



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-271/2017-178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju, Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260, 12. ožujka 2021.

#### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 5356 ZU 15416 k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2) u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27 predaje se u posjed i vlasništvo kupcu PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I. ovog zaključka na ime kupca PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika BLANCOM d.o.o. u stečaju, Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba tužbe podnesene ovom sudu dana 29. listopada 2010., a po kojoj se vodi postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2371/11, kojom se zabilježuje spor između Blancom d. o. o. Split, kao tužitelja te Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb, kao tuženika, radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene Rješenjem o ovrsi ovog suda broj Ovr-2137/10 od 28. travnja 2010., zabilježene pod poslovnim brojem Z-4507/10, a u odnosu na poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>, knjižnog vlasništva Blancom d.o.o. Split, za cijelo (upis pod Z-4299/15);

- zabilježba odbijanja prijedloga za provedbu Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 23 P-2371/2011 od 16. studenog 2018., radi brisanja zabilježbe spora pod posl. brojem Z-4299/15 (upis pod Z-43554/2018);

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj 4.ST-271/2017-31 12.07.2019., u pogledu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva na ime Blancom d.o.o., Split, Kroz Smrdečac 19, za cijelo (upis pod Z-24629/2019);

- zabilježba prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom BLANCOM d.o.o. u stečaju, i baš: poslovni prostor u prizemlju zgrade u površini od 625,17 m<sup>2</sup>,

anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27, a na temelju Rješenja, Trgovačkog suda u Splitu od 16. srpnja 2020., poslovni br.1. St-271/2017-120 (upis pod Z-21277/2020);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a na temelju sporazuma br. 331/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 24.08.2006. i ugovora o dugoročnom kreditu br. ugovora: 04-61/2006 "U Splitu, 24.08.2006. godine", uknjižuje se ugovorno pravo zalogu u iznosu od desetmilijuna kuna i nuzgredice, u korist Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (upis pod Z-11001/06);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju, a na temelju Sporazuma br. 404/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 13. studenog 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijuna kuna sa nuzgredicama, u korist Hrvatska poštanske banke d.d., Podružnica Split (upis pod Z-16080/06);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvamilijunašestoosamdesetčetiritsućepetstopenaest kuna i sedamdesetpet lipa, što je na dan zaključenja Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8410049053 od 22. 9. 2008., predstavljalo protuvrijednost od 377.355,18 EUR, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 3.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristoosamdesetšestisućaašestokuna i devedesetšestlipa, što je na dan zaključenja Ugovora o izdavanju garancije broj 8210003608 od 8. 8. 2008. predstavljalo protuvrijednost od 2.792.114,87 kn, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 4.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 1. 10. 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanmilijunčetiristošezdeset tisućatristosedamdesetpet kuna i sedamdesetpet lipa, i nuzgredica, u korist Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Bihaćka 2, Split (upis pod Z-13565/08);

- zabilježba ovršivost tražbine opisane pod br. Z-13565/08 st. 5.1. (upis pod Z-13565/08);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju zgrade, površine 625,17 m<sup>2</sup>, a temeljem okvirnog sporazuma o založnopravnom osiguranju novčane tražbine od 11. 2. 2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamstotisućakuna što predstavlja protuvrijednost iznosa od 109.739,37 EUR i nuzgredica, u korist PRVI FAKTOR d.o.o., OIB: 63278028623, Zagreb, Hektorovićeve 2 (upis pod Z-1190/10);

- na teret poslovnog prostora u prizemlju površine 625,17m<sup>2</sup>, a na temelju rješenja ovog suda poslovni br. OVR-2291/10 od 14. lipnja 2010., prisilno založno pravo u iznosu od 545.013,18 kuna, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn, uknjižuje se u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split (upis pod Z-6211/10);

- zabilježba ovršivost tražbine upisane pod poslovnim brojem Z-6211/10;

- zabilježba, odbijanja prigovora protustranke Blancom d.o.o. i Megamont d.o.o., protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-21090/16 (upis pod Z-37587/2017);

- zabilježba odbijenog prigovora, ad 1) Blancom d.o.o. iz Splita, Kroz Smrdećac 19, OIB: 24995897260 i ad 2) Megamont d.o.o. iz Splita, Kopilica 62, OIB: 37913815200,

izjavljenog na rješenje ovog suda od 16. travnja 2018., pod posl. br. Z-14755/18 (upis pod Z-32721/2018),

- zabilježba žalba protustranke ad1) Blancom d.o.o., iz Splita, Kroz Smrdečac 19 i ad2) Megamont d.o.o., iz Splita, Kopilica 62, protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-37587/17 od 10. siječnja 2018. (upis pod Z-19344/2018);

- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Makarskoj, 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 8.616,96 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama po stopi od 14% godišnje u periodu od 21. rujna 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 12% godišnje od 1. srpnja 2011. pa nadalje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 381,30 kuna zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 17. veljače 2010. do isplate, po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, te troškovima parničnog postupka u iznosu od 300,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist SUVLASNICI ZGRADE, R.Boškovića 25, Split (upis pod Z-48015/2018);

- uknjižba založnog prava, rješenje Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Makarskoj 70 OVR-9493/15 03.03.2016, u iznosu od 10.644,48 kuna zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a koja kamata teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do potpunog namirenja ovrhovoditelja, sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 2.757,50 kuna zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od dana donošenja Rješenja o ovrsi odnosno od 25. ožujka 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, do potpunog namirenja ovrhovoditelja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist SUVLASNICI ZGRADE, R.Boškovića 25, Split (upis pod Z-48015/2018);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja upisa Blancom d.o.o. u stečaju, Split, Kroz Smrdečac 19, kojim traži brisanje zabilježbe odbijanja prigovora pod posl. br. Z-37587/2017 i brisanje zabilježbe žalbe pod poslovnim brojem Z-19343/2018 (upis pod Z-39308/2019).

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-271/2017-31 od 12. srpnja 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BLANCOM d.o.o., Kroz Smrdečac 19, Split, OIB: 24995897260. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

Rješenje ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-155 od 12. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11. veljače 2021.

Kupac PLAC SPLIT d.o.o., Jurja Plančića 4, Split, OIB: 95340032784 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 5.693.032,43 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 12. ožujka 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnik Mladen Parčina, Split
2. Damir Vrca, Stoci 2, Split
3. Porezna uprava Split
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **eb2f8-87f36**

Kontrolni broj: **0eeb4-ac3f5-88c3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.