



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 21. ožujka 2024.g.

Na broj: St-206/2020

Stečajni dužnik: HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- obračun troškova unovčenja nekretnine
upisanih u zk.ul 2973 k.o. Sinj

1 x sudu (e-komunikacijom)

1 x izravno razlučnom vjerovniku Davor Žanko putem punomoćnika (elektroničkom poštom)

Nastavno na Rješenje Naslovnog suda, posl. broj gornji, od 14. veljače 2024.g. Stečajni upravitelj ovim Podneskom podnosi obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj, uknjiženog prava vlasništva HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522.

Sukladno čl. 254. st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Troškovi unovčenja sastoje se od:

- a) izravnih troškova unovčenja opterećenog predmeta te
- b) razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu, sukladno omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi.

rbr.	Vrsta prihoda	Iznos		postotak udjela u prihodu%
		KN	EUR	
1	Naplata dugovanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka	80.209,59 kn	10.645,64 EUR	0,41%
2	Prodaja pokretne imovine - karambolirana vozila	30.140,00 kn	4.000,27 EUR	0,16%
3	Unovčenje nekretnine kat.čest 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj	11.661.000,00 kn	1.547.680,67 EUR	60,09%
4	Neunovčene nekretnine	7.634.000,00 kn	1.013.205,92 EUR	39,34%
5	Pripis kamate	1,10 kn	0,15 EUR	0,00%
Ukupno:		19.405.350,69 kn	2.575.532,64 EUR	100,00%

rbr.	Vrsta troškova	Iznos ukupnog troška	Participacija naplate dugovanja i unovčenja pokretnina	Troškovi koji terete unovčenu 1. nekretninu	Trošak koji tereti unovčenu 2. nekretninu
			0,57%	60,09%	39,34%
		EUR	EUR	EUR	EUR
1	Bankarska naknada	328,84 EUR	1,81 EUR	191,12 EUR	135,91 EUR
2	FINA- NADMETANJA ZA 1. NEKRETNINU	371,62 EUR	- EUR	371,62 EUR	- EUR
3	FINA-NADMETANJA ZA 2. NEKRETNINU	371,60 EUR			371,60 EUR
4	FINA- očevidnik	13,27 EUR	0,08 EUR	7,98 EUR	5,22 EUR
5	knjigovodstvene usluge period 01.05.2021. do 31.03.2024. 1.000,00+pdv 21 mjesec uključeno financijska izvj.za 2021. i 2022. i 2023 godinu	5.806,50 EUR	22,70 EUR	2.392,59 EUR	3.391,21 EUR
6	Nagrada stečajnom upravitelju	62.300,73 EUR	476,61 EUR	35.011,63 EUR	26.812,50 EUR
7	Sudske pristojbe za tužbe Žanko, Tesla, Uzda	457,79 EUR	2,61 EUR	275,08 EUR	180,09 EUR
8	Procjena tržišne vrijednosti 1. nekretnine	663,61 EUR	- EUR	663,61 EUR	- EUR
9	Procjena tržišne vrijednosti 2. nekretnine	663,61 EUR			663,61 EUR
10	Oglašavanje njuškalo	53,08 EUR	- EUR	53,08 EUR	- EUR
11	SKDD- naknada	6,64 EUR	0,04 EUR	3,99 EUR	2,61 EUR
12	Arhiviranje dokumentacije	1.180,50 EUR	6,73 EUR	709,36 EUR	464,41 EUR
13	Plaće otkazni rok	1.897,39 EUR	10,82 EUR	1.140,14 EUR	746,43 EUR
14	Poštanski troškovi	72,80 EUR	0,41 EUR	43,74 EUR	28,64 EUR
16	Rezervacija- platni promet i zatvaranje računa	100,00 EUR			100,00 EUR
17	Rezervacija knjigovodstvo 01.04.2024- 31.07.2024 iznos 132,72 eur +pdv mjesečno	497,71 EUR			497,71 EUR
Ukupno:		74.785,69 EUR	521,80 EUR	40.863,94 EUR	33.399,94 EUR

Nagrada za rad stečajnog upravitelja određuje se sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Nar.nov. 105/15). Nagrada za rad

stečajnog upravitelja se temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 2.562.326,73 EUR.

Stečajni upravitelj smatra kako prema čl. 5. i 7. Uredbe ima pravo na primjerenu nagradu u ukupnom iznosu (osnovica) od 62.300,73 EUR (ovo se odnosi na gore navedene realizirane prihode i prihod od unovčenih nekretnina, dok se ne odnosi na potencijalne dodatne prihode stečajne mase koji se odnose na tužbe radi pobijanja pravnih radnji dužnika i ostalih potencijalnih sporova).

Iznos nagrade na koju ima pravo stečajni upravitelj temeljem unovčenja razlučnog prava (od razlučnog vjerovnika) iznosi 39,34% odnosno 24.801,56 EUR kn u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od **24.801,56** dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 2.010,94 EUR, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi **26.812,50 EUR.**

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu Porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrh toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

Obzirom na izloženo, predlaže se da sud donese **rješenje o namirenju:**

I. utvrđuje se kako su troškovi unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, zk.ul. 2870., k.o. Sinj u iznosu od **33.399,94 EUR.**

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku Davor Žanko, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 69109723427, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od **33.399,94 EUR** na račun stečajnoga dužnika HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, broj HR5923900011101260373 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina