



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-441/2019-31

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 15404560205, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 25964288839, 17. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku broj 7 St-441/2019 od 17. prosinca 2020., bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

Zaključkom ovog suda poslovni broj 7 St-441/2019-28 od 17. prosinca 2020. određena je prodaja nekretnine označene kao čest. zem. 6879/4, vrt, površine 715 m² i čest. zem. 6879/6, zgrada površine 190 m², upisane u Z.U. 5345, k.o. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split.

Navedenim zaključkom utvrđena je vrijednost ove nekretnine te način i uvjeti njene prodaje, a točkom II. tog zaključka određeno je da će se nekretnina prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija, sve sukladno članku 247. stavcima 3. i 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je, među ostalim, dostavljen i Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split na nadležno postupanje uz privitke – popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 17. prosinca 2020., rješenje ovog suda o prodaji poslovni broj St-441/2019-18 od 12. studenog 2020. s potvrdom pravomoćnosti te izvatom iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 16. prosinca 2020. stečajni upravitelj je naveo da na računu dužnika nema novčanih sredstava te je predložio da

se stečajni dužnik oslobodi od plaćanja predujma na ime pokrića troškova prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14. i 1/19. – u daljnjem tekstu: Pravilnik) Financijska agencija će pozvati ovrhovoditelja na plaćanje predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U konkretnom slučaju prodaja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo provodi se u stečajnom postupku, a sukladno članku 247. SZ-a takvu prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Dakle, radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine (nekretnine) stečajnog dužnika. U ovom predmetu prodaje stečajni dužnik, stečajni upravitelj, a posebno sud koji je podnio zahtjev za prodaju, nemaju status ovrhovoditelja jer je stečajni postupak generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati samo status ovršenika. Budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja (koji status ovrhovoditelja u tom slučaju nema stečajni dužnik niti tijela stečajnog postupka) to stoga Financijska agencija nema osnovu za uvjetovanje provođenja elektronske javne dražbe prethodnom uplatom predujma za pokriće predviđenih troškova provedbe prodaje, a od strane ovrhovoditelja, već je dužna postupiti po zaključku suda, sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis* (tako i VTSRH u rješenju broj 74. PŽ-4165/2016-2 od 12. srpnja 2016.).

O rezultatu provedene prodaje (unovčenja) Financijska agencija će obavijestiti nadležni sud uz dostavu obrazloženih troškova provedene elektronske dražbe (prema Pravilniku), sukladno čemu će se iz iznosa ostvarenoga prodajom namiriti troškovi unovčenja (članak 248. stavak 1. SZ-a) pa tako i troškovi Financijske agencije.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 17. prosinca 2020.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52/II
- Financijska agencija, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f4-ead41**

Kontrolni broj: **00291-c5df8-33241**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.