

BEL - DREN d.o.o. u stečaju
Donji Pustodol 19, Zagreb
St-4839/16

Trgovački sud u Zagrebu,
Stalna Služba Karlovac,
Trg hrvatskih branitelja 1,
Karlovac

PREDMET: Prijedlog za diobu kupovnine

Stečajni dužnik Bel dren d.o.o. u stečaju imao je prilikom otvaranja stečajnog postupka u svom vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zk. odjel Slatina kat. čestica 3767/2 upisanu u zk.ul.br. 6119, k.o. Podravska.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 3.020.000,00 kn, dok je prodana na e dražbi putem Financijske agencije za iznos od 765.000,00 kn.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka nastali su troškovi prikazani u tabeli 1, a koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Obzirom da je nekretnina jedina imovina stečajnog dužnika svi troškovi nastali za vrijeme odvijanja stečajnog postupka terete tu nekretninu.

Konto	Vrsta troška	Datum	Opis troška	Iznos
4101	Poštanski troškovi	30/11/17	119575/42000/10 HP-Hrvats	65,20
4650	Troškovi platnog prometa	13/11/17		287,70
4101	Poštanski troškovi	13/02/18	12916/42000/136 HP-Hrvats	80,00
4101	Poštanski troškovi	01/06/18	43289/42000/136 HP-Hrvats	80,00
4101	Poštanski troškovi	12/10/18	70691/42000/136 HP-Hrvats	80,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	26/01/18	96/1 JB Stjepan Trstenjak	40,00
4170	Komunalna naknada	01/03/18	01/18 Upravni odjel za	3.755,84
4170	Komunalna naknada	01/03/18	02/18 Upravni odjel za	3.755,84
4170	Komunalna naknada	01/03/18	03/18 Upravni odjel za	3.755,84
4170	Komunalna naknada	12/04/18	04/18 Upravni odjel za ra	3.755,84
4170	Komunalna naknada	13/04/18	05/18 Upravni odjel za ra	3.755,84
4170	Komunalna naknada	13/04/18	06/18 Upravni odjel za ra	3.755,84
4170	Komunalna naknada	10/07/18	07/2018 Upravni odjel za	2.295,23
4170	Komunalna naknada	11/07/18	08/2018 Upravni odjel za	2.295,23
4170	Komunalna naknada	12/07/18	09/2018 Upravni odjel za	2.295,23
4170	Komunalna naknada	02/10/18	6345301 - 10/18 Upravni o	2.295,23
4170	Komunalna naknada	03/10/18	6350135 - 11/18 Upravni o	2.295,23
4170	Komunalna naknada	04/10/18	6354963 - 12/18 Upravni o	2.295,23
4172	Voda i odvodnja	02/01/18	12/2017 Komrad d.o.o.	15,06

4172	Voda i odvodnja	31/01/18	8364613 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/01/18	8364672 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	28/02/18	02/2018 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	28/02/18	02/2018 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/03/18	3/18 8438218 Komrad d.o.o	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/03/18	03/18 8438277 Komrad d.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/04/18	04/18 8790515 Komrad d.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/04/18	04/18 8790450 Komrad d.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/05/18	8855312/NVOD/1 Komrad d.o	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/05/18	8855306/NVOD/1 Komrad d.o	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/06/18	8874018/ Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/06/18	8874024/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/07/18	8875578/NVOD/1 Komrad d.o	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/07/18	8875572/NVOD/1 Komrad d.o	15,06
4172	Voda i odvodnja	01/09/18	8876228/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	01/09/18	8876234/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/09/18	8877579/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/09/18	8877573/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/10/18	8939053/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/10/18	8939047/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/11/18	8939747/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/11/18	8939741/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/12/18	8940393 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/12/18	8940399/1 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	12/2017 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7558090 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7633360 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7700997 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7745737 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	8097666 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	8165254 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7558155 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7633424 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7701055 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	7745796 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	8097720 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	02/01/18	8165319 Komrad d.o.o.	15,06
4850	Voda i odvodnja	01/05/18	6068480 Upravni odjel za	3.755,84

4101	Poštanski troškovi	01/01/19		240,00
4167	Odvjetničke, bilježničke i usluge izrade pravnih akata	01/01/19	JB Stjepan Trstenjak	40,00
4170	Komunalna naknada	01/01/19		36.306,42
4170	Komunalna naknada	03/05/19	6362737 Upravni odjel za	2.754,28
4170	Komunalna naknada	06/05/19	6367374 Upravni odjel za	2.754,28
4170	Komunalna naknada	07/05/19	6372600 Upravni odjel za	2.754,28
4170	Komunalna naknada	08/05/19	6377521 Upravni odjel za	2.754,28
4170	Komunalna naknada	09/05/19	6382614 Upravni odjel za	2.754,28
4170	Komunalna naknada	10/05/19	6387543 Upravni odjel za	2.754,28
4172	Voda i odvodnja	01/01/19		376,50
4172	Voda i odvodnja	31/01/19	18741/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/01/19	18735/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	28/02/19	19422/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	28/02/19	19428/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/03/19	44851/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	31/03/19	44857/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/04/19	46746/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	30/04/19	46740/1 Komrad d.o.o.	15,06
4172	Voda i odvodnja	03/05/19	6362737 Upravni odjel za	834,63
4172	Voda i odvodnja	06/05/19	6367374 Upravni odjel za	834,63
4172	Voda i odvodnja	07/05/19	6372600 Upravni odjel za	834,63
4172	Voda i odvodnja	08/05/19	6377521 Upravni odjel za	834,63
4172	Voda i odvodnja	09/05/19	6382614 Upravni odjel za	834,63
4172	Voda i odvodnja	10/05/19	6387543 Upravni odjel za	834,63
4650	Troškovi platnog prometa	15/03/19	254-0319-000035 Fina - Fi	1.680,00
4850	Naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina	01/01/19	kte 2018	195,78
4850	Naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina	17/01/19	kte 2018	262,96
4850	Naknadno utvrđeni troškovi-računi iz prethodnih godina	17/01/19	kte 2018	822,41
	Naknada stvarnih troškova prethodnom stečajnom upravitelju			970,80
4650	FINA oglašavanje prodaje nekretnina	15/03/19		2.100,00
	Knjigovodstvo	05/06/19	43 Mari	12.985,00
	SVEUKUPNI TROŠKOVI			118.901,25

Tabela 1. Troškovi nastali za vrijeme odvijanja stečajnog postupka

Nagradu stečajnom upravitelju je potrebno obračunati sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima objavljenoj u Narodnim novinama 71/2015, a izračun je prikazan u tabeli broj 2.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	765.000,00	8%	264.999,99	21.200,00
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						81.200,00

Tabela 2. Obračun nagrade

U nastavku se daje prikaz prijedlog diobe kupovnine za prodanu nekretninu, a sukladno čl 254. Stečajnog zakona.

Iznos unovčenja nekretnine	765.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	81.200,00
Troškovi koji terete nekretninu	118.901,25
Ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava	200.101,25
Namirenje razlučnog vjerovnika	564.898,75

Tabela 3. Dioba kupovnine

Moli se Sud za donošenje rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu pri čemu se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1624840081135050023, otvoren pri Raiffeisenbank Austria d.d, ima za uplatiti iznos od 200.101,25 kn, dok se iznosom od 564.898,75 kn predlaže namiriti razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, 6349 Baar, Švicarska.

Ujedno se moli Sud za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 81.200,00 kn.

U Varaždinu, 05.lipnja 2019

Tomislav Đuričin
Stečajni upravitelj