



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-3954/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavica Grbin, OIB: 61144464664, Između dolaca 11, Nova Mokošica, koju zastupa punomoćnik Nikola Jakšić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3620 k.o. Čilipi, 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. \*36/2 Čilipi 58 m<sup>2</sup> (kuća, Čilipi 58 m<sup>2</sup>), kčbr. \*37/1 kuhinja i štala 111 m<sup>2</sup> (kuća, kuhinja i štala 111 m<sup>2</sup>) i kčbr. \*37/2 Čilipi 43 m<sup>2</sup> (dvorište 43 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3620 k.o. Čilipi brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist:

Pavica Grbin, OIB: 61144464664, Između dolaca 11, Nova Mokošica.

II. Odbacuje se prigovor Boža Vragolova, OIB: 54805716932, Put Tihe 4a, 20210 Cavtat kao nepravovremen i neuredan.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Z-3954/2025, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica i posjednica cjeline prava vlasništva nekretnina oznake kčbr. \*36/2 Čilipi 58 m<sup>2</sup> (kuća, Čilipi 58 m<sup>2</sup>), kčbr. \*37/1 kuhinja i štala 111 m<sup>2</sup> (kuća, kuhinja i štala 111 m<sup>2</sup>) i kčbr. \*37/2 Čilipi 43 m<sup>2</sup> (dvorište 43 m<sup>2</sup>), zk. ul. 3620 k.o. Čilipi, da je osobno i putem svojih pravnih prednika u samostalnom, mirnom, nesmetanom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina duže od 40 godina. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva, predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 4. rujna 2025. pod poslovnim brojem Z-3954/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. listopada 2025.

3.1. Nitko nije u roku podnio ni prijavu niti prigovor, s tim da je uknjiženi vlasnik Božo Vragolov putem punomoćnika Branimira Rozića, odvjetnika u Dubrovniku prigovor izjavio 8. svibnja 2026. na raspravi za ispravak održanoj na licu mjesta.

3.2. Odredbom čl. 201. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 216 ZZK- a propisano je da će se prijave i prigovore koji su podneseni nakon isteka roka za ispravak odbaciti kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. Prema odredbi članka 105. stavka 1. ZZK-a, prijedlog za upis podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Navedene izmjene primjenjuju se od 22. veljače 2023. Stavkom 5. istog članka propisano je da se svi podnesci zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, dok je stavkom 6. istog članka propisano da će se zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbaciti.

3.3 Kako je prigovor izjavljen tek 8. svibnja 2026. i to na raspravi za ispravak, dakle izvan roka za prijave i prigovore koji je istekao još 9. listopada 2025., to je podnesen suprotno citiranim odredbama čl. 105 st.1. i 5. ZZK i čl. 201. stavka 4. ZZK pa je odlučeno kao u točki II. izreke.

4. Pregledom izvoda iz posjedovnog lista broj: 67 k.o. Čilipi Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 19. ožujka 2025. OSS evidencijski broj: 770245/2025. i povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 12. ožujka 2025., klasa: 930-04/25-05/104, urbroj: 541-30-02/8-25-2 utvrđeno je da je 1951. godine obnovljen upisnik parcela za k.o. Čilipi na temelju revizije posjeda na terenu izvršene 1949 godine s primjenom 1951 godine. Tom revizijom kčbr. zgr. 36/2, zgr. 37/1 i zgr. 37/2 k.o. Čilipi upisuju se u posjedovni list br. 67 k.o. Čilipi na ime Njire Niko p. Stijepa, Čilipi. Temeljem rješenja o uknjižbi posl. br. Z-938/93 je 1995. izvršena promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu br. 67 K.O. Čilipi te se ispisuje Njire Niko p. Stijepa, a upisuje Njire Pave ud. Nika, Čilipi. Potom je 2006. godine na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. O. 483/03 izvršena promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu br. 67 k.o. Čilipi te se ispisuje Njire Pave ud. Nika a upisuje Njire Stijepo p. Nika.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikše Mozare, povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Stijepa Njire od 24. lipnja 2019. poslovni broj: O-615/19, UPP/OS-84/19 utvrđeno je da su na nasljedstvo bili pozvani nasljednici prvog nasljednog reda i to Nino Njire, Matilda Matijašević te Pavica Grbin – djeca ostavitelja. Pregledom izjave Nina Njire i Matilde Matijašević, ovjerene u njihovim potpisima od javnog bilježnika Luce Bronzan pod posl. br. OV-10165/2025 dana 24. rujna 2025., proizlazi da su oni suglasni s prijedlogom predlagateljice Pavice Grbin da se ispravi upis na predmetnim nekretninama na način

da se predlagateljicu upiše kao vlasnicu cjeline (1/1) predmetnih nekretnina uz istodobno brisanje toga prava s imena ostalih upisanih suvlasnika.

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 8. svibnja 2026. identificirane su kčbr. \*37/1, \*37/2 i \*36/2 k.o. Čilipi na lokaciji Bistroe u Čilipima te je utvrđeno da je kčbr. \*37/1 u naravi dvorište, pomoćni objekt, uređeni vrt i odrina, dio stambene zgrade sa ravnim prohodnim krovom i stepenicama kojima se pristupa na ravni prohodni krov, da je kčbr. \*37/2 u naravi drugi dio iste stambene zgrade sa ravnim prohodnim krovom i gustjernom dok je kčbr. \*36/2 dio stambene zgrade sa dvostrešnim kosim krovom. Nadalje je utvrđeno da navedene čestice zgrade kao takve tvore jednu funkcionalnu cjelinu.

6.1. Na istom je ročištu punomoćnik predlagateljice Nikola Jakšić ustrajao kao u prijedlogu dok je uknjiženi vlasnik Božo Vragolov putem punomoćnika Branimira Rozića, odvjetnika u Dubrovniku izjavio protivljenje prijedlogu predlagateljice te se protivio brisanju svog suvlasničkog dijela predmetnih nekretnina s obzirom da je upisan temeljem valjanih pravnih osnova odnosno pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju u kojem smislu prijedlog predlaže odbiti. Punomoćnik predlagateljice na istom je ročištu naveo da je protivljenje neosnovano, nepravovremeno i izneseno suprotno načinu na koji se protivljenje podnosi sukladno odredbama ZZK-a.

7. Slijedom svega iznesenog, nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagateljica učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis cjeline prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist, a kako nije bilo prijava niti prigovora na upis predlagatelja te s obzirom da je jedini prigovor, i to onaj Boža Vragolova odbačen kao nepravovremen i neuredan, oslonom na odredbe članka 202., 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. ZZK-a u svezi s čl. 216. ZZK-a, je odlučeno kao u izreci

U Dubrovniku 28. rujna 2026.

Sutkinja  
Jadranka Klečak

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Pavica Grbin, po punomoćniku Nikoli Jakšiću, odvjetniku u Dubrovniku,
2. Vragolov Miho Nikov putem eOglasne ploče suda
3. Vragolov Đuro Nikov putem eOglasne ploče suda
4. Krstulović Luce, Gundulićeva ulica 40, 10000 Zagreb
5. Lazić Ivana, Bana Josipa Jelačića 3, 20000 Dubrovnik
6. Marinović Ivo, Mikulići 40, Mikulići, Hrvatska
7. Desin Ane, Molunat 58, Molunat, Hrvatska
8. Marinović Andrejko, Molunat 63, Molunat, Hrvatska
9. Marinović Lukša, Mikulići 31, Mikulići, Hrvatska

10. Vragolov Đuro, Put Tihe 2, 20210 Cavtat
11. Matana Ana, Od Gale 17, 20000 Dubrovnik
12. Lejiot William, putem eOglasne ploče suda
13. Vragolov Stane, Trumbićev put 4, 20210 Cavtat,
14. Nikšić Jele, Trumbićev put 12, 20210 Cavtat
15. Vragolov Mijo, Remetineški gaj 17 B, 10000 Zagreb
16. Čeliković Fahrudin, Remetinečki gaj 18 A, 10000 Zagreb
17. Vragolov Jasmina, Bulevar Zorana Đinđića 24/42, Beograd, Srbija
18. Christa Birimaša pok Mija, Bei Der Ziegelhutte 28, 88447 Narthausen, Njemačka
19. Birimiša Tomo, Gruda 205, 20215 Gruda
20. Čupić Niko, Molunjska 6, 20000 Dubrovnik
21. Birimiša Lucka, Molunjska 4, 20000 Dubrovnik
22. Pušić Tanja, Josipa Pupačića 6, 20000 Dubrovnik
23. Čagalj Ana, Svetog Križa 17, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
24. Uroš Ane, Rid Šumet 11, Šumet, 20236 Mokošica
25. Pećar Đuro, Karasovići 13, Palje Brdo, Hrvatska
26. Đuratić Stanka, Donji Đurinići 19, Đurinići, Hrvatska
27. Šišina Jele, Kneza Branimira 43, 20000 Dubrovnik
28. Letunić Luce, Mihanići 20, Mihanići, Hrvatska
29. Letunić Ane, Odvojak III 4, Zvekovića, 20210 Cavtat
30. Letunić Lujo Nikoleta, Odvojak III 4, Zvekovića, 20210 Cavtat
31. Letunić Paula, Jarnovićeve ulica 17/C, 10000 Zagreb
32. Vojnić Miho, Gabrili 13, Gabrili, Hrvatska
33. Voinić Ivo, Ljudevita Gaja 20, 20210 Cavtat
34. Bronzan Mare, Vignje 1, Komaji, Hrvatska
35. Martinović Božo, Stjepana Radića 29, 20210 Cavtat
36. Perović Kate, Butkovina 38, Dubravka, Hrvatska
37. Martinović Mijo, Stjepana Radića 29, 20210 Cavtat
38. Perović Matko, Vladimira Nazora 30, 20000 Dubrovnik
39. Beno Rina, Ulica Milana Mikanca 14, 10000 Zagreb
40. Butijer Jele, Drvenik 12, Drvenik, Hrvatska
41. Kolić Pero, Petrača 19, Petrača, 20207 Mlini
42. Kolić Drago, Fra Filipa Grabovca 19, 20000 Dubrovnik
43. Kolic Valérie, Avenue De L'urss 12/14 Ap. 22, Toulouse, Belgija
44. Kolic Sylvie, Ruemaurice Wilmotte 8, Bruxelles, Belgija
45. Kolic Nicolas David, Dreve de Rivieren 141, Ganshoren 1083, Belgija
46. Kolic Magali, Rue de Pretoire, Anderlecht, Belgija
47. Sršen-Krstulović Marija, Palmotićeve 1, 20000 Dubrovnik
48. Lonza Andro, Put od Cavtata 4/A, 20210 Cavtat
49. Jerez Rojas Ivanka, Prijeko 76, 20210 Cavtat
50. Ećimović Tadea, Pucova 2, Celje, Slovenija
51. Ećimović Divna, Zelena Pot 13, Ljubljana, Slovenija
52. Ećimović Neva, Zelena Pot 13, Ljubljana, Slovenija
53. Alibegović Branka, Barmherzigengasse 22/3/28, Beč, Austrija
54. Vuković Aleksandra, City Edge Place 3612, V5S4R7 Vancouver, Kanada
55. Vragolov Đuro, Bogišićeva 3, 20210 Cavtat, Hrvatska
56. Vragolov Božo po punomoćniku Branimiru Roziću, odvjetniku u Dubrovniku
57. Gašpić Kate, Ulica Ladislava Štritofa 1, 10000 Zagreb
58. Skorjanz Katija, Paudorf 3511, Sonnewendhuegel, Austrija

59. Ostojić Sanja, Kneza Domagoja 15, 20210 Cavtat
60. Moretti Davor, Plosni Rat 1, 20210 Cavtat
61. Lučić Ivana, Od Batale 25, 20000 Dubrovnik
62. Teskera Daniel, Štefanićeva ulica 8, 10000 Zagreb
63. Nikolić Jelena, Vatroslava Lisinskog 39, 20000 Dubrovnik
64. Crone Christof Wilfried, Dunkerstr. 21, Berlin, Njemačka
65. Herz Alexandra, Dominikanergasse 9, Augsburg, Njemačka
66. Moretti Fordiani Kathy, 3130 S. Peck ave. 9, California, San Pedro 90731, SAD
67. Skorjanz Gregor Lukas, Sonnewendhugel 1, Paudorf 3508, Austrija
68. Skorjanz Peter, An der Goldenen Stiege 14/12, Modling 2340, Austrija
69. Šošić Nevenka, Bolnička 30/X, Sarajevo, Bosna i Hercegovina
70. Moreti Mato, Plosni Rat 1, 20210 Cavtat
71. Moretti Jako, Plosni Rat 1, 20210 Cavtat
72. Herguth Ervine, Dobelstrasse 11, Konstanz, Njemačka
73. Smith Moreti Antonia, 35th St. 209E, NM 88061 Silver City, SAS
74. Tijana Stanić, Brune Bušića 16, Dubrovnik
75. Đuka Božo, Butkovina 21, Dubravka, 20215 Gruda
76. Vragolov Marina, Put Tihe 4/A, 20210 Cavtat
77. Šišina Mrdalo Paula, Mata Vodopića 22, 20000 Dubrovnik
78. Šišina Hilić Ana, Petra Zoranića 8, 20000 Dubrovnik
79. Rastko Vujačić, Marije Bursać 25, Zemun, Republika Srbija
80. Bajurin Ivana, Ivana Meštrovića 5, 20000 Dubrovnik
81. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.10.2026 15:  
05

**Serijski broj  
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1903911460ebd02a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-