

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik

Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m<sup>2</sup>“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Na navedenoj nekretnini u listu B pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god.

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Na navedenoj nekretnini u listu C pod 1.1. pod brojem Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

### Sudski postupci

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5163/2018 od dana 10.12.2019.god. određeno je ročište za prvu dražbu za dan 18.03.2020.god., a kojim zaključkom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 886.000,00 kn s tim da se na prvom ročištu za dražbu ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 590.667,00 kn.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5163/2018 od dana 16.03.2020.god. odgođeno je ročište za javnu dražbu zbog proglašenja epidemije bolesti izazvane korona virusom (COVID-19) te radi zaštite zdravlja stranaka i svih sudionika u sudskom postupku.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5163/2018 od dana 10.06.2020.god. zakazano je ročište za javnu dražbu za dan 15. listopada 2020.god. sukladno gore opisanim uvjetima. Pristupila sam na navedeno ročište koje je odgođeno budući je u zemljišnim knjigama bila upisana zabilježba u zemljišnim knjigama za koju se na dan ročišta nije moglo utvrditi da li se odnosi na nekretninu predmet prodaje u ovršnom postupku.

Zaključkom o prodaji nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 09. veljače 2021. god. određena je prodaja za dan 31.03.2021. god., a na koje ročište za dražbu sam pristupila te je nekretnina prodana kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 za iznos od 590.667,00 kn.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina je dosuđena kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 te je isti pozvan uplatiti razliku cijene između jamčevine i postignute kupovnine, koju cijenu je kupac platio u roku te se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Stečajna masa  
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963  
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

### III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će sudjelovati u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5163/2018 (ranije Ovr-3103/18) radi unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu, a koja nekretnina je prodana i dosuđena kupcu te u kojem predmetu se očekuje zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

Za stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica  
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 04.05.2021.god.