

25-893/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Bio lika d.o.o.

OIB 67270580237

Zagrebačka 9

23440 Gračac

Predmet: Ponuda u svezi najma

prostora: O Č I T O V A N J E

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

26.05.2023. god. u primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika

- TRGOVAČKI SUD ZADAR ST-893/2016

- n/p sutkinja Ana Markač

Poštovani gospodine Vukašina,

temeljem vaših učestalih poziva, mailom i telefonski, u svezi dostavljanja naše ponude za najam poslovnog prostora motela Lički krovovi kojeg koristimo temeljem važećeg ugovora s rokom valjanosti do 30.06.2023. godine očitujemo se kako slijedi:

- U svojim dopisima tražite korekciju cijene na razinu prije korona krize s čime smo se suglasili i našim dopisom to potvrdili. Isto tako izrazili smo spremnost produženja ugovora pod istim uvjetima kao u važećem ugovoru za narednih 6 mjeseci.
- Vaš zahtjev da se visina najamnine utvrdi na novoj razini temeljem licitacije od strane više zainteresiranih stranaka, po vašim navodima isti postoje, smatramo neutemeljenim iz više razloga:
 - niste naveli koji su to gospodarski razlozi za takav zahtjev (radi li se o porastu cijena najamnine na području grada ili o subjektivnoj procjeni, što se bitno gospodarski promijenilo da se cijena najamnine želi višestruko povećati)
 - imamo konkretne indicije da se ovakvim pristupom radi o pokušaju pogodovanja određenim ljudima, konkretno gospodinu Tomi Delaču, većinskom vjerovniku koji na ovaj način nas želi dovesti u tešku situaciju kako bi stečaj usmjerio na nezakonit način
 - nije korektno sada kada je gospodarska situacija bitno povoljnija od prijašnjih godina zanemariti odgovorno poslovanje u prijašnjim kriznim godinama kada smo objektivno poslovali s gubitcima ujedno štiteći imovinu povjerenu nam na korištenje. Da nije bilo našeg takvog poslovanja ne bi postojali uvjeti za nastavka rada u povoljnijoj gospodarskoj situaciji te stoga nije fer zbog toga nas kažnjavati.
 - sve svoje obveze glede plaćanja najma izvršavali smo na vrijeme i potpunosti tako da nemate razloga sumnjati da tako neće biti i u buduću
 - postupak prikupljanja ponuda za najam nije transparentan i zakonit, više puta tvrdite da će zainteresirane strane poslati pisane ponude pa poslije tvrdite da su ponude već pristigle ne stavljajući iste na uvid svim zainteresiranim stranama. Naime, imamo opravdane razloge sumnjati u pogodovanje tijekom procesa prikupljanja ponuda budući da se može manipulirati ponudama i podešavati iste da pogode pojedinom ponuditelju budući da je proces diskrecijski kompromitiran (tajan). Dobro vam je poznato da i u slučaju javne

licitacije, na vjerovničkom vijeću, u slučaju iste visine ponude prednost ima stranka, to jest naša tvrtka, koja je već u prostoru s važećim ugovorom.

- u prostor smo uložili značajna sredstva kako bi isti bio u funkciji, sva oprema i inventar su u našem vlasništvu pa ne vidimo načina kako bi novi eventualni najmoprimac (ponuditelj) mogao u tako kratkom vremenu nastaviti s uspješnim poslovanjem koje je u interesu stečajnog procesa i svih vjerovnika.
- Nama kao vjerovniku u stečaju je u interesu da se poslovanje nastavi nesmetano kao i do sada te da se kroz plaćanja najma akumuliraju sredstva iz kojih će se plaćati sve obveze.

Slijedom svega navedenog jasno je da smo zainteresirani za nastavak normalnog poslovanja sukladno važećim uvjetima najma te ne vidimo opravdan razlog da se isti povećava bez konkretne argumentacije/obrazloženja i odluke vjerovničkog vijeća o tome.

S poštovanjem.

Ivica Beronić
direktor



Dostaviti:

- stečajni upravitelj Lički krovovi d.d. Ante Vukašina
- Trgovački sud u Zadru za predmet ST-893/2016 n/p sutkinja Ana Markač