

(34) 128

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.u stečaju
SESVETE (grad Zagreb)
Borisa Papandopula 1
OIB 59461233717 MBS080848774
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739

Zagreb, 01.04.2019.g.



Na posl. br. St -3202/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

Predmet: Dokumentacija uz tromjesečno izvješće za razdoblje od 05.12.2018.g.
do 01.04.2019.g.

- dostavlja se-
- izvješće
- Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
- zaključak o prodaji u Ovr-342/2016
- porezno rješenje
- Žalba na rješenje Porezne uprave
- potvrda o neaktivnosti
- Računi KOMUNALCA Samobor
- Rješenje o kom naknadi Grada Samobora

JELKOVEC GRADNJA d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju
SESVETE

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-3202/16

N/o Stečajni sudac Mirjana Chour Hršek, JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
OIB:59461233717 MBS: 080848774 Adresa/sjedište: Sesvete, Borisa Papandopula 1
stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

I.

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 15.12.2018.g. do 01.04.2019.g

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom tromjesečnom razdoblju od održavanja Skupštine vjerovnika kao i za Skupštinu vjerovnika koja će se održati 11.04.2019.g.

1.

Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika i to suvlasnički dio: 69/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) 1. stambeni prostor-stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² upisano u z.k.ul.1563 z.k.č.br.2522/9 k.o. Samobor kod OS i Samoboru kao jedino vlasništvo stečajnog dužnika opetovano ističem slijedeće:

Na navedenom stanu upisano je temeljem Solemniziranog ugovora od 05.10. 2010.g. založno pravo radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 600.000,00 kn s kamatom od dospjeća sukladno zakonu, u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, kao prvog razlučnog vjerovnika. Nekretnina je i kupljena od ranijeg vlasnika GLAZ ING d.o.o. sa upisanim založnim pravom.

2.

U zemljišnoj knjizi također je upisana i zabilježba ovrhe Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću pod Z- 4442/16 te je navedena ovrha došla do faze prodaje nekretnine s time da je zbog otvaranja stečajnog postupka doneseno rješenje o prekidu postupka te sam pozvana na očitovanje. Nadležni sud u Zaprešiću donio je rješenje kojim se postupak nastavlja.

U navedenom ovršnom postupku utvrđena je vrijednost nekretnine i donesen je zaključak o prodaji, te se ista prodaje putem elektroničke javne dražbe. Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno 451.284,48 kn (utvrđena vrijednost iznosi 564.105,61 kn,) te prva javna dražba počinje 22.02.2019.g. od 15.00.00 h a završava 16.05.2019.g. do 23.59.59 h dok se ponude prikupljaju od 03.05. pa 16.05.2019.g. Poziv za sudjelovanje u javnoj dražbi od FINA-e dostavljam uz ovo izvješće, kao i zaključak o prodaji i rješenje o nastavku postupka.

U ovoj pravnoj situaciji za stečajnog dužnika koji nema nikakav pravni interes oko vođenja bilo kakvih postupaka jer je nekretnina opterećena u cijelosti razlučnim pravom (i prvi razlučni vjerovnik se može samo djelomično namiriti) najpogodnije je da se ista proda u naprijed navedenom Ovr-342/2016, OS Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću na koji način bi se brisale zabilježbe koje se odnose na razlučno pravo i ovrhu te predstečajnu nagodbu a prva javna dražba je otpočela kako sam naprijed navela.

Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dostavila sam podnesak kojim napominjem da se nakon namirenja troškova tog ovršnog postupka po donesenom rješenju o dosudi i brisanju zabilježbi, ostatak sredstava ostvarenih iz prodaje prebaci sukladno SZ-u na depozit trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova stečajnog postupka i razlučnog vjerovnika.

3.

Opetovano napominjem da predmetni stan stečajni dužnik nema u posjedu, a saznanja sam da se u istom nalazi treća osoba, te će se taj problem u odnosu na potencijalnog kupca trebati riješiti u ovršnom postupku radi stupanja kupca u posjed kupljene nekretnine. Sredstvima dobivenim u ovrsi za kupljenu nekretninu namirio bi se dio troškova stečajnog dužnika i djelomično razlučni vjerovnik.

4.

Od Porezne uprave sam dana 04.01.2019.g. zaprimila porezno rješenje kojim se stečajnom dužniku utvrđuje manje obračunati porez na dohodak od kapitala za 2016.g. u iznosu od 480.887,05 kn. O tome sam detaljno izvjestila u svom prethodnom izvješću.

Odgovorna osoba za nezakonitosti utvrđene u nadzoru je Predrag Baltić Poljak kao bivši direktor i vlasnik.

Na navedeno Rješenje o obavljenom nadzoru uložila sam žalbu u otvorenom roku koje dostavljam uz ovo izvješće. kako je nekretnina i nadalje upisana na stečajnog dužnika smatram da do prijenosa nije ni došlo, a potraživanje Porezne uprave se odnosi na 2016.g. te je trebalo za navedeno potraživanje (kada bi i bilo osnovano), izvršiti prijavu tražbine po pozivu iz rješenja o otvaranju stečajnog postupka za ispitno ročište a što nije učinjeno čime je izgubljeno samo pravo.

5.

U narečenom razdoblju sam sukladno pozitivnim propisima za 2018.g., zatražila od FINA-e potvrdu o primitku dokumentacije za tu godinu zbog neaktivnosti stečajnog dužnika (jer je u 2018.g. otvoren stečajni postupak. Isto je zakonska obveza iako je društvo u stečaju i ne obavlja djelatnost te nema zaposlenih, no FINA-a financijska izvješća traži za predaju jer u protivnom donosi prekršajni nalog protiv odgovorne osobe i stečajnog dužnika. Potvrdu i dopis dostavljam uz izvješće.

Također napominjem da su za nekretninu u Samoboru došla rješenja Grada Samobora za komunalnu naknadu te će se ista trebati podmiriti nakon prodaje nekretnine od trenutka otvaranja stečajnog postupka pa do plaćanja (problem je iznos pokušati namiriti od g. Poljaka jer se nalazi u inozemstvu) te naknadu za slivne vode i dr. Komunalcu- Samobor koji računi uredno dospijevaju od otvaranja stečaja do danas no isti se ne mogu namiriti iz razloga što stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava te nema ni otvoren žiro račun.

II**Stanje stečajne mase**

Stečajni dužnik još nema otvoren žiro račun kod Poslovne banke jer nema nikakvih sredstava niti imovine.

III**Stanje sudskih predmeta**

Nema podataka da stečajni dužnik vodi bilo koji sudski spor ili da se isti vodi protiv njega zbog nedostavljanja poslovne dokumentacije od strane bivše odgovorne osobe.

IV**PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje,
- daje se suglasnost da će se troškovi stečajnog postupka koji su nastali namirivati prema podnesenom troškovniku
- prima se na znanje podnošenje žalbe Poreznoj upravi
- prima se na znanje podnošenje zahtjeva i dobivanje potvrde o neaktivnosti
- prima se na znanje stanje ovrhe Ovr-342/16 te započete prodaje putem javne dražbe

Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju
SESVETE

Klasa: O/110-10/19-01/73

Ur.br.: 07-01-19-12

Zagreb, 22.02.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću poslovni broj OVR-342/2016 od dana 03.01.2019. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja:

TEPIH-CENTAR, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE UVOZ-IZVOZ, 10000 ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15, OIB: 82118227192, zastupanog po punomoćniku ŽELJKU DUMANČIĆU, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika: JELKOVEC GRADNJA, JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, 10360 SESVETE, BORISA PAPANDOPULA 1, OIB: 59461233717, radi prisilne naplate, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1563, k.o. Samobor, u 1/1 dijela, kč.br. 2522/9 višestambena zgrada br.1, višestambena zgrada br.3, višestambena zgrada br.5, višestambena zgrada br.7, višestambena zgrada br.9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m2, neodvojivo povezano s posebnim dijelom nekretnine 18. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) I. stambeni prostor - stan oznake A 18 na drugom katu, povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18 A u podrumu, GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m2.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.02.2019.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 16.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.05.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 16.05.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:**Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

564.105,61 kn (slovima: petstošezdesetčetirtisućestopetkunašezdesetjednialpa).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 451.284,48 kn (slovima: četiristopedesetjednatisućadvjestoosamdesetčetirikunečetridesetosamlipa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

451.284,48 kn (slovima: četiristopedesetjednatisućadvjestoosamdesetčetirikunečetridesetosamlipa).

Iznos dražbenog koraka:

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 56.410,56 kn (slovima: pedesetšesttisućačetiristodesetkunapedesetšestlpa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **23.04.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **139661**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. **Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).** Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje **Opcija troška (Troškovna opcija)** naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **13966**

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije navelo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Ovršenik ne stanuje.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Svakim radnim danom od 17-18 sati. Osoba za kontakt je punomoćnik ovrhovoditelja.

Plaćanje kupovnine:

30 dana nakon ročišta za dražbu.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije navelo podatke.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

134

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U ovom ovršnom predmetu prodaje se više predmeta prodaje. Način i uvjeti prodaje za ostale predmete prodaje objavljeni su u Pozivima na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji su dostupni na mrežnim stranicama Agencije, u aplikaciji Javna objava (www.fina.hr, ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna).

Financijska agencija



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Trg žrtava fašizma 1

14. 01. 2019

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda mr. sc. Zvonimiru Dodig kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Tepih-Centar d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, OIB: 82118227192, zastupanog po punomoćniku Željku Dumančić, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Jelkovec Gradnja j.d.o.o., Sesvete, B. Papandopula 1, OIB: 59461233717, u stečaju, zastupanog po punomoćniku Zvonimiru Maratović, odvjetniku iz Zagreba, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama ovršenika, dana 3. siječnja 2019. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnina:

z.k. ul. br. 1563 k.o. Samobor u 1/1 dijela
kčbr. 2522/9 višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m², i to 18. Suvlasnički dio: 69/10000 etažno vlasništvo (E-18), stambeni prostor – stan oznake A 18 na drugom katu povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m² - vrijednost 564.105,61 kuna,

2. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija.

3. **UVJETI PRODAJE** (čl. 93. Ovršnog zakona, Narodne novine, br. 112/12, 25/13, 93/14 - dalje: OZ).

1. Prodaju se nekretnine:

z.k. ul. br. 1563 k.o. Samobor u 1/1 dijela
kčbr. 2522/9 višestambena zgrada br. 1, višestambena zgrada br. 3, višestambena zgrada br. 5, višestambena zgrada br. 7, višestambena zgrada br. 9 i dvorište, ulica Ivica Sudnika od 9180 m², i to 18. Suvlasnički dio: 69/10000 etažno vlasništvo (E-18), stambeni prostor – stan oznake A 18 na drugom katu povezan s pripadajućim spremištem oznake SP-18A u podrumu GPM 107 u garaži podruma i PM 12 na parkiralištu prizemlja ukupne neto korisne površine 66,26 m².

2. Ukupna utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 564.105,61 kuna.

3. Nekretnine se ne mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, niti ispod 3/5 utvrđene vrijednosti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

4. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

5. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi.
6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana nakon ročišta za dražbu na poseban račun Financijske agencije. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.
- Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi. Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.
- Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im je za to određen.
7. U elektroničkoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije.
8. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

U Zaprešiću dana 3. siječnja 2019. godine

Sudac:

mr. sc. Zvonimir Dodig, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.,
2. ovršeniku, po pun.,
3. Financijska agencija, uz rješenje o ovrsi, te izvadak iz zemljišne knjige,
4. Porezna uprava Zagreb, Ispostava Zaprešić,
5. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2

Za točnu ispravku – ovlašten službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

KLASA: UP/I-471-02/2018-01/402
URBROJ: 513-07-01/19-07

Zagreb, 04. siječnja 2019.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u postupku poreznog nadzora kod poreznog obveznika **JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Borisa Papandopula 1, Sesvete, OIB: 59461233717**, na temelju članka 95., članka 126. stavka 7. i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16, 106/18), te na temelju članka 3. stavka 1. točke 5. Zakona o poreznoj upravi (Narodne novine broj 115/16), d o n o s i:

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku **JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Borisa Papandopula 1, Sesvete, OIB: 59461233717**,

I. Utvrđuje se:

1. Manje obračunati porez na dohodak od kapitala za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016. godine

1.) porezna osnovica u iznosu od	996.558,12 kn
2.) porezna stopa od	40 %
3.) obveza poreza na dohodak	398.623,25 kn
4.) kamate zbog nepravodobno plaćenog poreza obračunane do dana 11.12.2018. godine	82.263,80 kn

odnosno ukupne obveze (1.3.+1.4.) u iznosu od 480.887,05 kn.

II. Nalaže se:

1. da uplati porez na dohodak od kapitala za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016. godine u svoti od 398.623,25 kn (1.3.) na račun Grada Zagreba broj HR1110010051713312009, model broj 68, s pozivom na broj odobrenja 1910 - 59461233717,
2. da uplati zateznu kamatu na porez na dohodak od kapitala obračunatu do 11.12.2018. godine u iznosu 82.263,80 kn (1.4.) na račun Grada Zagreba broj HR1110010051713312009, model broj 68, s pozivom na broj odobrenja 1910 - 59461233717,
3. da obračuna i uplati daljnje kamate na novoutvrđenu obvezu poreza na dohodak od kapitala od dana 12.12.2018. godine do dana uplate na račun Grada Zagreba broj HR1110010051713312009, model broj 68, s pozivom na broj odobrenja 1910 - 59461233717.

- III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. ovog Rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na povećanje porezne obveze.
- IV. Porezni obveznik izvršiti će ovo Rješenje u roku od 8 dana od dana njegove izvršnosti.
- V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II., a u roku iz točke IV. izreke ovog Rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

Obrazloženje

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb izvršilo je porezni nadzor poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine, kod poreznog obveznika JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Borisa Papandopula 1, Sesvete, OIB: 59461233717, prema Obavijesti o poreznom nadzoru, KLASA: 471-02/18-01/2510, URBROJ: 513-07-01/18-01 od 12. listopada 2018. godine, o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: 471-02/18-01/2510, URBROJ: 513-07-01/18-04 od 11. prosinca 2018. godine, koji je dana 11. prosinca 2018. godine u službenim prostorijama Porezne uprave uručen stečajnoj upraviteljici društva Biserki Jakić.

Na utvrđeno činjenično stanje stečajna upraviteljica društva Biserka Jakić uložila je prigovor dana 20. prosinca 2018. godine, koji je prigovor dopušten, pravovremen i izjavljen od ovlaštene osobe.

U prigovoru na Zapisnik od 11. prosinca 2018. godine navodi se:

- kako je nad poreznim obveznikom JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3202/16 od dana 09.04.2018. godine otvoren stečajni postupak sukladno kojem je dana 04.09.2018. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem su se ispitivale tražbine stečajnih vjerovnika društva, a među kojim tražbinama nije bila prijavljena tražbina Porezne uprave utvrđena Zapisnikom od 11. prosinca 2018. godine iz kojeg razloga porezno tijelo ne može izvan stečajnog postupka tražiti svoju tražbinu;
- kako je nekretnina koja je predmet nadzora još uvijek upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika i predstavlja njegovu jedinu imovinu odnosno da nije prešla u vlasništvo osobe s kojom je zaključen kupoprodajni ugovor iz kojeg razloga nije moglo doći do izuzimanja iste.

Odgovor na prigovor poreznog obveznika:

Prigovor poreznog obveznika nije osnovan. Porezno tijelo provelo je postupak poreznog nadzora poreza na dohodak kod poreznog obveznika JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju temeljem podataka iz službene evidencije Porezne uprave, te dokumentacije prikupljene u tijeku postupka poreznog nadzora, dokumentacije dostavljene od strane stečajne upraviteljice.

Nadzor je obavljen temeljem članka 115. – 126. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), te temeljem članka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine broj 115/16).

Dopustivost poreznog nadzora propisana je člankom 117. Općeg poreznog zakona, dok je člankom 126. st. 1. istog Zakona propisano da se o poreznom nadzoru sastavlja zapisnik.

Člankom 11. Općeg poreznog zakona propisano je da se porezne činjenice utvrđuju prema njihovoj gospodarskoj biti iz kojeg je razloga porezno tijelo uvidom u dokumentaciju, račun broj 1 od 07.03.2016. godine i Ugovor o kupoprodaji zaključen između društva JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. kao prodavatelja i Predraga Baltića-Poljaka kao kupca, utvrdilo kako je odgovorna osoba društva izuzela imovinu društva u privatne svrhe, a koje je izuzimanje oporezivo kao dohodak od kapitala prema članku 30. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 177/04 do 143/14).

Prigovorom na Zapisnik od 11. prosinca 2018. godine nisu iznesene nove činjenice i materijalni dokazi zbog kojih bi trebalo promijeniti činjenično stanje utvrđeno zapisnikom.

Budući da u prigovoru porezni obveznik nije iznio nove činjenice i materijalne dokaze koji bi bili od utjecaja na izmjenu nadzorom utvrđenih poreznih obveza, prigovor poreznog obveznika ne može se usvojiti, te je naloženo kao u izreci rješenja.

Ad 1.1. Porez na dohodak utvrđuje se i plaća prema odredbama Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine broj 177/04 do 136/15).

Člankom 5. stavkom 1. Zakona o porezu na dohodak propisano je da su izvori dohotka primici ostvareni od nesamostalnog rada, samostalne djelatnosti, imovine i imovinskih prava, kapitala, osiguranja i drugih primitaka.

Člankom 30. stavkom 1. propisano je da se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobitci i udjeli u dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju, dok je stavkom 2. propisano da se izuzimanjima imovine i korištenjem usluga iz stavka 1. ovoga članka smatraju izuzimanja imovine i korištenje usluga od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe (skriveno isplate dobiti) izvršeni tijekom poreznog razdoblja na teret dobiti tekućeg razdoblja, te izuzimanja fizičkih osoba koje obavljaju samostalnu djelatnost iz članka 18. ovoga Zakona od koje se plaća porez na dobit.

Članak 51. stavak 1. propisuje da predujam poreza na dohodak od izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 30. stavka 2. ovoga Zakona, obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatitelji istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 40%, bez priznavanja osobnog odbitka iz članka 36. ovoga Zakona.

Člankom 41. stavak 1. Pravilnika o porezu na dohodak (Narodne novine broj 95/05 do 137/15) propisano je da se dohodak od kapitala utvrđuje kao primitak po osnovi kamata, kapitalnih dobitaka, udjela u dobiti članova uprave trgovačkih društava ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, izuzimanja imovine i korištenja usluga od strane članova trgovačkih društava za privatne potrebe (skriveno isplate dobiti) na teret dobiti tekućeg razdoblja. Dohotkom od kapitala smatraju se i izuzimanja članova trgovačkih društava po osnovi manjkova na imovini iz članka 7. stavka 1. točke 5. Zakona o porezu na dobit za koje se ne tereti odgovorna osoba, ako su ovlašteni donijeti takvu odluku, sukladno članku 6. stavku 7. ovoga Pravilnika.

Člankom 41. stavak 3. pravilnika propisano je da se primici po osnovi izuzimanja iz stavka 1. i 2. ovoga članka utvrđuju se u skladu s člankom 26. stavkom 5. ovoga Pravilnika, pri čemu se izuzimanjima smatraju i izuzimanja u novcu.

Sukladno članku 73. stavku 1. Pravilnika o porezu na dohodak prema članku 51. stavku 1. Zakona, predujam poreza na dohodak od izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 30. stavka 1. i 2. Zakona, obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatitelji od ukupnog primitka istodobno sa isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 40%, bez priznavanja osobnog odbitka iz članka 36. i/ili članka 54. Zakona.

Poreznu osnovicu po osnovi izuzimanja imovine sukladno članku 26. stavak 5. Pravilnika o porezu na dohodak čini tržišna vrijednost izuzetih dobara i usluga uvećana za porez na dohodak i prirez porezu na dohodak.

Poreznim nadzorom poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine kod poreznog obveznika JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, Borisa Papandopula 1, Sesvete, OIB: 59461233717, utvrđeno je da isti nije obračunao niti platio propisani porez na dohodak od kapitala na poreznu osnovicu iz točke 1.) od 996.558,12 kn, primjenom porezne stope poreza na dohodak od kapitala za 2016. godinu od 40% iz točke 2.), Zapisnikom, KLASA: 471-02/18-01/2510, URBROJ: 513-07-01/18-04 od 11. prosinca 2018. godine, utvrđena je nova porezna obveza poreza iz točke 3.) u iznosu od 398.623,25 kn, uvećana za kamatu obračunanu do dana 11.12.2018. godine iz točke 4.) u iznosu od 82.263,80 kn, ukupno iznosi 480.887,05 kn.

Do povećanja porezne osnovice došlo je iz sljedećih razloga:

U postupku nadzora, uvidom u dokumentaciju dostavljenu od stečajne upraviteljice Biserke Jakić, utvrđeno je da je društvo JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. ispostavilo Predragu Baltiću – Poljaku račun broj 1 od 07.03.2016. godine kojim je fakturirana prodaja nekretnine, stambenog objekta u Samoboru, za naknadu od 1,00 kn, na koji je iznos obračunan porez na dodanu vrijednost u iznosu 0,25 kn.

Dana 02.11.2016. godine porezni obveznik JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o., zastupan po direktoru Predragu Baltić-Poljaku, u svojstvu prodavatelja, zaključio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa odgovornom osobom, direktorom, istog društva, Predragom Baltićem - Poljakom, u svojstvu kupca.

Prema zaključenom ugovoru prodavatelj je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u zk. ul. 1563, k.o. Samobor, a koja se sastoji od 69/10000 dijela zk. čest. 2522/9, u naravi stambeni prostor oznake A18 na drugom katu, ukupne neto površine 66,26 m².

Prema čl. 3. Ugovora kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 1,00 kn, dok je čl. 8. ugovoreno da porez na promet nekretnina plaća kupac.

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave, Porez na promet nekretnina za 2016. godinu utvrđeno je da je Porezna uprava, Ispostava Samobor, po zaprimljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 02.11.2016. godine, utvrdila tržišnu vrijednost nekretnine procjenom, o čemu je doneseno Porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2016-001/04308 od 16.10.2017. godine, a prema kojem procijenjena vrijednost navedenog stambenog objekta iznosi 597.934,87 kn, koji iznos predstavlja osnovicu za obračun poreza na promet nekretnina.

Sukladno članku 73. stavku 1. Pravilnika o porezu na dohodak prema članku 51. stavku 1. Zakona, predujam poreza na dohodak od izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 30. stavka 1. i 2. Zakona, obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatiitelji od ukupnog primitka istodobno sa isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 40%, bez priznavanja osobnog odbitka iz članka 36. i/ili članka 54. Zakona.

Poreznu osnovicu po osnovi izuzimanja imovine sukladno članku 26. stavak 5. Pravilnika o porezu na dohodak čini tržišna vrijednost izuzetih dobara i usluga uvećana za porez na dohodak i prirez porezu na dohodak.

Slijedom navedenog, poreznim nadzorom je utvrđeno kako je odgovorna osoba, direktor i član društva, Predrag Baltić-Poljak izvršila izuzimanje imovine društva u privatne svrhe, koje je izuzimanje oporezivo kao dohodak od kapitala prema članku 30. Zakona o porezu na dohodak.

Budući da je porezni obveznik iskazao cijenu nekretnine po Računu broj 1 od 07.03.2016. godine u iznosu 1,25 kn, a procijenjena tržišna vrijednost po Rješenju KLASA: UP/I-410-20/2016-001/04308 od 16.10.2017. godine iznosi 597.934,87 kn, razlika u iznosu 597.933,62 kn predstavlja neto primitak poreznog obveznika po osnovi izuzimanja imovine, koji je primjenom koeficijenta 1,666666666555 u postupku nadzora preračunat u bruto iznos od 996.558,12 kn.

Primitak po osnovi dohotka od kapitala (dohodak) – za Predraga Baltića Poljaka, OIB 27707849135, Ulica Ivce Sudnika 9 iz Samobora (nije propisano plaćanje prireza) utvrđen je u iznosu 996.558,12 kn, Nadzorom utvrđena obveza poreza na dohodak po stopi od 40% za 2016. godinu iznosi 398.623,25 kn, dok neto primitak iznosi 597.934,87 kn.

Nadzorom obračuna i uplate poreza na dohodak za 2016. godinu utvrđeno je da je porezni obveznik postupio protivno odredbama članka 51. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak, jer nije obračunao, obustavio i uplatio porez istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 40%, bez priznavanja osobnog odbitka iz članka 36. ovoga Zakona.

Na novoutvrđenu obvezu poreza u postupku nadzora obračunata je zatezna kamata za primitak po osnovi dohotka od kapitala ostvaren danom izdavanja računa od 07.03.2016. do 11.12.2018. godine u iznosu 82.263,80 kn.

Zatezna kamata na obveze utvrđene u postupku nadzora obračunata je u skladu sa odredbama članka 21. stavka 1. točka 2. i članka 130. stavka 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16), u skladu s odredbama Zakona o kamata (Narodne novine broj 94/04 i 35/05), člankom 1. Uredbe o visini kamatne stope (Narodne novine broj 153/04), te člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 i 78/15).

Ad II. Nalog za uplatu porezne obveze i obračunatih kamata temelji se na odredbama članka 21. i 22. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 i 106/18).

Nalog za obračun kamata od dana 12.12.2018. do dana uplate, temelji se na odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavka 7. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 i 106/18), Zakona o kamatama (Narodne novine broj 94/04 i 35/05), te Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 do 29/18) koji reguliraju obračun zateznih kamata na nepravodobno plaćene poreze i druga davanja.

Ad III. U svezi sa zadanim nalogima u točkama I. i II. izreke rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članka 62. do 67. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 i 106/18), odnosno u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine broj 78/15 do 116/18).

Ad IV. Određivanje roka za izvršenje Rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 147/09).

Ad V. Ako porezni obveznik ne izvrši nalog iz točke II. ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, temeljem članka 21. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 i 106/18) naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 170. Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 115/16 i 106/18).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s člankom 178. stavak 1. i člankom 180. Općeg poreznog zakona u roku od 30 dana od primitka rješenja.

Žalba se podnosi nadležnom poreznom tijelu Ministarstva financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Frankopanska 1, Zagreb, a predaje se izravno ili šalje poštom preporučeno u dva primjerka, na adresu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema tar. broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17, 37/17 i 129/17) uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16).

POREZNI REVIZOR

Maja Milek Kraljević

142

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Obveznikov OIB: 59461233717
Obveznikov MB: 04035461
Borisa Papandopula 1
10360 SESVETE

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2018. GODINU

- JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6414453

- Izjava o neaktivnosti obveznika podnošenja dokumentacije za potrebe javne objave

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: 11.01.2019.

Datum izdavanja potvrde: 11.01.2019.

Ovjera Fine

P R I M L J E N O
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije

11-01-2019

Potpis: 

¹ "Narodne novine" br. 1/16

143

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.u stečaju
SESVETE (grad Zagreb)
Borisa Papandopula 1
OIB 59461233717 MBS080848774
STEČAJNA UPRAVITELJICA
BISERKA JAKIĆ, odvjetnica
10000 Zagreb
Marijana Haberlea 10
Tel/fax:01/3637 – 839;01/3636 – 739
Zagreb, 22.01.2019.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB

ZAGREB
Avenija Dubrovnik 32
Za
MINISTARSTVO FINANCIJA
Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak

ZAGREB
Frankopanska 1

Predmet: Vaš broj: KLASA:UP/I-471-02/2018-01/402 URBROJ:513-07-01/19-07
Od 04.01.2019.g.

**ŽALBA NA RJEŠENJE POREZNE UPRAVE
PODRUČNI URED ZAGREB Od 04.01.2019.g.**

Dana 11.12.2018.g. uručen mi je kao stečajnoj upraviteljici zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza kod poreznog obveznika sada stečajnog dužnika u poreznom nadzoru poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2016.g. do 31.12. 2016.g.

U otvorenom roku stečajni dužnik ulaže prigovor na zapisnik i utvrđenja u istom.

Kod stečajnog dužnika došlo je do statusne promjene .

Nad JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.u stečaju, Sesevete, otvoren je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.St-3202/16 od dana 09.04.2018.g. te od tog datuma zbog statusne promjene posluje kao društvo u stečaju.

Dokaz: Rješenje o otvaranju stečajnog postupka St-3202/2016, povijesni izvadak iz sudskog Registra, obavijest o elektroničkom upisu u sudski registar

144

Sukladno stečajnom zakonu svi stečajni vjerovnici za tražbine nastale do otvaranja stečajnog postupka, svoju tražbinu mogu ostvariti samo u stečajnom postupku (čl.167. Stečajnog Zakona.

Sve nedospjele tražbine dospijevaju danom otvaranja stečajnog postupka dakle s danom 09.04.2018.g.

Iz pobijanog Rješenja vidljivo je da se radi o potraživanju nadležnog tijela za neplaćene poreze za razdoblje cijele 2016.g. dakle za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. U navedenom slučaju nadležno tijelo kao stečajni vjerovnik, svoju tražbinu moglo je ostvariti samo u stečajnom postupku prijavom te tražbine u roku navedenom u rješenju o otvaranju stečajnog postupka St-3202/2016.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su se ispitivale tražbine stečajnih vjerovnika održano je 04.09.2018.g. Na istom je i ispitana prijavljena tražbina Porezne uprave ali ne za tražbinu utvrđenu ovim zapisnikom, jer taj iznos iz zapisnika Porezna uprava nije prijavila kao tražbinu stečajnog vjerovnika.

Dokaz: Potvrda Porezne uprave, Zapisnik sa ispitnog ročišta o priznatim tražbinama

Radi boljeg razumijevanja cjelokupne situacije ovdje je još potrebno istaknuti slijedeće.

Odgovorna osoba za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, nije po pozivu stečajne upraviteljice dostavila nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnom dužniku za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, a radi sastavljanja izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i utvrđivanja tražbina stečajnih vjerovnika. Zbog toga je stečajna upraviteljica zatražila upravo od Porezne uprave da se izda potvrda o dugu javnih davanja.

Dokaz: zahtjev za izdavanje potvrde o dugu javnih davanja za stečajnog dužnika od 26.04.2018.g.

Porezna uprava je po tom pozivu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika a nakon otvaranja stečajnog postupka, dana 30.05.2018.g.istu obavijestila da je zatražen nadzor cjelokupnog poslovanja društva JELKOVEC GRADNJA j. d.o.o.još dana 28.11. 2016.g. od Službe za nadzor, a upravo radi predmetnog kupoprodajnog ugovora zbog navedene kupoprodajne cijene od 1,00 kn te možebitnog izuzimanja imovine društva u privatne svrhe.

Dokaz: Dostava podataka od Porezne uprave s obrazloženjem po Zahtjevu stečajnog dužnika od 30.05.2018.g.

Stoga do održavanja ispitnog ročišta 04.09.2018.g., tražbina stečajnog vjerovnika (ovdje Porezne uprave) mogla je biti utvrđena , ispitana i priznata u ovom stečajnom postupku.

Kako tome nije tako, nadležno tijelo ne može izvan stečajnog postupka i prijave tražbine za prethodno razdoblje tj za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka, od stečajnog dužnika zahtijevati svoju tražbinu utvrđenu ovim zapisnikom, jer ista nije ni utvrđena niti osporena u stečajnom postupku, čime je nadležno tijelo kao vjerovnik izgubilo pravo na istu sukladno Stečajnom zakonu.

Nadležno tijelo je već pri predaji ugovora o kupoprodaji te zatraženog nadzora u 2016.g. utvrdilo nezakonitosti i to godinu i pol dana prije otvaranja stečajnog postupka dana 28.11.2018.g.

Dokaz: kao gore (Obavijest porezne uprave od 30.05.2018,g.)

945

Naime, ovdje je još za naglasiti da je nekretnina koja je predmet nadzora još uvijek upisana u vlasništvu stečajnog dužnika i predstavlja njegovu jedinu imovinu. Na istoj postoji razlučno pravo ZAGREBAČKE BANKE d.d. u iznosu od 1.055.319,26 kn.

Dokaz: Z.k. Izvadak, zahtjev za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga OS samobor, z.k. Odjel, Rješenje kojim se odbija prijedlog za upis stana na Predrag Baltić Poljak

Također se za predmetnu nekretninu (jedina imovina stečajnog dužnika) vodi ovršni postupak koji je zbog statusne promjene otvaranja stečajnog postupka prekinut, pa potom nastavljen te će se ista prodavati u ovršnom postupku radi namirenje ovrhovoditelja TEPIH-CENTAR d.o.o., prema ovršeniku stečajnom dužniku (iako isti neće biti namiren jer je razlučni vjerovnik svoju tražbinu osigurao prije ovrhe) a iz iznosa postignute kupovnine će se tek djelomično namiriti razlučni vjerovnik i dio troškova stečajnog postupka, dok se ostale obveze stečajne mase, kao ni stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene, neće moći namiriti ni u jednom dijelu u ovom stečajnom postupku. U tom ovršnom postupku donesen je i zaključak o prodaji dana 03.01.2019.g.

Dokaz: Rješenje OS Novi zagreb, Stalna služba zaprešić o prekidu ovršnog postupka Ovr-342/2016 zbog činjenice otvaranja stečajnog postupka, rješenje o nastavku tog ovršnog postupka radi prodaje i namirenja ovrhovoditelja, Zaključak o prodaji

Nakon unovčenja navedene nekretnine stečajni postupak će se zaključiti zbog nedostatnosti stečajne mase i za namirenje troškova stečajnog postupka (čl.297 SZ).

Konačno, predmetna nekretnina ima zabilježbu odbijenog prijedloga za uknjižbu vlasništva temeljem predmetnog ugovora, koja će se brisati nakon unovčenja nekretnine u ovršnom postupku tako da nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika, nije prešla u vlasništvo osobe s kojom je ugovor o kupoprodaji zaključen i izdan račun na 1,00 kn, te nije došlo do izuzimanja imovine društva u privatne svrhe a koje izuzimanje je oporezivo kao dohodak od kapitala.

Činjenica je da je odgovorna osoba za nezakonitosti utvrđene nadzorom, direktor društva prije otvaranja stečajnog postupka, Predrag Baltić Poljak OIB 27707849135 no njegovim nezakonitim radnjama nije došlo do prelaska imovine stečajnog dužnika u njegovu vlasništvo. Za stjecanje vlasništva pored pravnog posla potreban je i upis u zemljišnu knjigu, dakle titulus i modus stjecanja.

Stečajni dužnik je dana 11.07.2018.g podnio naslovnom sudu zahtjev za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-24132/16 predlagatelja Predrag Baltić Poljak iz Samobora, Ivice Sudnika 9 OIB 27707849135, radi uknjižbe predmetnog ugovora o kupoprodaji prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Prijedlog Predraga Baltić Poljak je odbijen radi zabilježbe ovrhe koja prethodi prijedlogu za uknjižbu vlasništva, pa je stoga stečajni dužnik kao z.k. vlasnik podnio prijedlog za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga kako je navedeno.

Dokaz: kao gore

Iz jedine nekretnine stečajnog dužnika stana u ul. Ivice Sudnika 9 Samobor upisana u z.k.ul.1563 pod B rb.18 suvlasnički dio 69/10000 Etažno vlasništvo E -18, namirit će se kako je naprijed navedeno, samo djelomično razlučni vjerovnik stečajnog dužnika koji ima pravo odvojenog namirenja.

Dokaz: tablica razlučnih vjerovnika sa ispitnog ročišta

Vezano uz žiro račun koji je stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnog postupka a što je konstatirano u zapisniku na koji je prethodio ovom rješenju a na koji je također uložen prigovor, valja napomenuti da taj transakcijski račun stečajni dužnik ne može koristiti zbog statusne promjene prilikom otvaranja stečajnog postupka, te je sada nakon dostave podatka o kojem se računu radi (upravo iz zapisnika nadležnog tijela) zatraženo zatvaranje istog, jer se isti više ne može koristiti a novi žiro račun nakon otvaranja stečajnog postupka nije otvoren, upravo iz razlog što stečajni dužnik nema nikakvih sredstava a otvaranje računa zahtijeva i određene troškove za koje nema sredstava.

Dokaz: Zahtjev splitskoj banci zbog zatvaranja žiro računa ranije otvorenog, zbog statusne Promjene

Vezano uz adresu stečajnog dužnika ona je i nadalje upisana u sudski registar ali također i adresa stečajne upraviteljice kao osobe ovlaštene za zastupanje stečajnog dužnika te je to adresa za korespondenciju kod osobne dostave.

Zbog svega iznesenog u ovoj žalbi (uložen je i prigovor na zapisnik od 11.12.2018.g. temeljem kojeg doneseno ovo osporavano rješenje), a u odnosu na činjenice navedene u rješenju na koji ulažemo žalbu predlaže se da se žalba uvaži te ukinu sve provedene radnje i obustavi ovaj upravni postupak radi utvrđenja da nema zaduženja po obvezama utvrđenim u rješenju zbog činjenica navedenih u ovoj žalbi i priloženih dokaza.

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvj. Biserka Jakić

Privitak:

- rješenje o otvaranju stečajnog postupka
- izvadci iz sudskog registra
- izvadak iz zemljišne knjige
- zahtjev za izdavanje potvrde o dugu javnih davanja i potvrda
- odgovor Porezne uprave na Zahtjev
- Zapisnik sa ispitnog ročišta
- Rješenje o utvrđenim tražbinama u St -3202/16
- Rješenje kojim se odbija prijedlog za upis vlasništva Z-24132/16
- Zahtjev za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga
- Rješenju o prekidu ovršnog postupka Ovr-342/2016
- Rješenje kojim se ovršni postupak Ovr-342/2016 nastavlja
- Korespondencija s Porez. upravom
- Zaključak o prodaji OS Novi Zagreb, SS u Zaprešiću od 03.01.2019.g.

JELKOVEC GRADNJA j.d.o.o.
u stečaju
SES VETE

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 6470084

Datum izdavanja: 31.03.2019
Datum dospijeca: 15.04.2019
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Ožujak 2019. godine

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
ULICA MARIJANA HABERLEA 10
10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA



Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-6470084.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.01.2019. iznosi 1.926,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664		Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 7957386-6470084	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeće: 15.04.2019 Ožujak 2019. godine	
Datum izvršenja:		Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-6470084
Opis plaćanja: Dospijeće: 15.04.2019 Ožujak 2019. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MB5: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABAHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 6470068

Datum izdavanja: 31.01.2019
Datum dospijeca: 22.02.2019
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Siječanj 2019. godine

319

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
ULICA MARIJANA HABERLEA 10
10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA



Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-6470068.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.01.2019. iznosi 1.926,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbanić Jančić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664		Model: Poziv na broj primatelja: HR02 7957386-6470068
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeca: 22.02.2019 Siječanj 2019. godine
Datum izvršenja:		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platelja: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-6470068
Opis plaćanja: Dospijeca: 22.02.2019 Siječanj 2019. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 6470076

Datum izdavanja: 28.02.2019
Datum dospijeca: 15.03.2019
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Veljača 2019. godine

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
ULICA MARIJANA HABERLEA 10
10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA



Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-6470076.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.01.2019. iznosi 1.926,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00	
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664		Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 7957386-6470076	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeće: 15.03.2019 Veljača 2019. godine	
Datum izvršenja:		Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-6470076
Opis plaćanja: Dospijeće: 15.03.2019 Veljača 2019. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 5623952

Datum izdavanja: 31.12.2018
Datum dospijeca: 15.01.2019
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Prosinac 2018. godine

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
ULICA MARIJANA HABERLEA 10
10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA

Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-5623952.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.10.2018. iznosi 1.722,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbanić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:		
Model: Poziv na broj platitelja:		
IBAN ili broj računa primatelja:		HR6024840081500010664
Model: Poziv na broj primatelja:		HR02 7957386-5623952
Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeca: 15.01.2019		Prosinac 2018. godine
Datum izvršenja:		
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platiel: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-5623952
Opis plaćanja: Dospijeca: 15.01.2019 Prosinac 2018. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 5623944

Datum izdavanja: 30.11.2018
Datum dospijeca: 17.12.2018
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Studeni 2018. godine

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
ULICA MARIJANA HABERLEA 10
10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA

Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-5623944.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.10.2018. iznosi 1.722,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:	Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664	Model: Poziv na broj primatelja: HR02 7957386-5623944
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor	Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeće: 17.12.2018 Studenj 2018. godine
Datum izvršenja:	
Pečat korisnika PU	Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-5623944
Opis plaćanja: Dospijeće: 17.12.2018 Studenj 2018. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
 Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
 SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
 Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100295482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
 PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 5623936

313

JAKIĆ BISERKA, stečajni upravitelj
 ULICA MARIJANA HABERLEA 10
 10110 ZAGREB-TREŠNJEVKA

Datum izdavanja: 31.10.2018

Datum dospijeca: 19.11.2018

Mjesto izdavanja: Samobor

Vrijeme usluge: Listopad 2018. godine

Obveznik: 7957386

OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-5623936.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 24.10.2018. iznosi 1.722,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:

Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor

Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:		
Model:		Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja:		HR6024840081500010664
Model:		Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		HR02 7957386-5623936
Šifra namjene:		Opis plaćanja: Dospijeca: 19.11.2018
Datum izvršenja:		Listopad 2018. godine
		Pečat korisnika PU
		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos:	***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Plaitel: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.	
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664	
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-5623936	
Opis plaćanja: Dospijeca: 19.11.2018 Listopad 2018. godine	
Ovjera	

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208; Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT: PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 4664825

Datum izdavanja: 30.09.2018
Datum dospijeca: 15.10.2018
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Rujan 2018. godine

JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
BORISA PAPANDOPULA 1
10360 SESVETE



Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-4664825.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 21.07.2018. iznosi 1.518,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

[Signature]

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/>	Valuta plaćanja: HRK	Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:				
Model:		Poziv na broj platitelja:		
IBAN ili broj računa primatelja:		HR6024840081500010664		
Model:		Poziv na broj primatelja:		
KOMUNALAC d.o.o.		HR02 7957386-4664825		
Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		Šifra namjene:	Opis plaćanja:	
			Dospijeca: 15.10.2018	
			Rujan 2018. godine	
Datum izvršenja:				
		Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-4664825
Opis plaćanja: Dospijeca: 15.10.2018 Rujan 2018. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 4664817

Datum izdavanja: 31.08.2018

Datum dospijeca: 15.09.2018

Mjesto izdavanja: Samobor

Vrijeme usluge: Kolovoz 2018. godine

JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.

BORISA PAPANDOPULA 1

10360 SESVETE

Obveznik: 7957386

OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-4664817.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 21.07.2018. iznosi 1.518,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.

U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:

Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor

Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664		Model: Poziv na broj primatelja: HR02 7957386-4664817
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor		Šifra namjene: Opis plaćanja: Dospijeca: 15.09.2018 Kolovoz 2018. godine Datum izvršenja:
		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platiitelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-4664817
Opis plaćanja: Dospijeca: 15.09.2018 Kolovoz 2018. godine
Ovjera

• Temeljni kapital u iznosu 57.421.400,00 kn uplaćen u cijelosti • MB: 1316419 • MBS: 080173330 OIB: 17055681355 • PDV ID HR 17055681355 • Poslovni računi otvoreni kod:
Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR27 24840081100481256, HR60 24840081500010664; Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4,
SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR392390001 1100913667; Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, SWIFT: ZABAHR2X, IBAN: HR632360000 1101713208;
Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, SWIFT: ESBCHT22, IBAN: HR842402006 1100296482; Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, SWIFT:
PBZGHR2X, IBAN: HR722340009 1110617796 • OTP banka d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, BIC: OTPVHR2X, IBAN: HR57 2407000 1100021707

RAČUN br. 4664809

327

JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
BORISA PAPANDOPULA 1
10360 SESVETE

Datum izdavanja: 31.07.2018
Datum dospjeća: 17.08.2018
Mjesto izdavanja: Samobor
Vrijeme usluge: Srpanj 2018. godine

Obveznik: 7957386
OIB: 59461233717

Adresa objekta	Vrsta prostora	Naknada	Cijena	Količina	Iznos	%PDV	PDV	UKUPNO
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734675								
	Stambeni prostor	Komunalna naknada	46,44	1	46,44		0,00	46,44 kn
	Stambeni prostor	Naknada za uređenje voda	10,93	1	10,93		0,00	10,93 kn
ULICA IVICE SUDNIKA 9, SAMOBOR, 734683								
	Garažni prostor	Komunalna naknada	10,63	1	10,63		0,00	10,63 kn
UKUPNO:					68,00		0,00	68,00 kn
OSNOVICA ZA IZRAČUN PDV-a:					0,00		SVEUKUPNO:	68,00 kn

Molimo Vas da uplatu izvršite na žiro račun HR6024840081500010664 s pozivom na broj HR02 7957386-4664809.

UPOZORENJE DUŽNIKU:

Vaš dug iz prethodnog razdoblja na dan 21.07.2018. iznosi 1.518,09 kn. U navedeno dugovanje nisu uključena eventualna utužena potraživanja.
U slučaju neispunjenja dospelje novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

Pisani prigovor:

Protiv ovog računa nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku 8 dana od dana primitka računa. Pisani prigovor podnosi se u t.d.Komunalac d.o.o. predajom u poslovnom prostoru u sjedištu društva, putem pošte, telefaksa ili elektroničkom poštom.

Dokument izradio:
Dubravka Vrbančić Janžić, oec.

Direktor
Ivica Karoglan, dipl.ing.agr.

KOMUNALAC SAMOBOR

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. BORISA PAPANDOPULA 1 10360 SESVETE	Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: ***68,00
	IBAN ili broj računa platitelja: _____
	Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
	IBAN ili broj računa primatelja: HR6024840081500010664
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): KOMUNALAC d.o.o. Ulica 151. samoborske brigade HV 2 10430 Samobor	Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 7957386-4664809
	Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: Dospijeće: 17.08.2018 Srpanj 2018. godine
	Datum izvršenja: _____
	Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU _____

Valuta i iznos: ***68,00
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O.
Model i poziv na broj platitelja: _____
IBAN (račun) primatelja: HR6024840081500010664
Model i poziv na broj primatelja: HR02 7957386-4664809
Opis plaćanja: Dospijeće: 17.08.2018 Srpanj 2018. godine
Ovjera



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

OIB: 59461233717
Obveznik: 7957386
Objekt: 734683
Sektor: 72

KLASA : UP/I-363-03/19-01/736

URBROJ: 238-11-03-02/1-19-1

Samobor, 18.03.2019.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 06/17) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, a **zbog usklađenja sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**, donosi po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O., BORISA PAPANDOPULA 1, SESVETE, OIB:59461233717 određuje se visina komunalne naknade za garažni prostor koji se nalazi na adresi SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 9 u mjesečnom iznosu 10,63 kn za 12,50 m² garažnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 127,50 kuna.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 10,63 kuna, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na žiro račun IBAN HR6024840081500010664, Komunalac d.o.o. - prolazni račun za naplatu komunalnih usluga.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospijeća do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je sljedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- garažnog prostora površine 12,50 m² za koji koeficijent namjene (kn) iznosi 1,00
- garažni prostor se nalazi u naselju SAMOBOR i pripada 1 zoni;
- koeficijent zone za 1. zonu iznosi 1,00.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referadi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 08/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica referade
Katica Tandarić, dipl.iur.



Tandarić

115/01.04.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

OIB: 59461233717
Obveznik: 7957386
Objekt: 734675
Sektor: 71

KLASA : UP/I-363-03/19-01/737
URBROJ: 238-11-03-02/1-19-1
Samobor, 18.03.2019.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 06/17) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, a zbog usklađenja sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), donosi po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade JELKOVEC GRADNJA J.D.O.O. , BORISA PAPANDOPULA 1, SESVETE, OIB:59461233717 određuje se visina komunalne naknade za stambeni prostor koji se nalazi na adresi SAMOBOR, ULICA IVICE SUDNIKA 9 u mjesečnom iznosu 46,44 kn za 54,64 m² stambenog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 557,33 kuna.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 46,44 kuna, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na žiro račun IBAN HR6024840081500010664, Komunalac d.o.o. - prolazni račun za naplatu komunalnih usluga.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata (Narodne novine br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospeljeća do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovачkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je slijedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- stambenog prostora površine 54,64 m² za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 1,00
- stambeni prostor se nalazi u naselju SAMOBOR i pripada 1 zoni;
- koeficijent zone za 1. zonu iznosi 1,00.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referadi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 08/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica referade
Katica Tandarić, dipl.iur.



Tandarić