



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga više sudske savjetnice – specijalistice Božane Mihalj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Anne Grancarić iz Zadra, Postrojbi specijalne policije Zadar 21, OIB: 12164185272 i 2. Zdravke Miletić iz SAD-a, Fort Lee, New Jersey 07024, Harvard Place, OIB: 54608594058, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. br. 805/1, oranica površine 814 m² i čest. br. 818/3, oranica površine 665 m², obje upisane u zk. ul. 7723 k.o. Diklo, tako da se:

a) briše upis u B listu;

b) uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

1. Anna Grancarić, Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 21, OIB: 12164185272.....za ½ dijela
2. Zdravka Miletić iz SAD-a, Fort Lee, New Jersey 07024, Harvard Place, OIB: 54608594058.....za ½ dijela

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-2639/2025.

III. Odbija se prigovor Grada Zadra zaprimljen pod brojem Z-4717/2025.

IV. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijave u ispravnom postupku pod brojem Z-40827/2024, te prigovora pod brojem Z-2639/2025 i Z-4717/2025, sve upisane u zk. ul. 7723 k.o. Diklo.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim u izreci, navodeći da su vlasništvo stekle nasljeđivanjem oca Drage Matešića i darovanjem od majke

Jozice Matešić. Drago Matešić da je istu stekao diobom s braćom Šimom i Matom sukladno ugovoru o diobi od 21. prosinca 1953., u kojem se navodi da Dragi Matešiću u odvojen posjed pripadaju čestice zvane Trsina i Okoša, a to da su upravo predmetne dvije parcele.

2. Prigovor je uložila Republika Hrvatska, navodeći da se protivi ispravku, odnosno upisu prava vlasništva u korist predlagateljica. Iz ugovora o diobi da ne proizlazi da bi upravo pok. ocu predlagateljica pripale predmetne nekretnine budući da u istome nisu navedeni brojevi čestica, pa da se ne može sa sigurnošću tvrditi da su upravo predmetne nekretnine one koje su diobom pripale pok. ocu predlagateljica.

3. Prigovor je uložio Grad Zadar navodeći da prigovaraju promjeni zemljišnoknjižnih podataka na predmetnim nekretninama, dok predlagateljice odgovarajućom dokumentacijom, kao i iskazima svjedoka koji će imati saznanja o predmetnim nekretninama u prošlosti, ne dokažu osnovanost svojih tvrdnji.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoke Marina Matešića i Jasnu Orlović, te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 7723 k.o. Diklo, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Jozice Matešić kao darovateljice i Zdravke Miletić i Anamarije Grancarić kao obdarenica od 14. rujna 2022., povijest posjedovanja čet. zemlje 805/1 i 818/3 k.o. Diklo, izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 930-04/22-05/540, ur. br. 541-19-2/19-22-2 od 12. listopada 2022.

5. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 7723 k.o. Diklo slijedi da su čest. br. 805/1 i čest. br. 818/3, upisane u korist Općenarodne imovine.

6. Iz sadržaja povijesti posjedovanja slijedi da su čest. br. 805 i 818, matične predmetnim česticama, prema podacima iz 1920. godine, bile evidentirane posjedom tadašnjeg veleposjednika Stermich Josipa pok. Šime. Prvom revizijom iz 1955. utvrđena je izmjena posjednika čest. zemlje 805 i 818, pa su njihovim posjednicima evidentirani na čest. br. 805 Grancarić Manda ud. Jake za ½ dijela i Milin Joso pok. Nike za ½ dijela, te na čest. br. 818 Milin Drago pok. Vice za ½ dijela i Matešić Mile pok. Tome za ½ dijela. Prema rješenju o nasljeđivanju broj O.608/71, iza smrti Matešić Mile, posjednicima njegovog dijela čest. br. 818 evidentiraju se Matešić Kata i Veljko pok. Mile. Novom izmjerom k.o. Diklo iz 1974. godine, dolazi do diobe čest. zemlje 805 i 818, te su formirane čest. br. 805/1 i čest. br. 818/3. Posjednicima, izlaganjem po izmjeri utvrđena je i evidentirana Matešić Stoša ud. Stipana „Lukinica“. Prema diobenom ugovoru br. ov. 1788/80 sklopljenog između Matešić Šime, Mate i Drage pok. Stipe slijedi izmjena posjednika čest. br. 805/1 i 818/3, pa je od 1980. godine posjednicima evidentiran Matešić Drago pok. Stipana. Prema rješenju o nasljeđivanju broj O.367/16, iza smrti Matešić Drage, posjednicima se evidentiraju Matešić Jozica za 1/3 dijela, Miletić Zdravka za 1/3 dijela i Grancarić Anamarija za 1/3 dijela.

7. Iz ugovora o darovanju nekretnina sklopljenog između Jozice Matešić kao darovateljice i Zdravke Miletić i Anamarije Grancarić kao obdarenica slijedi da je

darovateljica darovala svojim kćerima svoj suvlasnički udio od 1/3 dijela čest. br. 805/1 k.o. Diklo i čest. br. 818/3 k.o. Diklo.

8. Svjedoci Marin Matešić i Jasna Orlović, u daljnjem srodstvu s predlagateljicama iskazali su da su predlagateljice predmetne nekretnine naziva „Okoše“ i „Trsine“ stekle nasljeđivanjem oca Drage koji je iste stekao nasljeđivanjem svojih predaka i to majke Stoše i oca Stipe. Tu da se sadilo povrće, a kasnije da su posađene masline. Za sporove nisu čuli.

9. Nakon provedenog dokaznog postupka utvrđeno je da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina koje su stekle nasljeđivanjem oca Drage i darovanjem majke Jozice Matešić, a otac Drago nasljeđivanjem i diobom.

10. S obzirom da su predlagateljice dokazale valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama, to je prigovore Republike Hrvatske i Grada Zadra valjalo odbiti kao neosnovane.

11. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 18. ožujka 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist

S u t k i n j a

Božana Mihalj

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelji po pun.
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru
- Grad Zadar

- O tome obavijestiti:
- 1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
 - 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
 - 3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
 - 4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.03.2025 09:09	Serijski broj certifikata	1691675150536756981
Kontrolni broj	Z17133010078f7e17		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		