

Dužnik:
BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju
51000 Rijeka, Zvonimirova 18
OIB 44649984036

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

16
Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St -1124/16

PRIMLJENO:

16-06-2017

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 13
Primjeraka: 1 prilož
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 16. ožujka 2017. do 15. lipnja 2017. godine.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Stečajni upravitelj je temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za pravno zastupanje Dužnika u sudskim i ovršnim postupcima.

1.2. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-862/16 vodi parnica povodom zajedničkog tužbenog zahtjeva fizičkih osoba Mirsada Omerovića iz Rijeke, Samira Omerovića iz Rijeke, te trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (svi zastupani po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja zajedničkog vlasništva tužitelja nad nekretninama (25 stanova u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m², na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b.), na kojima Dužnik ima upisano pravo vlasništva. Dužnik je odgovorom na tužbu (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev (zajedničko vlasništvo je upravo voljom tužitelja postalo suvlasništvo u po njima određenim udjelima). Nakon što su se spomenuti tužitelji očitovali na odgovor Dužnika na tužbu, očekuje se nastavak parnice.

1.3. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-27/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplasnog reda u visini od 63.011.87,51 kn. Dužnik je odgovorom na tužbu (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev (s osnova jamstva nije ništa plaćeno, nema dokaza o izvedenim radovima, nema dokaza o ostvarenju navodne dobiti s osnova ortaštva). Naredno ročište je zakazano za 16. listopada 2017. godine.

1.4. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-170/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Samira Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku

Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 57.513.187,93 kn. Dužnik je odgovorom na tužbu (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev (s osnova jamstva nije ništa plaćeno, nema dokaza o ostvarenju navodne dobiti s osnova ortaštva, ulaganje u zemljište i njegovu prenamjenu podmireno je kroz uknjižbu 16% (su)vlasništva na zgradama/stanovima, nema osnove za tražbinu s osnova nerealiziranog bankovnog kredita). Očekuje se nastavak parnice.

1.5. Protiv Dužnika se pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem P-172/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Mirsada Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 5.022.273,24 kn. Dužnik je odgovorom na tužbu (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) u cijelosti osporio tužbeni zahtjev (s osnova jamstva nije ništa plaćeno, izvedeni radovi su podmireni, primljeni zajam od osnivača se smatra tražbinom nižeg isplatnog reda, nema dokaza o ostvarenju navodne dobiti s osnova ortaštva). Očekuje se nastavak parnice.

1.6. Mirsad Omerović i Adria Arx d.o.o. kao treće osobe su dana 15. veljače 2017. godine prigovorili nastavku ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci (pod poslovnim brojem Ovr-406/11) nad navedenom imovinom (25 stanova) smatrajući ga nedopuštenim. Dužnik se (putem opunomoćenika odvjetnika Marka Zagorca) usprotivio takvom prigovoru o nedopustivosti ovršnog postupka jer su upravo prigovaratelji svojedobno ovlastili ovrhovoditelja Erste&Steiermarkische Bank d.d. iz Rijeke, sada B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, na ovrhu.

1.7. Protiv Dužnika (u čije ime i za čiji račun nastupa stečajni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba) se pred Naslovljenim sudom vodi parnica pod poslovnim brojem 26/17 pokrenuta od strane tužitelja Adria Arx d.o.o. iz Rijeke radi utvrđivanja, od strane B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, osporene mu tražbine u visini od 3.786.272,93 kn.

1.8. Stečajni upravitelj je podneskom od 12. siječnja 2017. godine izvijestio Općinski sud da je suglasan sa zamjenom ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba umjesto Erste&Steiermarkische Bank d.d. iz Rijeke), te da je suglasan s procjenom vrijednosti predmeta ovrhe (25 stanova u Viškovu) iz 2014. godine (na 12,8 milijuna kuna), uz obavijest da u svojstvu tuženika preuzima ovršni postupak. Očekuje se nastavak ovršnog postupka.

1.9. Stečajni upravitelj je zajedno s opunomoćenim odvjetnikom Markom Zagorcem prethodno već dana 5. siječnja 2017. godine prisustvovao radnom dogovoru u Zagrebu s predstavnicima (novog) ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb vezano za gore spomenutu problematiku, te je u skladu s tada dogovorenim, tijekom stečajnog postupka trojici zainteresiranih kupaca od strane stečajnog upravitelja omogućen uvid u stanje gore navedenih stanova (zgrada).

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Kao što je već od strane stečajnog upravitelja konstatirano na Skupštini vjerovnika (izvještajnom ročištu od 15. prosinca 2016. godine), osim gore navedenih nekretnina (25 stambenih jedinica u visokoj fazi dovršenosti u 5 samostojećih zgrada) u poslovnim knjigama navedena potraživanja za dane zajmove (osnivaču Dužnika, njemu bliskim osobama, dužnicima u stečaju ili likvidaciji) su bez značajnih izdataka za odvjetničke usluge radi pobijanja pravnih radnji i vođenja sporova, praktički nenaplativa što zbog materijalnog stanja tih dužnika, što zbog zastarjelosti tih tražbina.

Stečajni upravitelj će i pored navedenog, nakon što je osnivaču i prijašnjem zakonskom zastupniku Dužnika Mirsadu Omeroviću i njegovim bliskim osobama Samiru Omeroviću, Tanji Omerović i Lejli Lončarić uputio pismene opomene pred pokretanje ovršnih postupaka radi podmirjenja obveza s osnova nevraćenih pozajmica (sadašnja vrijednost te financijske imovine sa zateznim kamatama iznosila bi oko 2.200.000,00 kn) nastaviti s aktivnostima oko iznalaženja mogućnosti naplate (barem dijela) tih tražbina. Prijašnji zakonski zastupnik Mirsad Omerović je svojedobno propustio (pobojnu) pravnu radnju pravovremenog utuženja tražbina s osnova pozajmica njegovim bliskim osobama.

Iz sredstava od 10.000,00 kn, koji iznos je predumljen od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) i uplaćen na stečajni račun (IBAN HR7824840081135016121 kod Raiffeisen bank), podmirene su obveze stečajne mase u iznosu od 5.436,71 kn (knjigovodstvene usluge 5.000,00 kn, bankarske naknade 188,40 kn, pečat 100,00 kn, foto-album 56,00 kn, poštanski troškovi 92,35 kn), te raspoloživa sredstva na dan 15. lipnja 2017. godine (uz pasivnu kamatu od 0,14 kn) od iznose 4.563,43 kuna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Stečajni upravitelj će u suradnji s razlučnim vjerovnicima, posebno s ovrhovoditeljem (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) u ovršnom postupku nad nekretninama Dužnika, te u suradnji s opunomoćenim odvjetnikom Markom Zagorcem nastojati u što kraćem roku uspješno (u korist Dužnika) dovršiti gore specificirane parnice, sudjelovati u nastavku ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Rijeci radi unovčenja nekretnina (25 stanova) koje čine stečajnu masu Dužnika, te stečajne vjerovnike izvijestiti o mogućnostima i načinu naplate Dužnikovih tražbina s osnova nevraćenih pozajmica odobrenih prijašnjem zakonskom zastupniku i njegovim bliskim osobama.

U Rijeci, 16. lipnja 2017. godine.

BAŠČANKA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

Stečajni upravitelj
Jure Matković