

## Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **36. St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, Split**

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. VIŠI ISPLATNI RED										
Red. br. prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	Obveza plaćanja doprinosa iz i na plaću (MO, ZO, DOP za zapošljavanje)	16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	Obveza plaćanja doprinosa iz i na plaću (MO, ZO, DOP za zapošljavanje), uvid u stanje računa poreznog obveznika	0,00	-	Da (za iznos od 16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK) Certifikat PU za račun (2003,8109, 8400, 8559, 8702)
	UKUPNO			16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK		16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK				

II. VIŠI ISPLATNI RED										
Rd. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	10.800,81 EUR / 81.378,70 HRK	Obveza plaćanja PDV, CMV, poreza na tvrtku, članarina HGK, doprinos za obavljanje javnih ovlasti za HGK, prisilna naplata sudskih pristojbi)	10.800,81 EUR / 81.378,70 HRK	Obveza plaćanja PDV, CMV, poreza na tvrtku, članarina HGK, doprinos za obavljanje javnih ovlasti za HGK, prisilna naplata sudskih pristojbi), uvid u stanje računa poreznog obveznika	0,00	-	Da (za iznos od 10.800,81 EUR / 81.378,70 HRK) Certificat PU za račun (1201, 1317, 1732, 5262, 5278, 4227)
2.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	9.329,13 EUR / 70.290,33 HRK	Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-81/2213 od 17.12.2012., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-325-08/2006-08/2006-	9.329,13 EUR / 70.290,33 HRK	Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-81/2213 od 17.12.2012., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-325-08/2006-08/2289 od 30.03.2006., Klasa UP/I-325-08/2011-08/6618 od 03.01.2011.	0,00	-	Da (za iznos 9.329,13 EUR / 70.290,33 HRK) Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-81/2213 od 17.12.2012., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-325-08/2006-08/2289 od 30.03.2006.,

					08/2289 od 30.03.2006., Klasa UP/I-325-08/2011-08/6618 od 03.01.2011. Klasa: UP/-325-08/2006-08/2290 od 30.03.2006. Obveza plaćanja naknade za uređenje voda		Klasa: UP/-325-08/2006-08/2290 od 30.03.2006. Obveza plaćanja naknade za uređenje voda			Klasa UP/I-325-08/2011-08/6618 od 03.01.2011. Klasa: UP/-325-08/2006-08/2290 od 30.03.2006.
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	44.888,50 EUR / 338.212,41 HRK	Klasa: UP/I-363-03/2003-80/1492 od 17.12.2003., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/2048 od 22.11.2012., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2007-54/4729 od 02.01.2007., Klasa: UP/I-363-03/2008-54/4788 od	44.888,50 EUR / 338.212,41 HRK	Klasa: UP/I-363-03/2003-80/1492 od 17.12.2003., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/2048 od 22.11.2012., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2007-54/4729 od 02.01.2007., Klasa: UP/I-363-03/2008-54/4788 od 02.01.2008., Klasa: UP/I-363-03/2007-54/4730 od 02.01.2007. Obveza plaćanja komunalne	0,00	-	Da (za iznos 44.888,50 EUR / 338.212,41 HRK) Klasa: UP/I-363-03/2003-80/1492 od 17.12.2003., Klasa: UP/I-363-03/2010-80/1557 od 17.11.2010., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/2048 od 22.11.2012., Klasa: UP/I-363-03/2012-80/1556 od 17.11.2010., rješenje o obvezi: Klasa: UP/I-363-03/2007-54/4729 od 02.01.2007., Klasa: UP/I-363-03/2008-54/4788

					02.01.2008., Klasa: UP/I-363- 03/2007- 54/4730 od 02.01.2007.  Obveza plaćanja komunalne naknade		naknade			od 02.01.2008., Klasa: UP/I-363- 03/2007-54/4730 od 02.01.2007.
4.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	22880720451	Vijeća Europe 28, Vukovar	2.027.992 ,92 EUR / 15.279.91 2,65 HRK	Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod JB Jozo Rotim iz Zagreba pod brojem OV- 1515/2022 od 30.03.2022. te JB Mirodara Kovača iz Vinkovaca pod br. OV- 1823/2022 od 30.03.2022.  Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 23.06.2000. koji je izmijenjen Aneksom uz Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 15.10.2004., partija 51100031 i 51100357  Ugovor o kreditu br. 2192/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane	2.027.992 ,92 EUR / 15.279.91 2,65 HRK	Ugovor o ustupu tražbine ovjeren kod JB Jozo Rotim iz Zagreba pod brojem OV- 1515/2022 od 30.03.2022. te JB Mirodara Kovača iz Vinkovaca pod br. OV-1823/2022 od 30.03.2022.  Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 23.06.2000. koji je izmijenjen Aneksom uz Ugovor o kreditu br. 392/2000 od 15.10.2004., partija 51100031 i 51100357  Ugovor o kreditu br. 2192/2003 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu	0,00	-	DA (za iznos 2.027.992,92 EUR / 15.279.912,65 HRK)  Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OU- 2235/2004 dana 18.10.2004.

					<p>tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine, ovjeren kod JB Suade Jašarević iz Zagreba pod posl. br. OV-2936/2003, partija 51100267</p> <p>Ugovor o kreditu br. 2082/2002, ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod posl. br. OV-23314/02, izmijenjen Aneksom I, Aneksom II, Aneksom III, Aneksom IV, Ankeskom V, partija 57100090</p> <p>Ugovorom o kreditu br. 011-430/2004 od dana 15.04.2004 ovjeren kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-12334/2004, partija</p>	<p>nekretnine, ovjeren kod JB Suade Jašarević iz Zagreba pod posl. br. OV-2936/2003, partija 51100267</p> <p>Ugovor o kreditu br. 2082/2002, ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod posl. br. OV-23314/02, izmijenjen Aneksom I, Aneksom II, Aneksom III, Aneksom IV, Ankeskom V, partija 57100090</p> <p>Ugovorom o kreditu br. 011-430/2004 od dana 15.04.2004 ovjeren kod JB Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br. OV-12334/2004, partija 61100037</p> <p>Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran od strane javnog</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

					61100037 Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. Ugovor o kreditu br. 371/2002 ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod br. OV-4689/2002, izmijenjen Anekosm i Aneksom II, partija 51100268		bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. Ugovor o kreditu br. 371/2002 ovjeren kod JB Vlatka Martinovića iz Zagreba pod br. OV-4689/2002, izmijenjen Anekosm i Aneksom II, partija 51100268			
	UKUPNO			2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK		2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK		0,00		

UKUPAN ZBROJ PRIJAVLJENIH, PRIZNATIH I OSPORENIH TRAŽBINA			
	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>	16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	16.530,34 EUR / 124.547,84 HRK	0,00
<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>	2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK	2.093.011,36 EUR / 15.769.794,09 HRK	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>2.109.541,70 EUR/ 15.894.341,93 HRK</b>	<b>2.109.541,70 EUR/ 15.894.341,93 HRK</b>	<b>0,00</b>

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	22880720451	Vijeća Europe 28, Vukovar	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknji žni odjel Novi Zagreb	2.011.682,05 EUR /15.157.018, 41 HRK	Sporazum radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.10.2004. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinika Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2235/2004 dana 18.10.2004. za tražbinu temeljem Ugovora o kreditu br. 392/2000, Ugovor o kreditu br. 2192/2003, Ugovor o kreditu br. 2082/2002, Ugovor o kreditu br. 011-430/2004	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M <sup>2</sup> , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
2.	GORNJACI d.o.o. u	35765914032	Čakovečka ulica 17,	Općinski sud u Novom	425.030,01 EUR /	Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA

	stečaju		Zagreb	Zagreb, Zemljišnoknji žni odjel Novi Zagreb	3.202.388,58 HRK	3269/2006 uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006.	(256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M“, upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
3.	VINDIJA d.d.	80096790804	Međimurska ulica 6, Varaždin	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknji žni odjel Novi Zagreb		Temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20.10.2006. pa do isplate	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M“, upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
4.	DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju	93269876765	Gajeva 26, Zagreb	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknji		Temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine uknjižuje se podzaložno	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2),



				žni odjel Novi Zagreb		pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z-14360/06	ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M <sup>2</sup> , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Katančićeva 5, Zagreb	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb	200.197,39	Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. Srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M <sup>2</sup> , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb
6.	ZAGREBAČKA PIVOVARA d.d	83771985821	Ilica 224, Zagreb	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb		Ovr-136/2018 (ex Ovr-2341/2009 OGS ZG) (ex Ovr-5469/05 kod TS ZG) ovrhovoditelj Zagrebačka pivovara d.d. kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslano na TS ZG radi spajanj Ovr-28/2022) i TS ZG vratio na OGS ZG na Ovr-136/2018 Ovr-3157/2008 12.09.2008. TS ZG (ovrhovoditelj: Zagrebačka pivovara d.d.),	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M <sup>2</sup> , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

						priložen na Ovr-1953/2006 TS ZG, priložen Ovr-11539/2005 TS ZG, dostavio na provedbu na OGS ZG na broj Ovr-2341/2009	
7.	HYPO-Leasing Kroatien d.o.o.	87064273078	Zagreb, Radnička cesta 48	Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb		Ovr-1137/2017 Općinski građanski sud u Zagrebu	k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M <sup>2</sup> , upisane u ZU 3427, k.o. Klara, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB izlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum  
Split, 14. travnja 2023.

Stečajni upravitelj  
Ada Rajković