



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-4936/2025-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica zastupana po punomoćniku Josipu Dizdaru odvjetniku iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 protiv protustranaka: 1. Milan Kocmanić, OIB: 56933323056, Sisak, Ive Turkalja, Odvojak 2, 2. Milka Kocmanić, Ilovačak 36, 3. Petar Kocmanić, Ilovačak 34, 4. Milka Kocmanić, Ilovačak 34, 5. Nikola Kocmanić, Ilovačak 34, 6. Jaga Kocmanić, Ilovačak 34, 7. Monika Cvetojević, 76 The Fairway, London NW7 3HP, Engleska, Velika Britanija, 8. Anka Kocmanić, Dužica, 9. Josip Kapac, Petrinja, Ivana Mažuranića 15, 10. Darinka Kapac, OIB: 55418178131, Velikogorička ulica 73, Novo Čiče, Velika Gorica, 11. Kocmanić zadruga, Ilovačak 28, 12. Marko Kocmanić, Ilovačak 38, 13. Stjepan Kocmanić, Ilovačak 38, 14. Mato Kocmanić, Ilovačak 90, 15. Kata Kocmanić, Cerje Pokupsko, 16. Kraguljac zadruga, Čremušnica 78 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 653 k.o. Ilovačak
kč.br. 820/2B šuma cerik 615 m²

suvlasništvo Milan Kocmanić, OIB: 56933323056, Sisak, Ive Turkalja, Odvojak 2 u 9/16 dijela, Milan Kocmanić, OIB: 56933323056, Sisak, Ive Turkalja, Odvojak 2 u 7/16 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 513 k.o. Ilovačak
kč.br. 820/2A šuma cerik 500 m²

vlasništvo Milka Kocmanić, Ilovačak 36 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 511 k.o. Ilovačak
kč.br. 820/1 šuma cerik u ilovačku 1223 m²

suvlasništvo Petar Kocmanić, Ilovačak 34 u 7/18 dijela, Milka Kocmanić, Ilovačak 34 u 7/18 dijela, Nikola Kocmanić, Ilovačak 34 u 2/18 dijela, Jaga Kocmanić, Ilovačak 34 u 2/18 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 488 k.o. Ilovačak
kč.br. 492 livada krč u ilovačku 3230 m²

suvlasništvo Monika Cvetojević, 76 The Fairway, London NW7 3HP, Engleska, Velika Britanija u 36/72 dijela, Anka Kocmanić, Dužica u 3/72 dijela, Josip Kapac, Petrinja, Ivana Mažuranića 15 u 11/72 dijela, Darinka Kapac, OIB: 55418178131, Velikogorička ulica 73, Novo Čiče, Velika Gorica u 22/72 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 657 k.o. Ilovačak
kč.br. 13/3 kuća sa dvorištem 299 m²
kč.br. 719/1A3 oranica gnojnik 1187 m²
kč.br. 776/1C vinograd mihina jama 1144 m²
kč.br. 778/1D1 oranica mihina jama 845 m²
kč.br. 817/41 pašnjak careva jama 1654 m²

vlasništvo Kocmanić zadruga, Ilovačak 28 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 659 k.o. Ilovačak
kč.br. 719/1A1 oranica gnojnik 1165 m²

suvlasništvo Marko Kocmanić, Ilovačak 38 u 5/24 dijela, Stjepan Kocmanić, Ilovačak 38 u 3/24 dijela, Mato Kocmanić, Ilovačak 90 u 12/24 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 658 k.o. Ilovačak
kč.br. 13/2 kuća sa dvorištem 281 m²
kč.br. 720/1A2 voćnjak pod kućom 352 m²
kč.br. 776/1B vinograd mihina jama 1104 m²

vlasništvo Kata Kocmanić, Cerje Pokupsko u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 324 k.o. Ilovačak
kč.br. 586 livada 1043 m²

vlasništvo Kraguljac zadruga, Čremušnica 78 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

zk.ul. 513 k.o. Ilovačak

kč.br. 719/1B1 oranica gnojnik 1385 m²

kč.br. 720/1B1 voćnjak nad kućom 367 m²

kč.br. 730/3B oranica nemak 1435 m²

kč.br. 762/2A livada carevo brdo 798 m²

kč.br. 777/1 kuća i dvorište 457 m²

kč.br. 778/1C1 oranica milina jama 2014 m²

kč.br. 778/1E1 oranica milina jama 827 m²

kč.br. 778/1F2 oranica milina jama 2154 m²

kč.br. 814/3 pašnjak careva jama 1039 m²

kč.br. 815/2A oranica jarak 1320 m²

kč.br. 817/21 pašnjak careva jama 910 m²

kč.br. 817/33 pašnjak careva jama 1856 m²

kč.br. 817/35 pašnjak careva jama 1180 m²

kč.br. 817/39 pašnjak careva jama 32 m²

kč.br. 824/3B šuma cerik 144 m²

kč.br. 839/1A oranica čremušnica 439 m²

kč.br. 938/81 pašnjak čremušnica 9553 m²

kč.br. 1270/2A oranica gajić 590 m²

kč.br. 1278/16 pašnjak gajić 414 m²

vlasništvo Milka Kocmanić, Ilovačak 36 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Verica Kuzmić, OIB: 87449122855, Josipa Jelačića 108, Velika Gorica u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 658 k.o. Ilovačak

kč.br. 768/1A2 šuma bukvik 878 m²

vlasništvo Kata Kocmanić, Cerje Pokupsko u cijelosti.

zk.ul. 513 k.o. Ilovačak

kč.br. 585 oranica cijepac 2489 m²

kč.br. 822/1A šuma cerik 324 m²

vlasništvo Milka Kocmanić, Ilovačak 36 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 12. travnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 653, 513, 511, 488, 657, 659, 658, 324 i 513 k.o. Ilovačak, posjedovni list 72 k.o. Ilovačak, uvjerenje o identifikaciji čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Kocmanić posl. br. O- 152/08 od 14. kolovoza 2008., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jane Kocmanić posl. br. O- 108/14 od 23. travnja 2014.
5. Uvidom u posjedovni list 72 k.o. Ilovačak utvrđeno je da je u posjed upisana Verica Kuzmić.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je u posjed bila upisana Bara Kzmić od 1962. do 1986. godine. 1986. godine kao posjednik se upisuje Jana Kocmanić. 2014. godine u posjed se upisuje Verica Kuzmić.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Kocmanić posl. br. O- 152/08 od 14. kolovoza 2008. utvrđeno je da su njegovim nasljednicama proglašene Jana Kocmanić, majka ostavitelja i Verica Kuzmić, sestra ostavitelja.
8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jane Kocmanić posl. br. O- 108/14 od 23. travnja 2014. utvrđeno je da je njezinom nasljednicom proglašena Verica Kuzmić, kći ostaviteljice.
9. U odnosu na točku I ovoga rješenja temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.
10. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog je valjalo odbiti budući predlagatelj za kč.br. 768/1A2 nije dostavio isprave iz kojih proizlazi da mu pripada predmetna čestica, dok je za kč. br. 585 i 822/1A predlagatelj bio dužan dostaviti prijavni list jer površina koju drži u posjedu je manja od one koja je upisana u zemljišnim knjigama.
11. U odnosu na prigovor o sudskoj pristojbi predlagatelj je podneskom od 2. lipnja 2025. povukao isti.
12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 26. kolovoza 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josip Dizdar, odv. iz Siska, I. K. Sakcinskog 12
Protustranke:
2. Milan Kocmanić, Sisak, Ive Turkalja, Odvojak 2
3. Milka Kocmanić, Ilovačak 36 – oglasna ploča
4. Petar Kocmanić, Ilovačak 34 – oglasna ploča
5. Milka Kocmanić, Ilovačak 34
6. Nikola Kocmanić, Ilovačak 34
7. Jaga Kocmanić, Ilovačak 34
8. Monika Cvetojević, 76 The Fairway, London NW7 3HP, Engleska, Velika Britanija
9. Anka Kocmanić, Dužica – oglasna ploča
10. Josip Kapac, Petrinja, Ivana Mažuranića 15
11. Darinka Kapac, Velikogorička ulica 73, Novo Čiče, Velika Gorica
12. Kocmanić zadruga, Ilovačak 28 – oglasna ploča
13. Marko Kocmanić, Ilovačak 38 – oglasna ploča
14. Stjepan Kocmanić, Ilovačak 38
15. Mato Kocmanić, Ilovačak 90 – oglasna ploča
16. Kata Kocmanić, Cerje Pokupsko – oglasna ploča
17. Kraguljac zadruga, Čremušnica 78 – oglasna ploča
18. Porezna uprava, Ispostava u Glini
19. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2025 08:38

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z176787854341ab42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-