

Stečajni postupak nad dužnikom:

Stečajna masa iza VIG d.o.o.

Zagreb, Prisavlje 8

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na posl.br. St-123/2025

**PRIJEDLOG RADI ZAKAZIVANJE ROČIŠTA RADI UTVRĐIVANJA
VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

U zemljišnoknjižni izvadak 1950 k.o. Supetar, suvlasnički udio redni broj 7. upisan je suvlasnički dio 71/1000 zk.č.br. 651/1 Kuća, dvor površine 709 i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ s sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“ kao vlasništvo ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, Strahoninec, Pavleka Miškine 72

uz upisanu zabilježbu **Z-191/14 da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku, u iznosu od 540.930,00 kn (sl. Petstočetrdesettisuća – devetstotrideseć kuna) sa rokom dospjeća dana 01. ožujka 2014.god. sa imena VIG d.o.o. U LIKVIDACIJI, OIB: 03622911587, STRAHONINEC, P.MIŠKINE 72.**

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj **razlučnog vjerovnika**. Otvaranjem stečajnog postupka vjerovnik gubi pravo otuđenja ili opterećenja stvari ili prava koja su na njega preneena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine.

Slijedom navedenog nekretnina koja je predmet stečajne mase je opterećena razlučnim pravom u korist ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, Strahoninec, Pavleka Miškine 72.

Sukladno čl. 149. Stečajnog zakona vjerovnici koji imaju založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koju su upisani u javnoj knjizi imaju pravo odvojenog namirenja na toj stvari ili pravo unovčenja prema odredbama članka 247 zakona.

Sukladno čl. 247 Stečajnog zakona nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je zatražio procjenu vrijednosti nekretnine te je predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 210.000,00 EUR s uključenim PDV-om.

Obzirom cijena po kojoj se nekretnina prodaje putem Financijske agencije predstavlja konačnu cijenu, a stečajna masa je u sustavu PDV-a te u ovom trenutku stečajni upravitelj ne može znati da li će nekretnina biti prodana pravnoj osobi pa bi se primjenio „prijenos porezne obveze“ ili fizičkoj osobi pa će stečajni dužnik iz kupovnine obračunati i platiti PDV, **stečajni upravitelj predlaže utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 210.000,00 EUR.**

Slijedom iznijetog predlažem da stečajni sudac zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i to:

zemljišnoknjižni izvadak 1950 k.o. Supetar, suvlasnički udio redni broj 7. upisan je suvlasnički dio 71/1000 zk.č.br. 651/1 Kuća, dvor površine 709 i to posebni dio – trosoban stan u etaži prizemlja, netto površine 62,62 m², u grafičkom prilogu označen plavom kosom šrafurom i oznakom „STAN 4“ s sporednim dijelom – pridružena terasa površine 5,30 m² označene plavom kosom šrafurom i oznakom „7“

a na kojoj nekretnini pravni položaj razlučnog vjerovnika ima ŠTEINGLIN VLADIMIR, OIB: 76660692756, Strahoninec, Pavleka Miškine 72.

da donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku te naloži upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Supetru

te donese zaključak o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine u iznosu od 210.000,00 EUR te način prodaje i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 27.11.2025.god.

Prilog: - procjembeni elaborat