



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 432)

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, dana 7. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Marohnića 1, OIB: 45295080681, u kojem je Financijska agencija – Regionalni centar, Zagreb, Avenija grada Vukovara 70 provela elektroničku javnu dražbu (identifikator nadmetanja 34120), radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Čakovec, zemljišno knjižni odjel Čakovec, u zk ul. 6921, k.o. Čakovec, kat. čest. br. 1134/26/01/1, PAŠNJAK površine 788 čhv, u 106/1000 dijela

na kojoj je najpovoljniji ponuđač bio PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664, za iznos kupoprodajne cijene od 8.001,00 kuna,

nalaže se Financijskog agenciji – Regionalni centar, Zagreb, Avenija grada. Vukovara 70 da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka izvrši povrat uplaćenih jamčevina na račune sa kojih su uplaćene i to:

1. ponuđaču Draženu Grašić iz Male Subotice, Glavna ulica 8, OIB: 15152423467, iznos od **10.200,00 kuna**,
2. ponuđaču SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o. Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB: 53029887475, iznos od **10.200,00 kuna**,
3. ponuđaču PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664, iznos od **2.199,00 kuna, kao razliku između postignute kupovnine od 8.001,00 kuna i uplaćene jamčevine od 10.200,00 kuna**

Obrazloženje

1. Kako uplatitelji jamčevine Dražen Grašić i SVIJET NEKRETNINA SN d.o.o. nisu bili najpovoljniji ponuđači u elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE, već je to bio PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 sukladno izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenom od FINE (identifikator nadmetanja 34120), za gore navedenu nekretninu, to je odlučeno kao u izreci ovog zaključka, temeljem odredbe čl. 18. i 76. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i odredbe čl. 99 st. 4 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17), te odredbi čl.13

Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku , (NN 156/ 14 i 1/19).

2. Budući da jamčevina iznosi više od postignute kupovnine, to je potrebno ponuđaču PETGRAD d.o.o. Koprivnica, Trg Tomislava dr. Bardeka 4, OIB: 94583663664 kojem je nekretnina dosuđena, vratiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupovnine.

3. Dakle, na računu FINA-e ostaje samo iznos kupovnine od 8.001,00 kuna, koju će ista raspodijeliti sukladno rješenju ovog suda o namirenju koje će uslijediti tek nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i održanog ročišta za diobu kupovnine.

U Zagrebu, 7. veljače 2022.

SUDAC:
Nevenka Siladi Rstić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9 SZ)

DNa:

1) FINA

2) E oglasna ploča za sve uplatitelje jamčevina

Broj zapisa: **eb305-cd6bd**

Kontrolni broj: **0ba73-d3e27-ae00c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NEVENKA SILADI RSTIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.