



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-41392/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Marina Ćurin, Split, Hercegovačka 124, OIB: 13684935535, 2. Jakša Šoljan, Stari Grad, Stari Grad 0, OIB: 60096673518, 3. Katica Šoljan, Stari Grad, Ulica Nikole Tesle 6, OIB: 77471185066 svi zastupana po Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 29. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretninama označenima kao čest. zem. 7640/4, čest. zem. 8646/3, čest. zem. 9105/1, čest. zem. 9407/1, čest. zem. 9407/2, čest. zem. 9408/1, čest. zem. 9408/2, čest. zem. 10416/70 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ŠOLJAN IVAN POK.PETRA REČ.PUŠINOV, RUDINA

2. Suvlasnički dio: 1/2

ŠOLJAN MARIN POK.PETRA REČ.PUŠINOV, RUDINA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja Jakša Šoljan, Stari Grad, Stari Grad 0, OIB: 60096673518, uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena predloženika za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12. listopada 2026. do 11. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga navode kako upisano zemljišnoknjižno stanje nije točno te kako su stvarni vlasnici i dugogodišnji posjednici nekretnina u zemljišnoknjižnom ulošku broj 941 k.o. Stari Grad isključivo predlagatelji. Navedene nekretnine su upisane u posjedovnom list broj 200 k.o. Stari Grad, a kao posjednik se navodi pravni prednik predlagatelja, baka predlagatelja ad 1 i ad 2 te svekrva predlagateljice ad 3. pok. Vinka Šoljan. Predlagatelji su vlasništvo predmetnih nekretnina stekli temeljem nasljeđivanja. Sukladno dostavljenim rješenjima o nasljeđivanju (Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu iza pok. Vinke Šoljan O-139/91 od 3. travnja 1992. godine) i diobom unutar obitelji.

Prijedlog je razdvojen rješenjem posl. br. Z-40164/2024 od 29. rujna 2026., a sukladno ispravama te diobi unutar obitelji.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Priloženim ispravama (Rješenja o nasljeđivanju O-139/31 od 3. travnja 1992., O-92/01 od 27. kolovoza 2001., O-5331/2020 od 22. ožujka 2021, O-753/21 od 19. travnja 2021., te prijepis posjedovnog lista 200 KO Stari grad od 3. travnja 2023.) je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 29. rujna 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelj po punomoćniku **uz nalog da u roku od 8 dana u spis dostavi čitke skenove Rješenja o nasljeđivanju O-139/31 od 3. travnja 1992., O-92/01 od 27. kolovoza 2001., O-5331/2020 od 22. ožujka 2021.**

- ŠOLJAN IVAN POK.PETRA REČ.PUŠINOV, RUDINA te ŠOLJAN MARIN POK.PETRA REČ. PUŠINOV, RUDINA – putem e-oglasne ploče

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Sućuraj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.09.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19043447729bc1a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-