



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
ISPOSTAVA SPLIT

KLASA: 410-20/24-04/11  
URBROJ: 513-07-17-01-24-2

Split, Domovinskog rata 2, 03. svibnja 2024. godine



513-07-17-01 410-20/24-04/11 2

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

08-05-2024

predano za poštu uobičajenog reda: 06.05.2024.  
POŠTA SPLIT R 497938332  
broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
tiskano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska ul. 6, 21000, Split

Predmet: ALPE JADRAN BANKA D.D. u stečaju –  
prosječna vrijednost nekretnina

- dostava podataka

Veza: Vaš zahtjev od 26.04.2024. godine; Posl.br. St-17/2002-135

Temeljem Vašeg zahtjeva, kojim se za potrebe stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ALPE JADRAN BANKA d.d. u stečaju, Starčevićeva 1, Split OIB: 14823943776, traži prosječna vrijednost poslovnog prostora u Splitu anagrafske oznake Smiljanićeva 2/IV, površine 317,64 m<sup>2</sup> u zgradi smještenoj u zgradi oznake č.zgr. 5258 zajedno s pripadajućim dijelom dvorišta oznake č.zem. 6223/2 obje upisane u ZU 12130 k.o. Split E-8 m<sup>2</sup>, izvještavamo Vas sljedeće:

Člankom 20. stavak 1. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16 i 106/18) regulirano je da se podaci iskazani u ispravi o stjecanju nekretnina evidentiraju u Evidenciju prometa nekretnina.

Člankom 21. stavak 1. je propisano da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina iz članka 20. stavka 1. ovog Zakona izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Dostavljamo Vam podatke o prosječnoj vrijednosti poslovnih prostora položenih u mjesnoj zajednici Bol (u kojoj se nalazi predmetna nekretnina) i to za poslovne prostore površine > 100,99 m<sup>2</sup>, a interval starosti preko 15 godina, koja za mjesec travanj 2024. godine iznosi 1.236,11 EUR/m<sup>2</sup>.

Napominjemo da Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidencija prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te da se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanih u ugovorima o kupoprodaji nekretnina

koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Podaci se temelje isključivo na podacima iz Informacijskog sustava Porezne uprave.

S poštovanjem,

