Bedenic Franjo, od Stjepana, Obrež 8 u 2/18 dijela, Hadun Izidor, Obrež 49 u 2/18 dijela, Koretić Ivan, Obrež 27 u 2/18 dijela, Koretić Franjo, Obrež 23 u 2/18 dijela, Bedenić Valent, Obrež 22 u 2/18 dijela, Koretić Ivan, Obrež 22 u 2/18 dijela, Nežak Josip, Obrež 27 u 2/18 dijela, Sokač Barica, Obrež Kalnička 28 u 1/18 dijela, Pecelj Ankica, Slovenija, Podvrh 1, Proslavče u 1/18 dijela, te je pod brojem Z-1420/76 od 6. srpnja 1976, uknjiženo pravo zaloge za korist Ljubljanske banke – Filijala Zagreb, EXP Bjelovar, a pod brojem Z-31/15 od 02.01.2015. uknjiženo je založno pravo za korist RH Ministarstva financija
- **Na nekretninama upisani u zk.ul. broj 2058 k.o. Borje, označenim kao kčbr.1258 Livada** Jagnjet s 471 m² i kčbr.1259 Livda Janjet s 299 m², dolazi upisan kao vlasnik Bedenic Luka, Obreež 8
- **Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 2082 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1275 Oranica** Jagnjet s 766 m² dolaze upisani kao vlasnici Bedenić Josip, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić

Franjo, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Barica, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Stjepan mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Stjepan, Obrež 40 u 2/8 dijela, Bedenić Fabijan, Obrež 40 u 2/8 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 308 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1277 Vinograd Podenrovčica u Bubnju s 285 čhv dolaze upisani kao vlasnici Bedenić Fabijan, Obrež 40 u 1/2 dijela i Bedenić Fabijan, Obrež u 1/2 dijela

- Na nekretnini upisanoj u zk.ul. broj 62 k.o. Borje, označenoj kao kčbr.1279 Vinograd Pocurovčica u Bubnju s 645 čhv, dolaze upisani kao vlasnici Bedenić Josip mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Franjo, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Barica, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Stjepan, mldb. Obrež u 1/8 dijela, Bedenić Stjepan, Obrež 40 u 2/8 dijela, Bedenić Fabijan, Obrež 40 u 2/8 dijela

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DAVID KORETIĆ, OIB: 96667410991, Obrež Kalnički, Kalnik, Obrež Kalnički 20, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15. listopada 2026. do 14. studeni 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-20130/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da sve predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja, i on ih nesmetano uživa dugi niz godina, a dobio ih je darovanjem od svoje bake Barice Koretić, te iste u katastru glase na njegovu baku. Nekretnine označene kao kčbr.525/1, kčbr.720/3, kčbr.722, kčbr.1111, kčbr.1122, kčbr.1234/24, kčbr.1236/14, kčbr.1254, kčbr.1255, kčbr.1256, kčbr.1257, kčbr.1277 i kčbr.1279 sve upisane u k.o. Borje, predlagatelj uživa u dijelu. Predlagatelja niti njegove prednike, tj. baku, nitko nikada nije smetao u posjedu niti mu je osporavao posjed ili vlasništvo. Kako predlagatelj na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoj ime i vlasništvo slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.
2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvratke iz zemljišne knjige, prijepise posjedovnih listova,
3. Prijedlog je osnovan.
4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).
5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 15. listopada 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Koretić David po opunomoćeniku Milenko Ščetar, -
2. KORITIĆ ŽELJKO, Popovec Kalnički 2, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec
3. Koritić Vilim, Popovec Kalnički 10, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec
4. KORETIĆ IVAN, Popovec Kalnički 28, Popovec Kalnički, 48267 Orehovec
5. ADAMIĆ LJERKA, Donja Obrež 22, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
6. BEDENIC JANA, Donja Obrež 22, Obrež Kalnički, 48260 Križevci

7. KONJEVIĆ IVKA, Gornja Obrež 2, Obrež Kalnički, 48267 Orehovec
8. - ODO Bjelovar
9. - e-oglasna ploča suda 30 dana
10. - Oglasna ploča Općine Kalnik
11. - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
12. - zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 13:
18

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1910377009cc576c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-