

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 2524 / 2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

**EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju, OIB: 1878436553, Kutina, Ulica Antuna Gustava Matoša 13.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2024. DO 04.03.2025.**

Dana 06.06.2024.g održano je ispitno i izvještajno ročište, te je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) stečajni upravitelj poduzeo konkretne radnje radi provedbe istih odluka. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 06.06.2024. angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke i to Mladen Ožić (tvrtka Virtual d.o.o.) koji je izradio Procjenbeni elaborat od 15.07.2024.g, te je procijenjena odnosno utvrđena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, kč.br. 1034/2 upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, etažno vlasništvo (E-16) 464/10000 suvlasničkog dijela, a kojim je tržišna vrijednost utvrđena u iznosu od 117.000,00 Eur. Predmetni cjelokupni Procjenbeni elaborat od 15.07.2024.g stečajni upravitelj je svojim posebnim podneskom od 03.08.2024.g dostavi na sudski spis. Nadalje, stečajni upravitelj je sukladno odluci odnosno sulgasnosti sa Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) od 06.06.2024.g, sklopio dana 07.06.2024.g Ugovor o najmu za predmetnu nekretninu i to na određeno vrijeme do prodaje predmetne nekretnine i to za mjesečnu najamninu u iznosu od 500,00 Eur + Pdv 25 % 125,00 Eur znači ukupno 625,00 Eur, s time da je za cijelo vrijeme najma Najmoprimac dužan plaćati sve režijske troškove (voda, struja, odvoz smeća i druge troškove) koje se odnose na predmetni stan.

Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 05.09.2024.g predložio da naslovljeni sud u predmetnom stečajnom postupku sukladno članku 247 Stečajnog zakona donese Rješenje o prodaji predmetne nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, kč.br. 1034/2 upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, etažno vlasništvo (E-16) 464/10000 suvlasničkog dijela. Dana 19.09.2024.g naslovljeni sud je donio Rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, etažno vlasništvo (E-16) 464/10000 suvlasničkog dijela. Dana 28.10.2024.g održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Naslovljeni sud je dana 28.11.2024.g donio Zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost predmetne nekretnine i način te uvjete prodaje. Dana 04.12.2024.g stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio Zahtjev za prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, a sve sukladno Zaključku od 28.11.2024.g

Pred Financijskom agencijom se održava 1.prva javna dražba koja se održava od 11.12.2024.g pa do 04.03.2025.g

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je kako je to opisano u Izvješću od 22.05.2024.g za ispitno ročište 06.06.2024.g,

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku poduzeti sve radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama suda, kao i odlukama stečajnih vjerovnika

Mjesto i datum

Zagrebu, 04.03.2025.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN