



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 06.10.2026.

PŠENIČNJAK FRANJO
Fratrovac 40
10000 Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2136 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1427 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1427 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Gordana Balja

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2136

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2136	1-3	Jarčenica	741	
		LIVADA	741	
		Ukupno:	741	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 54/8640 DEBOGOVIĆ KREŠIMIR, KRAJ DONJI, UL. VLADIMIRA NAZORA 6	
2.	Suvlasnički dio: 54/8640 DEBOGOVIĆ ROBERT, OIB: 09788731907, Luka, II odvojak ulice Andrije Majdaka 8	
3.	Suvlasnički dio: 120/8640 DOJČIĆ IVANKA, OIB: 51727310576, Brdovec, Bregovita ulica 81	
4.	Suvlasnički dio: 120/8640 DRENSKI ŠTEFICA, OIB: 44116665483, Zdenci Brdovečki, Zdenačka ulica 146	
5.	Suvlasnički dio: 180/8640 HADROVIĆ LJUBICA, OIB: 73660792091, Žlebec Pušćanski, Mlinarska ulica 7	
6.	Suvlasnički dio: 45/8640 HARMINA ANKICA, OIB: 75241870088, Zagreb, Borongajska cesta 86	
7.	Suvlasnički dio: 180/8640 HRVOL PAULA, PRUDNICE, ULICA ANTE KOVAČIĆA 27	
8.	Suvlasnički dio: 45/8640 JANDRAS BRANKICA, OIB: 25818807390, POJATNO, Ulica Matije Gupca 102	
9.	Suvlasnički dio: 60/8640 JURINIĆ MARIJA, OIB: 08652735830, Zagreb, Bukovački ogranak II. 2	
10.	Suvlasnički dio: 900/8640 KOMAR ZVONKO, OIB: 05333474447, Zagreb, Savska cesta 79C	
11.	Suvlasnički dio: 270/8640 KOPRIVIĆ MIRKO, OIB: 57630252824, Gornja Pušća, Kumrovečka cesta 146	
12.	Suvlasnički dio: 270/8640 KOPRIVIĆ STJEPAN, OIB: 00854908270, Bobovec Rozganski, Kumrovečka cesta 200	
13.	Suvlasnički dio: 60/8640 KOSMAT EDITA LAURA, ZADAR, MOLATSKA ULICA 68	
14.	Suvlasnički dio: 60/8640 KOSMAT-PELAIĆ GORDANA, OIB: 31985546685, ZADAR, Molatska ulica 68	
15.	Suvlasnički dio: 180/8640 KOVAČIĆ DAMIR, OIB: 00768289091, Trstenik, Ulica Ante Kovačića 11	
16.	Suvlasnički dio: 180/8640 KOVAČIĆ LJUBA, OIB: 05430721568, Trstenik, BATALJONA MATIJE GUPCA 3	
17.	Suvlasnički dio: 108/8640 KUČAS ANKA, OIB: 41020555484, Zaprešić, Zagorska ulica 2	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.	Suvlasnički dio: 720/8640 LOPATIĆ ANICA, OIB: 92986810995, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija 7	
19.	Suvlasnički dio: 180/8640 MAJERIĆ ĐURĐA, OIB: 17743295477, ŽLEBEC PUŠĆANSKI, Slabušinska ulica 15	
20.	Suvlasnički dio: 540/8640 MARTINKO EVA, OIB: 33048577904, Donji Laduč, Ulica Vladimira Nazora 16	
21.	Suvlasnički dio: 40/8640 MEDIĆ JADRANKA, OIB: 11269703793, Trogir, Pantan 2	
22.	Suvlasnički dio: 40/8640 MEDIĆ RENATA, OIB: 20912675141, Trogir, Pantan 2	
23.	Suvlasnički dio: 180/8640 MIHALINEC VLADIMIR, OIB: 82752266360, Hrebine, Voćarska ulica 58	
24.	Suvlasnički dio: 180/8640 MIKEC JOSIP, OIB: 52091313860, Zagreb, Trnsko 15F	
25.	Suvlasnički dio: 108/8640 NEMČIĆ MILICA, OIB: 41595986096, Lukavec Sutlanski, Lukavečka ulica 24	
26.	Suvlasnički dio: 60/8640 NOVAK NIKOLINA, OIB: 99448766184, Zagreb, Ulica Pavla Radića 62	
27.	Suvlasnički dio: 120/8640 PAVLOVIĆ MILICA, OIB: 19161514179, Donji Laduč, Ulica Stjepana pl. Jelačića 7	
28.	Suvlasnički dio: 360/8640 PETREKOVIĆ STJEPAN, ZAPREŠIĆ, KOLODVORSKA ULICA 82	
29.	Suvlasnički dio: 45/8640 PŠENIČNJAK FRANJO, OIB: 65996116152, HREBINE, Vinogradska ulica 2	
30.	Suvlasnički dio: 180/8640 PŠENIČNJAK FRANJO, OIB: 37390980208, Zagreb, Fratrovac 40	
31.	Suvlasnički dio: 108/8640 PŠENIČNJAK JOSIP, OIB: 60457199570, Hrebine, Vinogradska ulica 5	
32.	Suvlasnički dio: 540/8640 PŠENIČNJAK KARLO, OIB: 27145470811, Hrebine, Vinogradska ulica 3	
33.	Suvlasnički dio: 180/8640 PŠENIČNJAK STJEPAN, OIB: 19176003955, Hrebine, Vinogradska ulica 1	
34.	Suvlasnički dio: 45/8640 PŠENIČNJAK ŽELJKO, OIB: 39688617319, Hrebine, Vinogradska ulica 2	
35.	Suvlasnički dio: 180/8640 RADIĆ ŠTEFANIJA, OIB: 99276780878, Donji Laduč, Vatrogasna ulica 16	
36.	Suvlasnički dio: 60/8640 STUDAK IVICA, OIB: 15187301298, HREBINE, Voćarska ulica 48	
37.	Suvlasnički dio: 60/8640 STUDAK VLADO, HREBINE, VOĆARSKA ULICA 48	
38.	Suvlasnički dio: 90/8640 VID ANDJELKO, OIB: 34550009308, Donji Laduč, Vatrogasna ulica 15	
39.	Suvlasnički dio: 180/8640 VID FRANJO, OIB: 98608827585, Zagreb, Kvaternikova ulica 59D	
40.	Suvlasnički dio: 90/8640 VID MARIO, OIB: 95309905457, Kraj Donji, Dubravička ulica 145	
41.	Suvlasnički dio: 180/8640 VUKELIĆ KATARINA , KARLSRUHE, HARDSTR. 64, NJEMAČKA	
42.	Suvlasnički dio: 720/8640 ZBUKVIĆ MARIJA, OIB: 15834186832, Javorje, PRIGORSKA ULICA I. ODVOJAK 1	
43.	Suvlasnički dio: 40/8640 ZOVKO SANDA, OIB: 22693089317, Trogir, Pantan 2	
44.	Suvlasnički dio: 108/8640 ŠINKO ŠTEFICA, OIB: 16290729695, Hrebine, Zagrebačka ulica 1	
45.	Suvlasnički dio: 60/8640 MIHALINEC NENAD, OIB: 70351058550, Brdovec, Bregovita ulica 17	
46.	Suvlasnički dio: 60/8640 MIHALINEC PREDRAG, OIB: 07785924364, Brdovec, Bregovita ulica 17	
47.	Suvlasnički dio: 60/8640 SAMARŽIJA MIRJANA, OIB: 53761404072, Zdenci Brdovečki, Zdenačka ulica 29	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio: 90/8640 KRČELIĆ DAMIR, OIB: 83532296066, Zagreb, Balokovićeva ulica 69		
49. Suvlasnički dio: 90/8640 KVESIĆ LIDIJA, OIB: 52968717189, Vugrovec Gornji, Vukasova ulica 5		
50. Suvlasnički dio: 60/8640 KUČKO TAJANA, OIB: 86690497328, Novaki, Celinka 8		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Primljeno: 7. srpnja 1993. Z-9540/93 Na temelju pravom. rješenja Gradskog sekretirjata za graditeljstvo, Komunalne i stambene poslove, promet i veze, po Zaprešić br. Klasa UP/I-944-17/91-01/325, i Ur. broj: 251-05-22-91-02, 251-05-22-91-03 i 251-05-22-92 od 4 do 20 do 17.06.1991., od 7.4.1992, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje priključnog VN 20KV zračnog dalekovoda, a kao nositelj tog prava upisuje se: HEP D.D., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb		
2. Na suvlasnički dio: 38 (90/8640)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-188/2022-2 OD 09.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 500,00 kuna kao i troškova postupka u iznosu od 250,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	500,00 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, 2.2 Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, opisane pod posl. br. Z-3461/2022		
2.3	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 10.02.2022.g. pod brojem Z-3461/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u zk.ul. 12856 k.o. Laduč		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 2136

Stanje na dan: 06.10.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova92590230cdef86

OB-1543/2136/27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.