



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2052/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Andrijani Erdec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nadice Dikšić, OIB: 27406560303, iz Suhe Katalene, Đurđevac, Stjepana Radića 44, koju zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4732 (ranije 2541 i 770) k.o. Suha Katalena i to:
kčbr. 330/2 Gornji deli sa 586 m² (oranica sa 252 m², i šuma sa 334 m²), i
kčbr. 331/2 Gornji deli, oranica sa 403 m²,
na način da se briše pravo suvlasništva Krapec Đuro, Suha Katalena kbr. 54 u 1/2 dijela,
i Krapec Rudolf, Trojstveni Markovac 166 u 1/2 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nadica Dikšić, OIB: 27406560303, Stjepana Radića 44, Suha Katalena, Đurđevac,
- zk.ul.br. 3227 (ranije 1412) k.o. Suha Katalena i to:
kčbr. 332/2 Gornji deli sa 5290 m² (oranica sa 5035 m², i livada sa 255 m²),
na način da se briše pravo vlasništva Tudić Jela, Suha Katalena kbr. 7,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nadica Dikšić, OIB: 27406560303, Stjepana Radića 44, Suha Katalena, Đurđevac,
- zk.ul.br. 4761 (ranije 2542 i 1317/A) k.o. Suha Katalena i to:
kčbr. 330/1 Kut u Gornjim delima, oranica sa 586 m²,
na način da se briše pravo suvlasništva Fertalj Mara mldb., Suha Katalena kbr. 44 u 1/8 dijela, Fertalj Roza mldb., Suha Katalena kbr. 44 u 1/8 dijela, Fertalj Kata mldb., Suha Katalena kbr. 44 u 1/8 dijela, Fertalj Franca mldb., Suha Katalena kbr. 44 u 1/8 dijela i Fertalj Franca, Suha Katalena kbr. 44 u 4/8 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nadica Dikšić, OIB: 27406560303, Stjepana Radića 44, Suha Katalena, Đurđevac,

- zk.ul.br. 4812 (ranije zk.ul.br. 2543 i 1816) k.o. Suha Katalena i to:
kčbr. 366/12 Gornji deli, šuma sa 586 m² i
kčbr. 366/18 Gornji deli, livada sa 1935 m²,
na način da se briše pravo vlasništva Tudić Jela udova, Suha Katalena kbr. 7,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nadica Dikšić, OIB: 27406560303, Stjepana Radića 44, Suha Katalena, Đurđevac,

- zk.ul.br. 4832 (ranije zk.ul.br. 2544 i 1586) k.o. Suha Katalena i to:
kčbr. 319/6 Kut sa 2967 m² (oranica sa 2410 m² i livada sa 557 m²),
na način da se briše pravo vlasništva Grad Đurđevac, OIB: 98691330244, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Nadica Dikšić, OIB: 27406560303, Stjepana Radića 44, Suha Katalena, Đurđevac

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu naređuje se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-2052/2025-3 od 17. ožujka 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2052/2025-3 od 17. ožujka 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka sadržan u rješenju objavljen na oglasnoj ploči u razdoblju od 25. ožujka 2025. do 23. travnja 2025.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koja se ima smatrati prijavom u smislu odredbe članka 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 4. ožujka 2025. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (str. 1-4), izvadak iz zk.ul.br. 770, 1412, 1317/A, 1816, 1586, svi k.o. Suha Katalena (str. 5-10), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Darka Matulca iz Đurđevca broj O.368/2015 UPP-OS-62/2015 od 24. travnja 2015. (str. 11-12), prijepis posjedovnog lista broj 180 k.o. Suha Katalena (str. 13-14), izvod iz katastarskog plana (str. 15), ovosudno rješenje i oglas od 16. rujna 2025. (str. 24-27), zapisnik o očevidu (str. 36-42) te dopis Gradu Đurđevcu (str. 53).

4. Na raspravi održanoj na licu mjesta identificirane su nekretnine koje su predmet ovog postupka. Nekretnine je identificirao Krunoslav Seleš, ovlašteni zemljišnoknjižni referent.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Na temelju sadržaja prijedloga, sadržaja isprava koje se nalaze u spisu i sadržaja iskaza svjedoka Franje Vedriša i Brankice Šolinić, sud nedvojbeno utvrđuje da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem istih kao izvanknjižno vlasništvo iza svojeg oca Petra Vedriš koji je preminuo 2015. godine, a koji je bio dugogodišnji posjednik istih.

6.1. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Franju Vedriša koji je iskazao kako su mu poznate predmetne nekretnine budući u blizini istih ima u vlasništvu svoje nekretnine. Zna da je danas stvarna vlasnica predmetnih nekretnina predlagateljica, a prije nje je vlasnik bio Petar Vedriš. Poznato mu je vlasništvo unazad 20 godina. Nikad nije bilo nikakvih sporova po pitanju vlasništva. Nisu mu poznate upisane osobe izuzev Grada Đurđevca, no zna da Grad Đurđevac nije stvarni vlasnik kčbr. 319/6 i Krapec Rudolfa, on je već odavno pokojni.

6.2. Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Brankicu Šolinić koja je iskazala kako su joj poznate predmetne nekretnine. Ima u vlasništvu nekretnine koje su u blizini predmetnih čestica pa zna da je danas stvarna vlasnica predlagateljica, prije nje je stvarni vlasnik bio njezin otac Petar Vedriš, zna za navedene vlasnike već preko 30 godina. Nikad nije bilo nikakvih sporova po pitanju vlasništva. Nisu joj poznate upisane osobe izuzev Tudić Jele, to je pokojna baka od predlagateljice i Grada Đurđevca za kojeg zna da nije stvarni vlasnik kčbr. 319/6.

7. Sud je kao dokaz pročitao i očitovanje Grada Đurđevca iz kojeg proizlazi kako se nalazi u posjedu nekretnine kčbr. 319/6, k.o. Suha Katalena upisane u zk.ul.br. zk.ul.br. 4832 (ranije zk.ul.br. 2544 i 1586).

8. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagateljica zakonit i pošten posjednik nekretnina u cijelosti koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njezinih pravnih prednika, stekla pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), pa je stoga prijedlog prihvaćen i na temelju članka 208. – 216. ZZK-a, riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 2. lipnja 2026.

Sudac
Andrijana Erdec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stavak 5. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorice Franković, odvjetnice iz Đurđevca,
2. Krapec Đuro, Suha Katalena kbr. 54, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
3. Krapec Rudolf, Trojstveni Markovac 166, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
4. Tudić Jela, Suha Katalena kbr. 7, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
5. Fertalj Mara mldb., Suha Katalena kbr. 44, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
6. Fertalj Roza mldb., Suha Katalena kbr. 44, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
7. Fertalj Kata mldb., Suha Katalena kbr. 44, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
8. Fertalj Franca mldb., Suha Katalena kbr. 44, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
9. Fertalj Franca, Suha Katalena kbr. 44, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
10. Tudić Jela udova, Suha Katalena kbr. 7, putem e-Oglasne ploče Općinskog suda u Koprivnici
11. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, Đurđevac
12. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom ured za katastar Koprivnica, Odjelu za katastar nekretnina Đurđevac
13. Poreznoj upravi, Područnom uredu Koprivnica, Ispostavi Đurđevac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

02.06.2026 07:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

429508942457218910584795776403296708516479694946

EC

Z1802630406ec6f5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-