



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

1 St-220/2022-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu po sucu tog suda Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Kaštanjer 64, Pula, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule, 19. listopada 2023.

riješio je

I. Naređuje se Milanu Maliću, OIB 66626228263, Brodarjev trg 3, Ljubljana, R. Slovenija i Dragici Malić, OIB 28659026298, Brodarjev trg 3, Ljubljana, R. Slovenija, kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i to:

- k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m²,

da nekretninu bez odgode predaju kupcu nekretnine BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593.

II. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, pod 1 St-220/2022-73 od 9. studenog 2022. i zaključka o predaji pod 1 St-220/2022-103 od 3. travnja 2023.,

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine navedene pod toč. I ovog rješenja kupcu BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593.

Pokretne stvari koje se nađu u navedenoj nekretnini predat će se Milanu Maliću i Dragici Malić a ako oni nisu prisutni njihovom punomoćniku, a ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će biti predane na čuvanje drugoj osobi na trošak Milana

Malića i Dragice Malić ili druge osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine a istu je koristila.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-220/2022-51 od 6. lipnja 2022. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ELITA STAN d.o.o. u stečaju, OIB 70560247178, Kaštanjer 64, Pula. U stečajnom postupku, utvrđeno je da u stečajnu masu ulazi nekretnina k.č. br. 713/7, upisana u z.k.ul. 3834 k.o. Medulin, u naravi stambena zgrada, dvorište, ukupne površine 417 m² koja se sastoji od: 7. suvlasnički dio: 4225/41330 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje, oznake "G", korisne površine 42,25 m².

2. Nakon što je FINA provela postupak javne dražbe i kupac BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod, OIB: 93821527593 postupio po rješenju ovog suda 1 St-220/2022-73 od 9. studenoga 2022. i u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu od 67.987,26 eura / 512.250,00 kn (uplata 64.337,38 eura / 484.750,00 kn i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 27.500,00 kn kn), te nakon što je označeno rješenje postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017, 36/2022 dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio o predaji nekretnine kupcu BRODOK j.d.o.o. zaključkom 1 St-220/2022-103 od 3. travnja 2023.

3. Dana 6. travnja 2023. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula Z-5920/23 od 4. travnja 2023. kojim je kupac BRODOK j.d.o.o. uknjižen kao vlasnik predmetne nekretnine.

4. Zaključak o predaji nekretnine kupcu donesen je 3. travnja 2023., a kupac je 25. svibnja 2023. podnio prijedlog za predaju nekretnine u posjed. O prijedlogu kupca valjalo je postupiti u skladu s odredbom članka 131. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje u tekstu: OZ) i omogućiti mu posjedovanje predmetne nekretnine, pa je naslovni sud postupio po navedenoj odredbi vodeći računa kako se u posjedu nekretnine koja je prodana kupcu, nalaze treće osobe.

5. Stečajni upravitelj je naknadno naveo u svom izvješću da kupac još nije ušao u predmetni stan - nekretninu.

6. Odredbama čl. 131. Ovršnog Zakona (NN 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022.) propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predadu kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Provedbi ovrhe ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka. Žalba ne odgađa ovrhu. Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Obzirom da je zaprimljen prijedlog stečajne upraviteljice i kupca BRODOK j.d.o.o. da sud odredi ovrhu radi ispražnjenja i predaje kupcu jer kupac nije uspio ući u

posjed predmetnog stana, sud je primijenio čl. 131. Ovršnog zakona i odlučio kao u izreci.

U Pazinu, 19. listopada 2023.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- mrežna stranica e-oglasna ploča
- stečajna upraviteljica
- BRODOK j.d.o.o. Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod
- Milanu Maliću i Dragici Malić po pun.
- na provedbu Općinskom sudu u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-3085e-60f92**

Kontrolni broj: **0ae46-3e0e2-e94aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.