

U Rijeci, 5. rujna 2018. godine

10 ST-57/15-44 295
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
6 -09- 2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/15**

Dužnik: **PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč
OIB: 96963630063**

Stečajni upravitelj: **Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka**

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. lipnja 2018. godine
do dana podnošenja izvješća**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je već u ranijim izvješćima izneseno, pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim broje Ovr-1626/2016 ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Porezne uprave, Područni ured Pazin protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao kč.br. 1493 k.o. Buje.

Navedena nekretnina procijenjena je vještačkim nalazom na iznos od **287.046,00 kuna**.

U navedenom ovršnom predmetu promijenjen je uređujući sudac te ponovno požurujem donošenje Zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Prilog : Požurnica u predmetu Ovr-1626/2016 u preslici

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao što je točki 1.1. ovog Izvješća opisano, požurujem prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika pri Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama u ovršnom postupku pod poslovnim brojem: Ovr-1626/2016.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznio sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. 630.384,00 kn Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016 navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, regulatori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća

kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		
UKUPNO IMOVINA:	295.097,00 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016, a koji postupak opetovano požurujem.

2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršnom postupku, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama.

U tom postupku aktivno ću sudjelovati.

Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić

PROJEKT BIBALI d.o.o.
POREČ
USTEČAJU

U Rijeci, 29. kolovoza 2018. godine

Projekt Bibali d.o.o. u stečaju
Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063
zastupano po stečajnom upravitelju
Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka – DOSTAVNA ADRESA
TEL/FAX: 051 320 746
e-mail: odvjetnikgrguric@net.hr

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Stalna služba u Bujama-Buie
Istarska 1, Buje

Na poslovni broj: Ovr-1626/2016

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Pazin zastupano po ODO Pula, Stalna služba u Pazinu

Ovršenik: Projekt Bibali d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč, OIB: 96963630063, zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka

radi: naplate

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Na poslovni broj: Ovr-1626/2016

- 2x

1. Ovršenik – stečajni dužnik predlaže žurno donošenje **Zaključka o prodaji nekretnine** koja je predmet ove ovrhe, a označena kao kč.br. 1493 k.o Buje i dostavljanje istog Zaključka na adresu stečajnog upravitelja ovršenika/stečajnog dužnika : Zinka Grgurića, Ante Starčevića 5, Rijeka.

Također moli se Naslovni sud da se ovršeniku dostave i podnesci od dana 25. siječnja 2018. godine i 9. svibnja 2018. godine nalazeće u ovosudnom spisu, a što je vidljivo iz e-predmeta, a koji nisu do sad dostavljeni ovršeniku.

Navedeno molim također dostaviti na citiranu adresu stečajnog upravitelja ovršenika.

Za Projekt Bibali d.o.o. u stečaju:
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj

PROJEKT BIBALI d.o.o.
POREČ
U STEČAJU