

**RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju**  
**Stubište Marušinec 7**  
**51 410 Opatija**

**MBS: 040236148, OIB: 64066711799**

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka**  
**OIB 03188914525**

**Žiro račun stečajnog dužnika:**

**HR02 2484 0081 1074 9150 8 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Na poslovni broj 7 St-594/2013**

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

**1.** Sukladno nalogu Suda sadržanom u Zaključku posl.br. St-594/2013 od dana 05. rujna 2022.g., zaprimljenog dana 08. rujna 2022.g., stečajni upravitelj dostavlja dokumentaciju iz koje proizlaze troškovi unovčenja navedeni u obračunu stečajnog upravitelja od dana 26. travnja 2022.g. kako slijedi:

**Točka 1. obračuna: Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja**

- račun broj 11150124285 od 24.09.2015. Euroherc – Podružnica Rijeka s  
obračunom premije od dana 06.12.2017.g. – *u privitku*  
ukupno 19.129,67 kn udio unovčene imovine 28,87% = 5.522,74 kn

Razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **431.000,00 kn / 1.493.355,26 kn** (k.o. Umag 1.062.355,26 + k.o. Mrkopalj 431.000,00 kn=1.493.355,26 kn) = **28,87%**

**Točka 2. obračuna: - Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga od dana 12. svibnja 2015.g.**  
– *u privitku*

(po unovčenju cijena usluge 30.000,00 kn – udio od 28,87 % = 8.661,00 kn)

**Točka 3 obračuna: - Račun broj 195-1-1 od dana 09.03.2016. – *u privitku***

(točka 1.2. računa kuća s okućnicom i zemljište - 3.000,00 kn )

**Točka 4. obračuna: - HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi naknade za obračunsko mjesto Mrkopalj**

- u privitku prijepis računa Elektra d.o.o.:

Račun br.1200791577-160920-4 na iznos 350,08 kn

Račun br.1200791577-170320-0 na iznos 475,27 kn

Račun br.1200791577-150920-0 na iznos 83,43 kn

Račun br.1200791577-160320-6 na iznos 219,58 kn

Račun br.1200791577-170620-0 na iznos 534,26 kn

**Točka 5. obračuna: - Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku**

Bruto 5.750,00 kn (neto 3.000,00 kn)

prema obračunu u nastavku:

<b>1. Svota primitka (brutto)</b>	<b>5.000,00 kn</b>
2. MIO I stup	750,00 kn
3. MIO II stup	250,00 kn
4. Dohodak	4.000,00 kn
5. Porez i prirez	1.000,00 kn
<b>6. Neto za isplatu</b>	<b>3.000,00 kn</b>
7. Zdravstveno osiguranje	750,00 kn
<b>8. Ukupni trošak</b>	<b>5.750,00 kn</b>

**Točka 6. obračuna: - Nagrada stečajnom upravitelju**

**Nagrada za rad s osnova unovčenja stečajne mase:**

**Vrijednost unovčene imovine**

Vrijednost unovčene			Nagrada u %	Iznos kn
stečajne mase u kunama				
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	431.000,00	10,00%	13.099,99
			<b>Ukupno:</b>	<b>53.099,98</b>
Uvećano za 7,5% doprinos za zdravstveno				3.982,50 kn
<b>SVEUKUPNI TROŠAK ISPLATITELJA</b>				<b>57.082,48 KN</b>

**Stečajni upravitelj je očitom omaškom prilikom izračuna nagrade s osnova unovčenja stečajne mase obračunao krivu nagradu te ispravan obračun iznosi 57.082,48 kn.**

**Točka 7. obračuna:** - Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi puta Rijeka Delnice Rijeka + materijalni troškovi)

Troškovnik stvarnih troškova stečajnog upravitelja:

- putni troškovi 12.11.2021.g. (Rijeka – Mrkopalj – Rijeka – razgledavanje nekretnine s kupcima prije druge usmene javne dražbe )  
 $51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn (30\% od cijene bezolovnog benzina)} = 306,00 \text{ kn}$  uvećano za troškove cestarine  $15,00 \text{ kn} \times 2 = 30,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno 336,00 kn
- putni troškovi 24.11.2022.g. (Rijeka – Delnice – Rijeka – pristup na drugom ročištu za prodaju nekretnina usmenom javnom dražbom )  
 $50 \text{ km} \times 2 = 100 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn (30\% od cijene bezolovnog benzina)} = 300,00 \text{ kn}$  uvećano za troškove cestarine  $19,00 \text{ kn} \times 2 = 38,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno 338,00 kn
- putni troškovi 15.02.2022.g. (Rijeka – Mrkopalj – Rijeka – primopredaja posjeda nekretnine stečajnog dužnika)  
 $51 \text{ km} \times 2 = 102 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn (30\% od cijene bezolovnog benzina)} = 306,00 \text{ kn}$  uvećano za troškove cestarine  $15,00 \text{ kn} \times 2 = 30,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno 336,00 kn
- putni troškovi 02.03.2022.g. (Rijeka – Delnice – Rijeka – pristup na ročište radi namirenja)  
 $50 \text{ km} \times 2 = 100 \text{ km} \times 3,00 \text{ kn (30\% od cijene bezolovnog benzina)} = 300,00 \text{ kn}$  uvećano za troškove cestarine  $19,00 \text{ kn} \times 2 = 38,00 \text{ kn}$  odnosno sveukupno 338,00 kn

**Ukupno = 1.348,00 kn**

**Predlaže se Sudu donijeti Rješenje o naknadi stvarnih troškova stečajnog upravitelja.**

**Točka 8. obračuna:** - Bankarske usluge, zatvaranje transakcijskog računa – predvidivi troškovi  
 $1.000,00 \text{ kn}$  udio od 28,87 % = 288,70 kn

**Točka 9. obračuna:** Sudski troškovi po Rješenju Županijskog suda u Šibeniku  
posl.br. Gž Ovr-347/2019 – u privitku Rješenje Gž Ovr-347/2019 od dana 03.10.2019.g.

Budući da je razvidna omaška prilikom izračuna nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnog upravitelja predlaže se Sudu utvrditi troškove unovčenja iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona u ispravnom ukupnom iznosu **od 86.590,54 kn** te uvažiti dostavljeni ispravak obračuna stečajnog upravitelja budući da se radi o očitom omašci. Glede stvarnih troškova stečajnog upravitelja isti su prikazani u manjem iznosu samo iz razloga jer je stečajni upravitelj tek naknadno došao do materijalne dokumentacije koja dokazuje visinu istih tj. do dokaza o plaćenju cestarina.

1.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja ukupno 19.129,67 kn (udio unovčene imovine u odnosu na ukupno stečajnu masu iznosi <b>28,87%</b> )	5.522,74 kn
2.	Knjigovodstvene usluge ukupno 30.000,00 kn	8.661,00 kn
3.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke ukupno za k.o. Mrkopalj	3.000,00 kn
4.	HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi naknade za obračunsko mjesto	1.662,62 kn
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom postupku	5.750,00 kn
6.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine Bruto 1 – 53.099,98 kn Bruto 2 – 3.982,50 kn	57.082,48 kn
7.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (troškovi puta Rijeka Delnice Rijeka + materijalni troškovi)	1.348,00 kn
8.	Bankarske usluge, zatvaranje transakcijskog računa ukupno 1.000,00 kn (udio 28,87)	288,70 kn
9.	Sudski troškovi po Rješenju Županijskog suda u Šibeniku posl.br. Gž Ovr-347/2019	3.275,00 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>86.590,54 kn</b>

Stečajni upravitelj  
Antonela Jolić Zubčić

*U privitku: - kao u tekstu*