

PRIMLJENO:

10-10-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: Trgovački sud RIJEKA

Posl. br. spisa 15St-63/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) JET-SET d.o.o. u stečaju, OIB 96899588963; Šilo, Lokvišća 6.

Obično-preporučeno: ☒ R  
Pošta: ☐ R  
Primjeraka: ☐ R  
Pristojbe: ☐ kn, drž: ☐ R

Na Posl. br. 15St-63/2017

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 07. 2018. do 31. 09. 2018.godine

Zadnje izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je do kraja lipnja 2018. godine. U izvještajnom razdoblju od srpnja do kraja rujna nije bilo promjena u stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka osim u poduzetim radnjama radi požurivanja u predmetu Ovr-1061/13 Općinski sud u Rijeci, kako bi što prije otpočelo unovčenje imovine.

1. Prvo ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. rujna 2017. godine., na kojem su ispitane i utvrđene tražbine. Ukupno priznate tražbine vjerovnika:

I viši isplatni red 32.232,69 kuna,

II viši isplatni red 659.985,28 kuna,

Na tražbinu razlučnog vjerovnika odnosi se 306.237.87 kuna.

Od dva razlučna vjerovnika zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu:

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika 59,17 i 34.097,11 kn,

GRAD RIJEKA zastupan po odvjetničkom uredu/ obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu 272.081,58 kn kn.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisana je zabilježba ovrhe od 26. siječnja 2013. godine pod Posl. br. Z-10535713 u korist ovrhovoditelja TIA partner d.o.o. Rijeka.

2. Stečajni upravitelj je podnio zahtjev radi oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, odnosno ponovnog određivanja komunalne naknade iz razloga devastiranosti nekretnine- poslovnog prostora u kojem je isključena voda i struja, koji nije za korištenje. Izvršen je očevid na licu mjesta od strane Gradske uprave za komunalni sustav i sačinjen Zapisnik 07. ožujka 2018. godine. Do dana izvještavanja nije zaprimljeno očitovanje Grada Rijeke o podnesenom zahtjevu.

3. Osobni automobil M1 marke JEEP CHEROK 2,8l 16VTD god. proizv.2005. Reg. ozn. RI5811 Mr, objavljeno vozilo 05.03.2017. godine, na kojem je evidentirana zabrana otuđenja od strane Ministarstva financija Porezna uprava područni ured Rijeka, stečajni upravitelj je obaviješten dopisom da je predmetno vozilo unovčilo Ministarstvo financija, Porezna uprava, sukladno odredbama Općeg poreznog zakona za 7.500,00 kuna sa PDV-om..

I.STANJE STEČAJNE MASE

1. Prema Izvadku iz zemljišnih knjiga, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, katastarska Općina Rijeka, imovinu dužnika čine nekretnine:

- 696/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E4) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. br. 1588 – poslovni prostor-dio zabavnog kluba, u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela zabavnog kluba sa sanitarnim čvorom ukupne površine od 377 m2, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.

- 89/8000 dijela nekretnine etažno vlasništvo (E-5) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – frizerski salon u cijelosti zauzima srednji zapadni dio prizemlja u naravi II. etažu predmetne zgrade, a koji se sastoji od frizerskog salona i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine od 48 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 130/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-6) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588; poslovni prostor – KANCELARIJA (URED) u cijelosti zauzima srednji istočni dio prizemlja u naravi II. etaža predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora, ukupne korisne površine od 70,80 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 497/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-7) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1588, poslovni prostor – skladište u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od dijela skladišta ukupne površine od 269 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 130.
- 148/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-8) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – dio zabavnog kluba u cijelosti zauzima čitav suteran u naravi I. etažu predmetne zgrade, sastoji se od pristupnog dijela zabavnog kluba i dijela šanka ukupne površine 80,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131,
- 171/8000 dijela nekretnina etažno vlasništvo (E-9) k.č. br. 1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, povezano s vlasništvom posebni dijelovi zgrade sagrađeno na k.č. br. 1586/1, poslovni prostor – skladište vratarnica i pristup, u cijelosti zauzima čitavo prizemlje, u naravi II. etažu predmetne zgrade, a sastoji se od skladišta, pristupa u zabavni klub i vratarnice, ukupne površine od 92,36 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 5141 k.o. Rijeka, podulošku 131.
- Poslane su požurnice Općinskom sudu u Rijeci radi nastavka započete prodaje na nekretninama Posl. br. Ovr. 1061/13. Nemam obavijesti da je ročište zakazano. .
- 2. Sudski postupak radi utvrđenja tražbine sa tužiteljem Grad Rijeka za iznos od 52.493,00 kuna. Predmet se vodi pod Posl. br. P-583/2017. Donesena je presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Grad Rijeka, koji je podnio žalbu protiv presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-583/17 od 04. lipnja 2018. godine, na koju je tuženik dao odgovor na žalbu.
- 3. Stanje sredstava na računu na dan 15.09. 2018. godine iznosi 4.369,86 kuna.
- 4. Stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje o ovrsi s osnove komunalne naknade na iznos glavnice od 2.977,05 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, odnosno ukupno 3.253,39 kn unatoč podnešenom zahtjevu radi oslobođanja od plaćanja komunalne naknade, odnosno ponovnog određivanja komunalne naknade iz razloga devastiranosti nekretnine- poslovnog prostora u kojem je isključena voda i struja, koji nije za korištenje.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje nastavak prodaje /druga javna dražba na Općinskom sudu Rijeci, nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama zemljišno knjižnog odjela Rijeka k.č.br.1586/1 kuća u Rijeci, Luki 19, i k.č. br. 1588 kuća u Rijeci Luki17, etažno vlasništvo s određenim omjerima upisanih u zk.ul. 5141, k.o. Rijeka.

URijeci ; 05. 10.2018.

Stečajni upravitelj;  
**JET SET d.o.o.**  
 u stečaju  
 ŠILO