



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Sinju  
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-37330/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Majića, OIB: 71537980477, Split, Sukoišanska 11, koji je zastupan po punomoćnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Potravlje,

- na kat.čest. 1448, oranica, upisana u Z.U. 2242, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 15/120  
KUNAC KATA Ž.IVANA, POTRAVLJE
2. Suvlasnički dio: 15/120  
LIJIĆ ANĐA Ž.BOŽE, FERIČANCI
4. Suvlasnički dio: 22/120  
MAJIĆ ANTE MATIN, POTRAVLJE
5. Suvlasnički dio: 22/120  
MAJIĆ IVAN MATIN, POTRAVLJE
6. Suvlasnički dio: 22/120  
MAJIĆ NEDILJKO MATIN, POTRAVLJE
8. Suvlasnički dio: 4/75  
MAJIĆ ANTE POK MATE, SPLIT
9. Suvlasnički dio: 11/225  
MAJIĆ ANTE POK MATE, SPLIT
10. Suvlasnički dio: 11/225  
MAJIĆ IVAN POK MATE, POTRAVLJE
11. Suvlasnički dio: 11/225  
MAJIĆ NEDO POK MATE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ante Majić, OIB: 71537980477, Split, Sukoišanska 11, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbi upisanih u C listu Z.U. 2242, K.O. Potravlje:

"1. Na suvlasnički dio: 4 (22/120)

1.1 Prik.31.ožujka 1964.g. Z.605/64

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.230/60 uknjiženo je pravo plodouživanja na teret 15/360 dijela 7 zkt.vlasnosti Majić Ante,Ivana i Nediljka Matina,u korist:

MAJIĆ MARA UD.ANTE, POTRAVLJE

1. Na suvlasnički dio: 5 (22/120)

1.1 Prik.31.ožujka 1964.g. Z.605/64

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.230/60 uknjiženo je pravo plodouživanja na teret 15/360 dijela 7 zkt.vlasnosti Majić Ante,Ivana i Nediljka Matina,u korist:

MAJIĆ MARA UD.ANTE, POTRAVLJE

2. Na suvlasnički dio: 5 (22/120)

2.1 Prik.03.prosinca 1991.g. Z.609/91

Na temelju ugovora o ustupu prava plodouživanja R2-222/91 pravo plodouživanja na teret suvlasničkog dijela nekretnina vlasništva Majić Ivana pk.Mate,uknjižuje se na koris:

MAJIĆ MARIJA UD.MATE

1. Na suvlasnički dio: 6 (22/120)

1.1 Prik.31.ožujka 1964.g. Z.605/64

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O.230/60 uknjiženo je pravo plodouživanja na teret 15/360 dijela 7 zkt.vlasnosti Majić Ante,Ivana i Nediljka Matina,u korist:

MAJIĆ MARA UD.ANTE, POTRAVLJE"

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-37330/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-37330/2025 od 15. rujna 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 13. studenog 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-37330/2025 od 10. travnja 2026.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 1. rujna 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1448, oranica, upisana u Z.U. 2242, K.O. Potravlje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iz svog djeda Ante Majića pok. Mate (koji je upisan kao posjednik za cijelo), te iz svog oca Mate Majića pok. Ante, iz majke Marije Majić pok. Filipa, te diobom sa svojom braćom Ivanom i Neđom.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Smrtni list iz Marije Majić, KLASA: 223-04/25-005/720, URBROJ: 2181-12-00-25-1 od 1. rujna 2025., Izvod iz pl. 233, K.O. Potravlje, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Ante Majića pok. Mate, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-230/60 od 25. veljače 1961., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mate Majića pok. Ante, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-34/82 od 4. ožujka 1982., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iz pok. Mate Majića pok. Ante, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-34/82 od 30. kolovoza 2000., Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Marije Majić pok. Filipa, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-315/99 od 5. listopada 1999., Rješenje o dopuni rješenja o nasljeđivanju iz pok. Marije Majić pok. Filipa, koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-3843/20 od 6. listopada 2020., Ugovor o diobi nekretnina između Ante, Ivana i Neđe Majića od 31. kolovoza 2020., Izvod iz katastarskog plana.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-37330/2025 od 15. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kat.čest. 1448, K.O. Potravlje, u naravi, oranica koja je položena na lokaciji zvanoj "Ogribina" u Potravlju. Zatim je naveo da je nekretninu identificirao

na uviđaju uspoređujući stanje u naravi kako je predlagatelj pokazao, te da je pokazano usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da odgovara predmetnoj kat.čest. 1448, K.O. Potravlje, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Ivan Primorac pok. Mate, Ivan Majić pok. Mate i Marijan Majić pok. Ante.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Predlagatelji su u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zatražili brisanje zabilježbi opisanih u t. II. izreke ovog rješenja, te su u spis dostavili rješenje o nasljeđivanju iza plodouživateljice Marije Majić ud. Mate (majka predlagatelja), a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-315/99 od 5. listopada 1999., te su dostavili smrtni list plodouživateljice Mare (Marije) Majić ud. Ante, a koji je sastavljen po Matičnom uredu u Sinju, KLASA: 211-04/25-005/720, URBROJ: 2181-12-00-25-1 od 1. rujna 2025., a koje isprave su isprave iz koje proizlazi osnovanost brisanja takvih zabilježbi, stoga je sud sukladno čl. 117. st. 1. t. c, ZZK-a odlučio kao u t. II. izreke ovog rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 10. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnici Antoniji Erdelez, odvjetnici u Sinju

2. Majić Ivan, Potravlje 45, Potravlje, 21233 Hrvace
3. Majić Neđo, Gospin put 76/A, 21212 Kaštel Sućurac

Na e-Oglasnu ploču:

Kunac Kata Ž.Ivana, Potravlje  
Lijić Anđa Ž.Bože, Feričanci  
Majić Ante Matin, Potravlje  
Majić Ivan Matin, Potravlje  
Majić Nediljko Matin, Potravlje  
Majić Ante Pok Mate, Split  
Majić Ante Pok Mate, Split  
Majić Ivan Pok Mate, Potravlje  
Majić Neđo Pok Mate  
Majić Ante, Potravlje  
Majić Mara ud. Ante, Potravlje  
Majić Marija ud. Ante

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

21.04.2026 13:  
47

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z18496648675e7bbb