



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Stalna služba u Sesvetama
Trg D. Domjanića 6/II, Sesvete

Broj: P-DO-4002/2026
Sesvete, 29. siječnja 2026.
IB/IB

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Tužiteljica: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP), Zagreb, Ivana Lučića 6, OIB: 38083028711, zastupana po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, OIB 89381255328

Tuženik: ALEN TAHIROVIĆ, Sopnička ulica 34, Sesvete, OIB:69856348605

Radi: isplate (VPS: 263,28 eur)

T U Ž B A

I. Republika Hrvatska je vlasnica stana upisanog kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb u zk.ul.br. 11695 k.o. Centar Novi (prije obnove zk.ul.br. 1686 k.o. Grad Zagreb), kčbr. 6281 (prije obnove kčbr. 2174/15) Ulica kralja Zvonimira površine 391 m², od čega stambena zgrada, Zagreb Ulica kralja Zvonimira 23 površine 319 m² i dvorište površine 72 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela:

5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) : stan u podrumu površine 32,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, podruma i WC-a, lijevo od stubišta, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

DOKAZ: zk. izvadak

II. Navedeni stan je ranije koristila tuženikova majka, pok. Safida Mekić, a rješenjem o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu po Marini Dabelić javnom bilježniku u Zagrebu, Ul. Grada Vukovara 284 broj O-5306/20 UPP/OS-67/2020 od 26. studenog 2020. tuženik je proglašen njezinim nasljednikom.

DOKAZ: - citirano rješenje o nasljeđivanju,
- zapisnik Agencije za upravljanje državnom imovinom od 22.05.2012.

III. Predmetnim stanom upravlja Centar za restrukturiranje i prodaju (dalje: CERP) koji je sukladno čl. 25. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/2013, 18/2016, 89/2017 – Odluka i rješenje USRH) pravni sljednik u odnosu na sva prava i obveze Agencije za upravljanje državnom imovinom (dalje: AUDIO) koja je sukladno čl. 80. st. 1. istog Zakona prestala s radom 30. rujna 2013., dok je čl. 25. st. 2. istog Zakona propisano da CERP temeljem prijašnjih potraživanja AUDIO-a stječe u vlasništvo, između ostalog, nekretnine i pokretnine. Sukladno čl. 15. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 145/2010, 70/2012) prihod od upravljanja državnom imovinom (pa tako i nekretninama), čiji je vlasnik Republika Hrvatska, je bio prihod AUDIO-a.

IV. Pravna prednica tuženika Safida Mekić je po opomeni djelomično otplatila potraživanje s osnove korištenja predmetnog stana uplatom iznosa od 199,08 eur dana 29. kolovoza 2019. te nakon umanjenja za navedeni iznos dugovanje s osnove korištenja predmetnog stana iznosi 263,28 eur (1.983,68 kn po fiksnom tečaju konverzije 1 eur = 7,53450 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. kolovoza 2019. do isplate.

DOKAZ: - uvid u izvod iz poslovnih knjiga (izvadak otvorenih stavki) od 25.02.2025.
- računi

V. Tužiteljica se sukladno čl. 186.a ZPP-a za navedeni dug tuženiku obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora, dostava kojeg je izvršena putem oglasne ploče.

DOKAZ: - zahtjev za mirno rješenje spor,
- vraćene povratnice

VI. Radi navedenog, tužiteljica predlaže sudu donijeti sljedeću

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Alenu Tahiroviću, Sopnička ulica 34, Sesvete, OIB: 69856348605 da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, putem računa CERP-a, OIB: 38083028711, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. IBAN: HR6023900011100775646, pozivom na broj 01 507998-00 isplati na ime naknade za korištenje stana iznos od 263,28 eur sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30. kolovoza 2019. do 31. prosinca 2022. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a za razdoblje od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i naknadi trošak parničnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja presude do isplate, po stopi određeno za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Ivana Bošnjak

Tužiteljica traži trošak za:

- sastav zahtjeva za mirno
rješenje spora 50,00 eur (25 bodova)
- sastav tužbe 50,00 eur (25 bodova)