

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12-03-2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 15 St-934/2013

Dužnik: DADIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 07283675976, Novigrad, Bužinija 31,

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Priloga: \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2017.g. do 12.03.2018.g.

1. Izvršen je popis pokretna dugotrajne imovine, te trgovačke robe, koja se nalazila u iznajmljenom prostoru na adresi Bužinija 31 kao i u prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika u Plovaniji. Zatražen je i dobiven od Policijske uprave Ispostava Umag popis- uvjerenje evidentiranih vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršen je uvid na licu mjesta, te je utvrđeno da se od 19 vozila sa dobivenog popisa na raznim lokacijama nalazi 13 vozila, dok se jedno vozilo – teretni automobil marke ISUZU D-MAX 4x4 3.0 TD, godina proiz. 2007, broj šasije MPATFS85H563212 nalazi kod Auto kuće Benussi d.o.o. Fažana, koje je zadržalo vozilo s obzirom da mu nije podmiren račun za popravak istog.

Društvu Benussi d.o.o. Fažana dostavljen je zahtjev za povrat vozila, uz napomenu da svoja potraživanja nastala do otvaranja stečajnog postupka može prijaviti u stečajnom postupku.

Preostala vozila sa popisa a koja nisu pronađena ( 6 vozila), prema izjavi gospodina Dadića su ukradena, ali nije predan zapisnik policije o izvršenoj krađi., od kojih za 3 vozila stečajni dužnik ima prometnu dozvolu i knjižicu vozila, dok za tri vozila nema navedene dokumentacije .

Na svim vozilima bila je upisana zabrana otuđenja i zabilježba ovrhe.

Od strane stečajnog upravitelja angažiran je stalni sudski vještak strojarske struke Večeslav Gržinić, dipl.inž. iz Opatije, koji je u lipnju 2015.g. izradio i dostavio procjenu vrijednosti pokretnina ( osobnih vozila, uredskog namještaja, opreme i alata, te zaliha građevinskog materijala), prema kojoj ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 154.200,00 kuna bez PDV-a. Od navedenog iznosa na procjenu vozila odnosi se iznos od 80.750,00 kuna, te na procjenu ostalih pokretnina odnosi se iznos od 73.450,00 kuna.

2. Uz prethodni dogovor s gospodinom Damir Kuva predstavnikom društva Dalmacija Agent d.o.o. Šibenik, Bana I.Mžuranića 55, koje je ovlaštenu zastupnik IMPULS leasinga d.o.o.

Zagreb za poslove naplate potraživanja i povrata predmeta, izvršen je uvid i popis, pokretnina koji se odnosi na proizvodni program PVC stolarije koji se nalazio u proizvodnoj hali u Plovaniji, k.o. Kaštel, s obzirom da je vjerovnik IMPULS leasing podnio obavijest o izlučnom pravu na istoj, te je koncem lipnja 2015.g. istu i preuzeo, o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

3. Na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama utvrđeno je da se u vlasništvu stečajnog dužnika nalaze sljedeće nekretnine:

**1.) nekretnine:**

1.1.) Etaža 9/100- istočni stan na prvom katu 4 spremište u suterenu sa 6,41 m<sup>2</sup>, hodnik, 2 sobe, dnevni boravak i kuhinja, kupatilo i terasa na I katu, ukupne površine 114,22 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 20, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.2.) Etaža 1/100- parkirno mjesto u suterenu 16,39 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s pravom građenja s određenim omjerima, upisano u z.k.ul. 1756, poduložak 9, k.č.br. 185/483 k.o. Savudrija, vlasništvo 1/1.

1.3.) Oranica upisana u z.k.ul. 1241 k.č.br. 1064 k.o. Nova Vas, površine 7.046 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1.-poljoprivredno zemljište.

1.4.) Oranica upisana u z.k.ul. 3969, k.č.br. 2574, k.o. Novigrad, površine 3715, vlasništvo 1/1 – zemljište u građevinskoj zoni.

1.5.) Maslinik, upisan u z.k.ul. 1221, k.č.br. 2025/1, k.o. Krasica, površine 1800 m<sup>2</sup>-, vlasništvo 1/1 – građevinsko zemljište.

1.6.) Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon.

Na svim nekretninama uknjižena su prava zaloga ( hipoteke ) radi osiguranja novčanih tražbina vjerovnika, i zabilježbe pokretanja ovršnog postupka.

**Navedene nekretnine prodaju se u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Bujama.**

-Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Bujama, poslane su požurnice za poduzimanje radnji radi prodaje nekretnina navedenih pod točkama 1.1. do 1.5. ali do izrade ovog izvješća nije imenovan niti sudski vještak za procjenu vrijednosti istih.

- Do dana izrade ovog izvješća održano je 12.07.2017.g. pred Općinskim sudom u Bujama ročište za prodaju usmenom javnom dražbom nekretnine, navedene pod točkom 1.6.- Zgrada i

dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m2, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon., a utvrđena početna vrijednost bila je 4.687.274,15 kn. Za kupnju navedene nekretnine na održanoj prvoj usmenoj javnoj dražbi nije bio zainteresiranih kupaca.

**Druga usmena javna dražba za prodaju naznačene nekretnine Zaključkom Općinskog suda u Puli Stalne službe u Bujama, zakazana je za 20.03.2018.g. pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Bujama. Predmetna nekretnina na drugoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti odnosno za iznos maij od 1.562.424,72 kune.**

3.1.Uvidom na terenu, te prema obavijesti dobivene od g. Dadića kao i zaprimljene obavijesti od gosp. FRANCO-GIOVANNI LUBIANA, Novigrad, Bužinija 31, utvrđeno je da stečajni dužnik temeljem ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji je zaključen dana 01.02.2007.g., godine između FRANCO-GIOVANNI LUBIANA, Novigrad, Bužinija 31, kao zakupodavca i Dadića d.o.o. Novigrad kao zakupca dužnik je imao u zakupu zemljište u Bužuniji uz mjesečni iznos zakupa od 4.000,00 kuna.

Navedeni Ugovor je odmah po otvaranju stečajnog postupka raskinut od strane stečajnog dužnika.

Uvidom na licu mjesta odnosno uvidom u zakupljeno zemljište utvrđeno je da se na navedenom zemljištu nalazi zgrada – prizemnica koju je izgradilo bez lokacijske kao i građevinske dozvole društvo Dadić d.o.o. , a koja je predstavljala poslovni prostor dužnika, i u kojoj se nalazila sva uredska i informatička oprema, a na zakupljenom zemljištu kontejner, nekoliko vozila, te građevinski materijal.

Prema izjavi vlasnika zemljišta – zakupodavca, za navedeni objekt u zakonom propisanom roku za legalizaciju izgrađenih nekretnina nije podniet zahtjev s obzirom na prethodno opisanu situaciju.

Isto tako napominjem da stečajni dužnik po osnovu Ugovora o zakupu ima dugovanje prema zakupodavcu u iznosu od 220.000,00 kuna, ( priznata tražbina na ispitnom ročištu).

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, s zakupodavcem gosp. FRANCO-GIOVANNI LUBIANA, Novigrad, Bužinija 31, potpisan je dana 30.07.2015.g. sporazum o uređenju međusobnih odnosa, temeljem kojeg sporazumne strane vrše prijeboj svojih međusobnih tražbina i to tražbine gosp. FRANCO-GIOVANNI LUBIANA u iznosu od 220.000,00 kn s osnova neplaćene zakupnine s tražbinom Dadić d.o.o. u stečaju u istom iznosu s osnova vrijednosti izgrađenog objekta na zakupljenom zemljištu u Bužiniji, Bužinija 31, s obvezom zakupodavca za preuzimanje svih obveza koje su proizašle ili će proizaći s osnova nezakonito izgrađenog objekta.

Navedenim Sporazumom isto se zakupodavac obvezao čuvati bez naknade sve pokretnine koje se nalaze na navedenoj nekretnini do njezine prodaje odnosno najkasnije do 31.10.2015.g.

Temeljem potpisanog sporazuma sporazumne stranke nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja ni obveza jedan prema drugom.

**Sukladno navedenom izvršit će se ispravak utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda na način da je utvrđena tražbina FRANCO-GIOVANNI LUBIANA u iznosu od 220.000,00 kn sada 0,00.kn**

Nakon prodaje pokretnina koje su se nalazile u Bužiniji 31, preostale pokretnine te trgovačka roba koja nije prodana prenesena je u Plovaniju odnosno u prostor koji je u vlasništvu stečajnog dužnika. Do dana izrade ovog izvješća nije prodana iako je više puta oglašavana trgovačka roba koja se odnosi na građevinski materijal, aluminijski profili, kancelarijski namještaj (stolovi i stolice), te stroj za obradu aluminijski. Prodaja navedene trgovačke robe zadnji put je oglašena u Burzi dana 17.11.2017.g., ali nije bilo zainteresiranih potencijalnih kupaca.

Stoga predlažem da skupština vjerovnika donese odluku da se iste prodaju neposrednom pogodbom, te ostatak neprodanih zaliha zbrine putem društva ovlaštenog za zbrinjavanje otpada.

4. Za proizvodno poslovni prostor u Plovaniji zaprimljen je upit od društva KALDANIJA INTERIJERI d.o.o. Kaštelska 1 Plovanija, za zakup prostora cca 250 m<sup>2</sup>, te je dana 24.09.2015.g., sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 828, k.č.348/3, k.o. Kaštel, koji je javnobilježnički solemniziran, a ugovoreni iznos zakupnine je bio 4.500,00 kuna, uvećano za PDV. Sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

Na zahtjev navedenog zakupca dana 29.07.2016.g. sklopljen je anex Ugovora o zakupu radi smanjenja zakupljenog prostora koji sada iznosi cca 140 m<sup>2</sup>, a cijena mjesečnog zakupa počevši od 01.08.2016.g. iznosi 3.500,00 kuna uvećano za PDV.

5. . Za proizvodno poslovni prostor u Plovaniji zaprimljen je upit od društva AUTO STAKLA CENTAR d.o.o. Buje, Plovanija, za zakup prostora od 113 m<sup>2</sup>, te je dana 22.08.2016.g., sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. 828, k.č.348/3, k.o. Kaštel, koji je javnobilježnički solemniziran, a ugovoreni iznos zakupnine je 339,00 kuna, uvećano za PDV, plativo po srednjem tečaju HNB na dan izdavanja računa, počevši od 01.09.2016.g. Sve troškove koji proizlaze iz uporabe predmeta zakupa snosi zakupac.

Dana 08.05.2017.g. zaprimljen je od društva AUTO STAKLA CENTAR zahtjev za otkazom Ugovora o zakupu s 31.05.2017.g., te je s navedenim danom isti raskinut i izvršena je primopredaja.

6. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je kategorizacija apartmana u Savudriji, nekretnine navedene pod 3.1.1. i 1.2. te sklopljen ugovor s nadležnim društvima o isporuci



struje i vode, a sve u cilju iznajmljivanja navedene nekretnine- apartmana. S turističkom agencijom Sirene d.o.o. potpisan je Ugovor o iznajmljivanju 15.07.2015.g. s rokom do 01.10.2015.g. S navedenom agencijom potpisan je Ugovor o iznajmljivanju navedenog apartmana i u 2016.g. i u 2017.g. u razdoblju: od 01.05. do 01.10.. Isto tako sklopljen je i Ugovor s društvom Sjaj d.o.o. za čišćenje apartmana i pranje posteljine po pozivu.

6. Stečajni dužnik imao je i 70% udjela u društvu Vile Baredine d.o.o. Zagreb, Slovenska 24, OIB: 86997670427.

Osnivači/ članovi društva su:

- Dadić d.o.o. Novigrad ( danas u stečaju ) s temeljnim ulogom od 14.000 kuna ili 70% temeljnog kapitala, i

Wiener nekretnine d.o.o., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 72002301623 s temeljnim ulogom od 6.000 kuna ili 30% temeljnog.

Navedeno društvo je već više godina u blokadi a obveze su veće od imovine, te je na održanoj Skupštini društva u Zagrebu donesena odluka o pokretanju stečajnog postupak. Prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka od strane uprave društva isti je pokrenula FINA. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj:99 St-1895/15 od 29.03.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom Vile Baredine d.o.o., koji je rješenjem navedenog suda i zaključen, te rješenjem posl.broj: Tt-16/32837 od 19.10.2016.g. brisan iz sudskog registra.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1.Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

### Imovina stečajnog dužnika

-**pokretnine** čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 154.200,00 kuna bez PDV-a. Od navedenog iznosa na procjenu vozila odnosi se iznos od 80.750,00 kuna, te na procjenu ostalih pokretnina odnosi se iznos od 73.450,00 kuna. i

-**nekretnine** čija procijenjena vrijednost iznosi za :

-Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, ( Plovanija) površine 4.179 m2, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon procijenjena vrijednost iznosi 4.687.274,15 kn, dok ostale nekretnine nisu procijenjene, jer se iste prodaju u ovršnom postupku, te će procjena nekretnina i utvrđivanje vrijednosti nekretnina biti utvrđena u ovršnom postupku.

### III Obveze stečajnog dužnika

1. Dana 17.06.2015.g. održano je prvo ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 40. i na posebnom ispitnom ročištu ispitano je zaprimljenih dvanaest (12) tražbina, te je izrađeno osamdeset tri prijava (83) tražbina za bivše zaposlenike sve navedeno od rednog broja 41 do 135.

Na navedenim ročištima priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 58.640.993,87 kuna, od čega kao tražbine prvog ( I ) višeg isplatnog reda u iznosu od 18.741.788,44 kune, a kao tražbine drugog ( II ) višeg isplatnog reda u iznosu od 39.899.205,43 kune.

**Kao što je navedeno pod točkom 3.1. ovog izvješća, tražbine drugog ( II ) višeg isplatnog reda nakon ispravka za utvrđenu tražbinu FRANCO-GIOVANNI LUBIANA u iznosu od 220.000,00 kn (navedenu u tablicama pod rednim brojem 34.) iznose ukupno 39.679.205,43 kn.**

2. Na ispitnom ročištu osporena je i tražbina stečajnog vjerovnika Željka Bilješkovića iz Novigrada, E.Kumičića 16, OIB: 45175446425, iz razloga što je vezano za navedenu prijavu bila parnica u tijeku koja se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama pod posl. br. 1 Pr-15/2015-47, protiv tuženika 1. Dadić d.o.o. u stečaju i 2. Kvarner Vienna Insurance Group d.d. Rijeka, a radi naknade štete.

Rješenjem Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Bujama od 22.02.2017.g. određeno je izvođenje dokaza financijskim vještačenjem u navedenom predmetu Pr-15/2015-51, a za vještaka imenovana je Bojana Galinac, stalni sudski vještak financijske struke iz Pule, Jadreški 98.

Rješenje Općinskog suda u Puli –Stalne službe u Bujama uz nalaz i mišljenje vještaka Bojane Galinac, iz Pule, zaprimljeno je 22.07.2017.g. a istim je i zakazano ročište vezano za prihvaćanje nalaza i mišljenja vještaka za 27.09.2017.g.

Vještaku je u svom nalazu izračunao dvije varijante A i B pretpostavljene plaće koju bi tužitelj ostvario u razdoblju od 03. mjeseca 2009.g. do 03.mjeseca 2011.g. da je nastavio raditi i to:

- prema varijanti A – u kojoj je pretpostavljena plaća iskazana u visini prosječno isplaćene neto plaće tužitelj je gubio na zaradi ukupan iznos od 33.556,76 kuna , a

- prema varijanti B- u kojoj je pretpostavljena plaća iskazana visini prosječno isplaćene neto plaće i materijalnih naknada tužitelj je gubio na zaradi ukupan iznos od 94.876,76 kuna.

Zaključna glavna rasprava održana je na Općinskom sudu u Puli –Stalna služba u Bujama dana 17.10.2017.g., na kojoj je naglašeno da je tužitelj stečajni vjerovnik tuženika, koji je

svoju tražbinu u iznosu od 1.214.663,83 kn prijavio u stečajnom postupku, a navedena tražbina je osporena pa je TS u Rijeci rješenjem St-934/2013 uputio tužitelja da nastavi ovaj postupak.

Dana 10.11.2017.g. Općinski sud u Puli –Stalna služba u Bujama u navedenom predmetu posl.broj: Pr-119/2017-71 donio je presudu kojom se nalaže :

-tuženicima Dadić d.o.o. u stečaju i Wiener osiguranju Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, da solidarno isplate tužitelju 47.750,00 kn, za razdoblje od 15.04.2009.g. do 15.03.2010.g., uvećano za zakonske zatezne kamate,

-tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju, da tužitelju isplati 335.541,04 kn ( mjesečni iznos 3.745,64 kn) za razdoblje od 15.03.2015.g. do 15.08.2017.g.. uvećano za zakonske zatezne kamate.

-tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju da isplaćuje iznos od 3.745,64 kn mjesečno najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec, počevši od mjeseca kolovoza 2017.g. pa nadalje dok za to budu postojali zakonski uvjeti zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog obroka pa do isplate.

- tuženiku Dadić d.o.o. u stečaju da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 70.605,00 kn u roku od 8 dana

-nalaže se tuženicima Dadić d.o.o. u stečaju i Wiener osiguranju Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, da solidarno nadoknade tužitelju parnični trošak u iznosu od 7.845,00 kn.

Putem odvjetnika Dadić d.o.o. u stečaju je protiv svih točaka navedene presude izjavio žalbu pobijajući iste zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

U žalbi je naglašeno da „ stečajni vjerovnik kojem je u stečajnom postupku osporena prijavljena tražbina za koju nema ovršnu ispravu može samo deklaratornim tužbenim zahtjevom zahtijevati utvrđenje prijavljene tražbine i to temeljem osnova , u visini i isplatnom redu kako je to označeno u prijavi ili na ispitnom ročištu. Stečajni vjerovnik kao tužitelj, neovisno o tome je li parnica pokrenuta prije ili nakon otvaranja stečaja, ne može kondmemnatornim zahtjevom zahtijevati od suda da stečajnog dužnika obveže na isplatu novčane tražbine.

Rješenjem Općinskog suda u Puli –Stalna služba u Bujama posl. broj: 1 Buje: Pr-119/2017-74 od 28 11.2017.g. naložio Dadiću d.o.o. u stečaju da plati sudske pristojbe za žalbu u iznosu od 7.988,00 kn, te je ista plaćena dana 05.12.2017.g. i potvrda o uplati dostavljena sudu.

3. Sukladno odredbama stavka 2. članak 176. Stečajnog zakona nakon utvrđenog roka za podnošenje naknadnih prijava tražbina zaprimljena je jedna prijava i to od

-Holcim mineralni agregati d.o.o. Šumber, Tomaši 200, 52231 Nedešćina, OIB: 76476465705.

koja je odbačena.

4. Napominjem da je u trenutku otvaranja stečajnog postupka u random odnosu bilo 6 ( šest) radnika, kojima je uručen otkaz Ugovora o radu.

Od navedenih radnika za 4(četvoro ) radnika sukladno odredbama Zakona o osiguranju potraživanja radnika u slučaju stečaja poslodavca, podnijet je zahtjev Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca za isplatu neisplaćenih potraživanja .

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je tražena potraživanja i to za slijedeće radnike

- IVA DADIĆ, Brtonigla, Nova Vas 41, OIB 74772724554 iznos od 31.706,71 kn

- SLAVICA DUVNJAK, Brtonigla, Nova Vas 43, OIB 98762151090, iznos od 17.997,49 kn

- ZVONKO JURIĆ, Crikvenica, Nova Krasa 29, OIB 35404775089, iznos od 18.025,10 kn

- IVAN PRAKLIJAČIĆ, Karlovac, Udbinja bb, OIB 54226736984, iznos od 16.918,21 kn.

**Sukladno navedenom Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, ispravljena je tablica prijavljenih tražbina i višeg isplatnog reda, odnosno izvršen je prijenos navedenih potraživanja u ukupnom iznosu od 84.647,51 kuna na Agenciju za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca , Zagreb, Frankopanska 11.**

**IV** Do izrade ovog izvješća unovčen je dio pokretnina- razna oprema i građevinski materijal te sva vozila

1. Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja razne opreme te građevinskog materijala javnim prikupljanjem ponuda, u javnom glasilu Burza, i to tri puta, te je prodan dio opreme i građevinskog materijala ( procijenjena vrijednost 73.450,00 kuna bez PDV-a) i to za ukupan iznos od 35.939,00 kuna bez PDV-a.

Ostala oprema koja nije prodana i, preseljena u prostor u vlasništvu stečajnog dužnika u Plovaniji, a pretežno se odnosi na zalihi PVC profila , uredskog namještaja, te stroja za izradu aluminijskih profila ( procjena 37.000,00 kuna bez PDV-a) a koja najvjerojatnije neće biti prodana, zbog svojih izgubljenih karakteristika uslijed dužine stajanja na otvorenom, osim navedenog stroja.

2. Na temelju izvršene procjene oglašena je prodaja vozila ( 13 vozila) javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika po procijenjenoj vrijednosti od 80.750,00 kuna bez PDV-a.

Dana 28.10.2015.g.u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke održano je javno otvaranje pristiglih ponuda, te su vozila prodana najboljim ponuđačima za iznos od 172.600,00 kuna bez PDV-a ( sa PDV-om 215.750,00 kn).



Napominjem da je na svim vozilima bila upisana zabrana otuđenjenja i zabilježba ovrhe, te je prvo upisanom Republika Hrvatska MF Porezna uprava, uplaćeno u državni proračun iznos od 155.340,00 kuna, dok je 10% odnosno 17.260,00 kn zadržano na računu stečajnog dužnika na ime troškova prodaje.

**Za navedeni iznos od 155.340,00 kn ispravlja se – umanjuje tražbina II višeg isplatnog reda Republike Hrvatske, ministarstva financija Porezna Uprava.**

3..Nekretnine do izrade ovog Izvješća nisu prodane, niti je započela njihova prodaja osim nekretnine u Plovaniji-Zgrada i dvorište, upisano u z.k.ul.828, k.č.br. 348/3, k.o. Kaštel, (Plovanija) površine 4.179 m<sup>2</sup>, vlasništvo 1/1 – proizvodni pogon za koju je za 20.03.2018.g. zakazana druga javna dražba.

4. Vjerovnici stečajne mase ( procjena pokretnina, knjigovodstveni servis, oglašavanja prodaje pokretnina, priključenje struje, i vode, troškovi vode, struje, komunalne i vodne naknade, odvjetničke usluge, FINA, javni bilježnik, prijevoznike usluge, putni troškovi, PDV, porezi i doprinosi, nagrada privremenom stečajnom upravitelju, servisne usluge) svi su plaćeni.

Dana 20.10.2017. dostavljena je Trgovačkom sudu dopuna izvješća stečajnog upravitelja sa iskazanim prometima na žiro računu od dana otvaranja stečajnog postupka 16.04.2015.g. do 18.10.2017.g.

Temeljem dopisa- zahtjeva Odvjetničkog društva d.o.o. Buterin&Posavec, Zagreb, Draškovićeve 82, od 07.11.2017.g. te dostavljene preslike punomoći dana 13.11.2017.g. prema kojoj su opunomoćenci stečajnog vjerovnika Erste&steiermarkische bank d.d.. dostavljene su im knjigovodstvene kartice za odljeve kao i troškove nastale u stečajnom postupku od 16.04.2015.g. do 18.10.2017.g. za stečajnog dužnika DADIĆ d.o.o. iz kojih je vidljiv, dobavljač, broj ulaznog računa, datum računa te datum plaćanja računa, kao i preslika izvoda Banke iz kojeg je vidljiva isplata razlučnom vjerovniku iz kupovnine od prodaje vozila.

Navedena dokumentacija dostavljena je I Trgovačkom sudu.

5..Obračunata je plaća za šest radnika kojime je uručen otkaz Ugovora o radu, za vrijeme otkaznog roka ( mjesec dana ), a koja predstavlja obvezu stečajne mase.

**Obveza stečajne mase, koja se odnosi na tražbine radnika**, nastalu nakon otvaranja stečajnog postupka po osnovu bruto plaće ( za vrijeme otkaznog roka obračunata je svim radnicima propisana minimalna plaća – koja iznosi u bruto iznosu 3.029,55 kn, odnosno neto 2.423,64 kn) i iznosi ukupno **18.177,30 kuna.**

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se sve radnje vezane uz prodaju nekretnina, odnosno njihovog iznajmljivanja do prodaje, kao i prodaja preostalih pokretnina.

12.03.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

