



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-84

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, 9. siječnja 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 kupcu A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Vukovar, zk. ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m² (neizgrađeno građevinsko zemljište)., posl. br. 6 St- Poslovni broj: 6 St-278/2021-66 od 7. listopada 2022. postalo pravomoćno dana 19. listopada .2022. godine te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395

II Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

Sadržaj upisa

1.1 Zaprimljeno 16.04.2021.g. pod brojem Z-1927/2021 na 2(2.3)

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ:

ST278/2021-15 16.04.2021, otvaranja stečajnog postupka na nekretnine u A.

2.1 Zaprimiteljeno 17.03.2022.g. pod brojem Z-1136/2022
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI
BROJ: 6 ST-278/2021-45 17.01.2022, zabilježuje se sudska prodaja nekretnine u
A.

na listu „C“ – teretovnica

7.1 Zaprimiteljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-794/2020 0,00 kn
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU
OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR-7/20
07.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja
osiguranja u ukupnom iznosu od 1.442.338,98 kn, troškova
postupka osiguranja, te svih ostalih troškova, kamata,
naknada, rokova i uvjeta određenih točkom I. citiranog
Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja
je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), za
korist:
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ZA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED OSIJEK, OIB: 18683136487

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-66 od 7. listopada 2022., (pravomoćno 19.10.2022.) nekretnina stečajnog dužnika APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđena je najboljem ponuditelju A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19, OIB: 53753278395, posl. br. 6 St-278/2021-66 od 7. listopada 2022., postalo je pravomoćno dana 19.10.2022., a kupac je iznos kupovnine od 13.375,14 EUR¹/100.775,00 kn, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 24. listopada 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 23. prosinca 2022.

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. siječnja 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Vukovar uz rj. o dosudi 66 s potvrdom prav.
2. A&M d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 19
3. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi 66 s potvrdom prav.
4. e-ogl. pl.
5. K-9.2.

Broj zapisa: **eb317-7feaa**

Kontrolni broj: **09429-fc6dc-d55f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.