

PRIMLJENO:

25-09-2018

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Neposredno - predano pošt.
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **15 St-1117/16-13**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. u stečaju, OIB 91651332799, Podšupera 55,
Crikvenica**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.06.2018. DO
22.09.2018.**

Tijekom izvještajnog razdoblja, stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase :

1. Na snazi je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupcem Castellum M.N.D.d.o.o. za poslovni prostor Kozala 77 c, za iznos najamnine od 1.000,00 kn uvećano za PDV i režijske troškove, do prodaje objekta u stečajnom postupku ili do zaključenja stečajnog postupka, a počevši od 01.05.2017. godine .Najmoprimac plaća najam uredno.
2. Navedene nekretnine prodaju se u stečajnom postupku putem Fine tj javne e- dražbe , prva javna e- dražba započela je 24.04.2018. do 18.07.2018. godine. Druga javna e dražba započela je 19.07.2018 i traje do 10.10.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1

-Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m2, te dva parkirna mjesta.

-Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m2,s jednim pripadajućim parkirnim mjestom

Stečajna masa je i žiro računu stečajne mase IBAN :HR21 2488 0011 100133514.

Stanje računa je 9.721,36 kn na 20. rujna 2018. godine.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, naplati najma i obveza stečajne mase.

Dostaviti podatke potrebne za prodaju u Očevidnik Fine za potrebe javne dražbe.

Brinuti se o razgledavanju nekretnine od strane kupaca te slične radnje potrebne za očuvanje imovine.

Rijeci, 22.rujna 2018.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Stečajna masa iz
Castellum d.o.o.
u stečaju
RIJEKA