

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

16.04.2019 10:09:33

Osnovni podaci o poslovnim događajima

OIB/Matični broj:

63385121762 / 02880679

Tvrtka:

GEOFOTO GRUPA d.o.o.

Adresa:

Kajfešov brijeg 4, 10000 ZAGREB

Datum predaje:

27.04.2018.

Iznosi u kunama

Bilanca za poduzećine
Na dan 31.12.2017.

Naziv pozicije

Rbr. bilješke

Prethodna godina

Tekuća godina

AKTIVA

A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI
KAPITAL

-

-

B) DUGOTRAJNA IMOVINA

6.742.335

6.696.696

I. NEMATERIJALNA IMOVINA

-

-

II. MATERIJALNA IMOVINA

6.742.335

6.696.696

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

-

-

IV. POTRAŽIVANJA

-

-

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

-

-

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA

12.356.634

9.747.217

I. ZALIH

-

-

II. POTRAŽIVANJA

4.216.077

2.696.911

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

8.055.990

7.032.213

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI

84.567

18.093

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I
OBRAČUNATI PRIHODI

-

-

E) UKUPNO AKTIVA	19.098.969	16.443.913
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	2.270.011	982.677
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	2.103.453	2.250.011
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	146.558	-1.287.334
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	16.828.958	15.461.235
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
F) UKUPNO – PASIVA	19.098.969	16.443.912
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

“Zvonko Biljecki (OIB: 27045705962), Kajfešov brijeg 4, 10000 Zagreb, (u nastavku: ustupatelj)

“Geofoto grupa d.o.o. (OIB: 63385121762), Zagreb, Kajfešov brijeg 4, zastupan po direktoru Stefano Biljecki (u nastavku: primatelj potraživanja) sklapaju ovaj

UGOVOR O

Ustupanju -prijenosu potraživanja

Članak 1.

Ustupanje potraživanja ugovorom provodi se sukladno odredbama članka 80. - 89. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05 do 125/11).

Članak 2.

Potpisivanjem ovog Ugovora Zvonko Biljecki prenosi na Geofoto grupu d.o.o. svoja dospjela potraživanja od tvrtke Geogradnja 2010 d.o.o. OIB: 88566206716, u ukupnoj svoti od **9.526.269,57 kn**, a koja proizlaze iz sljedećih vjerodostojnih isprava:
Izvod otvorenih savaka Geogradnje 2010 d.o.o.

Zvonko Biljecki prenosi svoja dospjela potraživanja u svoti od **1.604.213,91 kn** kredita te potraživanja u svoti od **7.922.055,66 kn** po osnovi dugoročnih pozajmica na Geofoto grupu d.o.o.

Članak 3.

Geofoto grupa d.o.o. obvezuje obavijestiti Geogradnju 2010 d.o.o. o provedenom prijenosu potraživanja tako što će Geogradnji 2010 d.o.o. nakon potpisa ovog ugovora dostaviti jedan primjerak.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da na Geofoto grupu d.o.o. prelaze i sva sporedna prava temeljem ustupljenih potraživanja iz ovog ugovora.

Članak 5.


U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u pet istovjetnih primjeraka od kojih Zvonko Biljecki i Geofoto grupa zadržavaju po dva, a peti primjerak će se dostaviti Geogradnji 2010 d.o.o.

U Zagrebu, 30.10.2015.

Dr.sc. Zvonko Biljecki



Geofoto grupa d.o.o.



za fotogrametrijske
i geodetske poslove
Zagreb
GEOFOTO GRUPA d.o.o.

“Zvonko Biljecki (OIB: 27045705962), Kajfešov brijeg 4, 10000 Zagreb, (u nastavku: ustupatelj)

“Geofoto grupa d.o.o. (OIB: 63385121762), Zagreb, Kajfešov brijeg 4, zastupan po direktoru Stefano Biljecki (u nastavku: primatelj potraživanja)
sklapaju ovaj

**Anex Ugovora o
Ustupanju -prijenosu potraživanja**

Članak 1.

Ovim Anexom Ugovora o ustupanju- prijenosu potraživanja od 30.10.2015. dopunjava se Članak 2. Ugovora o ustupanju – prijenosu potraživanja; Prenosna potraživanja će se u računovodstveno financijskom aspektu Geofoto grupe d.o.o. voditi kao obveza prema Zvonku Biljeckom.

U Zagrebu, 03.11. 2015.

Zvonko Biljecki

Geofoto grupa d.o.o





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovca 42



Poslovni broj: 3 P-129/2017-4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA ZBOG OGLUHE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07943269267, po sutkinji Sanjani Zorino, u pravnoj stvari tužitelja GEO GRADNJA 2010 društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove u stečaju, OIB 88566206716, Kajfešov brijeg 4, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnik Branko Rakitić, odvjetnik u Koprivnici, protiv tuženika GEOFOTO GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, OIB 63385121762, Buzinski prilaz 28, Zagreb, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, 8. siječnja 2018.

presudio je

Prihvata se tužbeni zahtjev koji glasi:

"1. Utvrđuje se da su pravne radnje tužitelja GEO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, kao stečajnog dužnika koje se sastoje u sklapanju s nadznikom GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Kajfešov proleg 4 (sada Buzinski prilaz 28), OIB 63385121762, ugovorom o kupoprodaji od 5. siječnja 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Željke Marišević iz Zagreba dana 5. siječnja 2016. godine pod brojem OV-170/16 i ugovorom o kupoprodaji od 11. siječnja 2016. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Željke Marišević iz Zagreba dana 11. siječnja 2016. godine pod brojem OV-354/16 te dopuštanju njihove protudbe i ispunjenja, kao i u potpisivanja s tuženikom GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Kajfešov brijeg 4 (sada Buzinski prilaz 28), Izjave o prijeboju (kompenzaciji) od 26. veljače 2016. godine i dopuštanju njene puvodbe i ispunjenja bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja kao stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-1369/2016.

2. Nalaže se tuženiku da tužitelju u roku od 8 dana izda valjanu tabularnu ispravu podobnu za prijenos suvlasničkog dijela od 2/3 nekretnosti upisane u zk. ul. br. 804 k. o. Buzin, zčebr. 336/4 - poslovna zgrada br. 28 i dvorište u Buzinskom prilazu sa 1366 m² te zčebr. 336/5 - oranica sa 186 m² i suvlasničkog dijela 1/3 nekretnosti upisane u zk. ul. br. 3598 k. o. Bale, zčebr. 361/3 Z-kuća, zčebr. 543/Z-atala te zčebr. 2496/3-dvorište sa ukupno 236 m² u zemljišnoj knjizi sa sročna tuženika GEOFOTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB 63385121762, na ime i u korist tužitelja GEO GRADNJA 2010 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajfešov brijeg 4, OIB 88566206716, a koju će ispravu u protivnom zamijeniti ova presuda.

3. Nalaže se tuženiku da tužitelju u roku od 8 dana naknadi troškove ovog parničnog postupka u iznosu 85.625,00 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos troškova teče od 8. siječnja 2018. godine do isplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, a koja se za svako polugodište određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje duže od godine dana refinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotni poeni.

Poslovni broj: 3 P-129/2017-4

Obrazloženje

Tužitelj je podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji 28. studenog 2017. godine.

Tužba s pozivom na davanje odgovora na tužbu uredno je dostavljena tuženiku 4. prosinca 2017. godine.

Budući da tuženik nije podnio odgovor na tužbu u određenom roku od 30 dana, a osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, te kako činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u protinosti s dokazima koje je sam tuženik podnio ili s činjenicama koje su općepoznate i kako ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženika spriječiti opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, temeljem čl. 331. b. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/12, dalje ZPP) presuđeno je kao u izreci.

Tužitelju je dosuđen trošak parničnog postupka temeljem čl. 154. st. 1. ZPP-a. U skladu s Tarifom o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika ("Narodne novine" br. 142/12, 118/14 i 107/15) tužitelju je za sastav tužbe dosuđeno 62.500,00 kn uvećano za PDV od 15.625,00 kn, te mu je dosuđen trošak sudske pristojbe na tužbu 5.000,00 kn i na presudu 2.500,00 kn.

Bjelovar, 8. siječnja 2018.

SUTKINJA
SANJANA ZORINC v.r.

Za točnost otpavka ovlaštení službenik
Maja Jelić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od primitka presude, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, a putem ovog suda u četiri primjerka.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7289/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žarku Licitar u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Geo gradnja 2010 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajfešov brijeg 4 zastupano po odv.Rakitičan Branku, Koprivnica, Vijećnička 17, radi upisa prava vlasništva u z.k.ul.804 k.o.Buzin dana 02.travnja 2019.g.

riješio je:

Na temelju pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br.P-129/2017-4 od 08.siječnja 2018.g., čl.83 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama u z.k.ul.804 k.o.Buzin dopušta se:

uknjižba prava vlasništva pod prvenstvenim redom zabilježbe spora P-129/2017-1 upisane pod posl.br.Z-698/18 na nekretnine Geofoto grupa d.o.o., Zagreb, Kajfešov brijeg 4, OIB: 63385121762 koje se sastoje od 2/5 dijela čkbr.336/4 poslovna zgrada br.28 i dvorište Buzinski prilaz površine 1366 m2, čkbr.336/5 oranica površine 186 m2 u A,

za korist:

Geo gradnja 2010 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kajfešov brijeg 4
OIB: 88566206716

brisanje zabilježbe spora upisanog pod posl.br.Z-698/18

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 02.travnja 2019.g.

Ovlašteni z.k.referent:
Žarko Licitar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. odv. Rakitičan Branko, Koprivnica, Vijećnička 17
2. Geofoto grupa d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Rovinj - Rovigno

Posl.br. Z-4940/2019-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dolores Mofardin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Geo Gradnja 2010 d.o.o., OIB: 88566206716, iz Kajfešov brijeg 4, Zagreb zastupan po punomoćniku Odvjetnik Branko Rakitnićan, iz Ulica Vijećnička 17, Koprivnica protiv protustranke GEOFOTO GRUPA d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove, OIB: 63385121762, iz Zagreb, Buzinski prilaz 28 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 3598 k.o. Bale dana 01. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3598 katastarske općine Bale dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Presuda zbog ogluhe, pravomoćna Trgovačkog suda u Bjelovaru posl.br. 3 P-129/2017-4 u ovjerenoj preslici (ovjerena u uredu javnog bilježnika Nikole Bakrača br. OV-2414/2019) od dana od 08.01.2019.

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama GEOFOTO GRUPA d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove, OIB: 63385121762, iz Zagreb, Buzinski prilaz 28 koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 361/3 z. kuća, kčbr. 543/z. štala, kčbr. 2496/3 dvorište 236 m² u istom prvenstvenom redu provedbe Z-932/18 za korist:

Geo Gradnja 2010 d.o.o., OIB: 88566206716, iz Kajfešov brijeg 4, 10000 Zagreb.

b) brisanje zabilježbe spora provedene pod posl. br.Z-932/18

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Presuda zbog ogluhe se pohranjuje u zbirku isprava ovog zemljišno knjižnog odjela, dok prijedlog ostaje u spisu.

Rovinj, 01. travnja 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dolores Mofardin, v.r.

GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762, zastupano po direktoru Zvonku Biljeckom, s jedne strane kao kupac (daljnjem tekstu: Kupac)

GEOFOTO d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Bodrožiću, s druge strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

sklopili su dana 19. prosinca 2018.g. sljedeći

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od 01.02.2016.g.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 01.02.2016.g. između istih stranaka sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje navedenu nekretninu.

Članak 2.

Stranke suglasno izjavljuju da raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu od 01.02.2016.g. uz napomenu da isto vrše iz razloga što je Prodavatelj prodao predmetnu nekretninu za vrijeme dok je bio dugotrajno neprekidno blokiran, a kupoprodajna cijena iz istog ugovora nije plaćena, slijedom čega je isti Ugovor temeljem čl. 201 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) pobojan.

Članak 3.

Stranke suglasno izjavljuju da su upoznate sa svim teretima koje terete nekretninu iz čl. 1 ovog Sporazuma i to slijedeće upise Z-37066/12 i Z-20563/2017.

Članak 4.


Kupac ovim putem izjavljuje da ovlašćuje Prodavatelja da, bezuvjetno i bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja njega zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod člankom 1. ovog Sporazuma natrag na svoje ime, uz istovremeni izbris istog prava sa imena Kupca.

Članak 5.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Geofoto grupa d.o.o.:

Geofoto d.o.o. - u stečaju:


za fotogrametrijske
i geodetske poslove
Zagreb
GEOFOTO GRUPA d.o.o.

GEOFOTO d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, OIB: 69261912298

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

ZVONKO BILJECKI, OIB 27045705962, GORNJI ČEHI, ULICA SLAVKA ČORA 56, kao direktor **GEOFOTO GRUPA d.o.o.**, MBS 080798352, OIB 63385121762, Zagreb, Buzinski prilaz 28, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112781786 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7479/2019
Zagreb, 20.03.2019.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Fičko

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

ZVONIMIR BODROŽIĆ, OIB 85272390668, ZAGREB, Jurišićeva 30, kao stečajni upravitelj **GEOFOTO d.o.o.** u stečaju, MBS 080125246, OIB 69261912298, Zagreb, Buzinski prilaz 28, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103712251 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-7665/2019
Zagreb, 22.03.2019.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrinka Fičko

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaj nekretnina od 01.01.2016. g. - ovjerena pod
brojem OV-7479/2019 dana 20.03.2019. i OV-7665/2019 dana 22.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ZVONIMIR BODROŽIĆ, OIB 85272390668, ZAGREB, Jurišićeva 30.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-7666/2019
Zagreb, 22.03.2019.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Ficko

GEOFOTO GRUPA d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762, zastupano po direktoru Zvonku Biljeckom, s jedne strane kao kupac (daljnjem tekstu: Kupac)

GEOFOTO d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimiru Bodrožiću, s druge strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

sklopili su dana 19. prosinca 2018.g. slijedeći

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 01.02.2016.g.

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je dana 01.02.2016.g. između istih stranaka sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnosti 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m² upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu kojim Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje navedenu nekretnost.

Članak 2.

Stranke suglasno izjavljuju da raskidaju Ugovor o kupoprodaji nekretnosti 1/5 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/1 KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI ukupne površine 460 m² upisana u z.k.ul. 54 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu od 01.02.2016.g. uz napomenu da isto vrše iz razloga što je Prodavatelj prodao predmetnu nekretnost za vrijeme dok je bio dugotrajno neprekidno blokiran, a kupoprodajna cijena iz istog ugovora nije plaćena, slijedom čega je isti Ugovor temeljem čl. 201 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) pobojan.

Članak 3.

Stranke suglasno izjavljuju da su upoznate sa svim teretima koje terete nekretnost iz čl. 1 ovog Sporazuma i to slijedeće upise Z-Z-37066/12 i Z-20563/2017.

Članak 4.

Kupac ovim putem izjavljuje da ovlašćuje Prodavatelja da, bezuvjetno i bez svakog daljnjeg pitanja i sudjelovanja njega zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretnosti opisanoj pod člankom 1. ovog Sporazuma natrag na svoje ime, uz istovremeni izbris istog prava sa imena Kupca.

Članak 5.

U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Geofoto grupa d.o.o.




za fotogrametrijske
i geodetske poslove
Zagreb.

GEOFOTO GRUPA d.o.o.

Geofoto d.o.o. - u stečaju



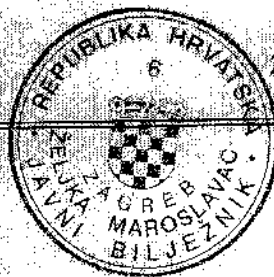
GEOFOTO d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, OIB: 69261912298

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

GEOFOTO d.o.o. u stečaju, MBS 080125246, OIB 69261912298, Zagreb, Buzinski prilaz 28, zastupano po stečajnom upravitelju **ZVONIMIR BODROŽIĆ**, OIB 85272390668, **ZAGREB, Jurišićeva 30**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103712251 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3913/2019**
Zagreb, 14.02.2019.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Pomoćnik
SAVJETNIK
Viktorija Banić

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

GEOFOTO GRUPA d.o.o., MBS 080798352, OIB 63385121762, Zagreb, Buzinski prilaz 28, zastupano po direktoru **ZVONKO BILJECKI**, OIB 27045705962, **GORNJI ČEHI, ULICA SLAVKA ČORA 56**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112781786 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-7667/2019**
Zagreb, 22.03.2019.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Pomoćnik
Zrnka Fičko

Ja, javni bilježnik **Zeljka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01.02.2016. - ovjerena pod
brojem OV-3913/2019 dana 14.02.2019. godine i OV-7667/2019 dana 22.03.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ZVONKO BILJECKI**, OIB 27045705962, **GORNJI ČEHI, GRAD ZAGREB,**
ULICA SLAVKA ČORA 56.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-7668/2019
Zagreb, 22.03.2019.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Zrnka Fičko



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 54

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7308/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	374/1	KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI			460	
		UKUPNO:			460	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 4/5		
	GEOFOTO D.O.O. ZA FOTOGRAMETRIJSKE I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 69261912298, BUZINSKI PRILAZ 28, ZAGREB	
4.2	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11.LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 1/5		
	GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB	12.000.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul.br. 3818 i 813 K.O. BUZIN		"ZABILJEŽBA"
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16788/2016 Prvenstveni red upisa: Z-11895/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1387/2016 20.07.2016, čl. 84. a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86. i 87. Zakona o izmjenama i dopunama ZZK zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11895/2016.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (4/5)			
5.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. POSL. BR. 32 OVR-1433/17-2 13.07.2017, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.638.467,37 kn (slovima: četiri milijuna šesto trideset i osam tisuća četiri stotine šezdeset i sedam kuna i trideset i sedam lipa) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 3.808.657,70 kn teku od 27.travnja 2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.638.467,37 KN	vezano uz B 4 (4.1)
5.2	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/5)			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20563/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: INKOP OBUČA D.O.O. U STEČAJU , OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA	1.147.234,13 KN	vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 813

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7308/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	374/3	ORANICA BUZINSKI PRILAZ			2380	
		UKUPNO:			2380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 3/4	
	GEOFOTO D.O.O. ZA FOTOGRAFIJSKE I GEODETSKE POSLOVE, OIB: 69261912298, BUZINSKI PRILAZ 28, ZAGREB	
2.4	Zaprimljeno 21.06.2018.g. pod brojem Z-13243/2018	na 2 (2.3)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. 20. ST-4842/16-16 OD 11.LIPNJA 2018., nad dužnikom GEOFOTO društvo s ograničenom odgovornošću za fotogrametrijske i geodetske poslove, Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298.	
3.	Suvlasnički dio: 1/4	
	GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaestmilijunakuna), uvećano za kamatnu stopu od 5,8 % godišnje, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12,00 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	12.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB		
3.			
3.1	Zaprimljeno 20.07.2012. broj Z-37066/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 54 K.O. BUZIN		"ZABILJEŽBA"
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 22.07.2016.g. pod brojem Z-16788/2016 Prvenstveni red upisa: Z-11895/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-1387/2016 20.07.2016, čl. 84. a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86. i 87. Zakona o izmjenama i dopunama ZZK zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom pod prvenstvenim redom zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-11895/2016.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)			
5.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. POSL. BR. 32 OVR-1433/17-2 13.07.2017, Zagreb radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.638.467,37 kn (slovima: četiri milijuna šesto trideset i osam tisuća četiri stotine šezdeset i sedam kuna i trideset i sedam lipa) sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 3.808.657,70 kn teku od 27. travnja 2017. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OJB: 52634238587	4.638.467,37 KN	vezano uz B 2 (2.3)
5.2	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-18560/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 16.08.2017.g. pod brojem Z-20563/2017 Prvenstveni red upisa: Z-18611/2017 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 56 R1-209/2017 02.08.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.147.175,53 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, tekućom od 18. travnja 2015. do namirenja, troškova ovršnog postupka u iznosu od 6.287,50 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena od 26. studenog 2015, za korist: INKOP OBUČA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51100142652, ULICA ZAGORSKE BRIGADE 1, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA	1.147.231,13 KN	vezano uz B 3 (3.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BUZIN

Broj ZK uložka: 804

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7289/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	336/4	POSLOVNA ZGRADA BR. 28 I DVORIŠTE BUZINSKI PRILAZ			1366	
2.	336/5	ORANICA			186	
		UKUPNO:			1552	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2/5		
	GEO GRADNJA 2010 D.O.O. U STEČAJU, OIB: 88566206716, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB	
3. Suvlasnički dio: 3/5		
	B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 2 (2/5)			
11.1	Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-12315/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1512/2016 31.05.2016, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Šestan-Busch d.o.o., Prelog, Industrijska zona 3, OIB: 03410818430 iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 2 (2.1)
12. Na suvlasnički dio: 2 (2/5)			
12.1	Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-11769/2018 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL.BR.OVR-1141/2018-2 OD 01.LIPNJA 2018.G., između B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao ovrhovoditelja i Geofoto grupa d.o.o., Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 63385121762 kao ovršenika, radi donošenja rješenja o ovrsi		vezano uz B 2 (2.1)
13. Na suvlasnički dio: 2 (2/5)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17736/2018 Prvenstveni red upisa: Z-39245/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 10.08.2010. broj Z-39245/10 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-162/10-2 od 08. lipnja 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA	3.500.000,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17736/2018 Prvenstveni red upisa: Z-1182/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015, upisanog pod posl. brojem Z-39245/10 sa imena nosioca tog prava Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski trg br. 3 A, Rijeka, OIB: 23057039320 na sada: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
14. Na suvlasnički dio: 2 (2/5)			
14.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17736/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9454/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 03.03.2015. broj Z-9454/15 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1927/2014 od 25. veljače 2015. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.751.735,04 Kn (od čega glavnica iznosi 2.973.077,60 kn i kamate 778.657,44 kn) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. veljače 2014. pa sve do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena kao i troškova ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587	3.751.735,04 KN	
15. Na suvlasnički dio: 2 (2/5)			
15.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-17736/2018 Prvenstveni red upisa: Z-11850/2016 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, GLAVNI UGOVOR 27.05.2015, ANEKSA A (DATUM OVJERE POTPISA) 28.04.2016, na nekretnini Geo gradnja 2010 d.o.o., oib: 88566206716, Zagreb, Kajfešov brijeg br. 4, koja se sastoji od 3/5 dijela. GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO

Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324876, BALE

Broj ZK uložka: 3598

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4940/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	361/3 Z	KUĆA				
2.	543/Z	ŠTALA				
3.	2496/3	DVORIŠTE			236	
		UKUPNO:			236	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14. Suvlasnički dio: 1/2		
ADRIA BONUS D.O.O., OIB: 31756846138, PARTIZANSKA 13, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)		
15. Suvlasnički dio: 1/2		
GEO GRADNJA 2010 D.O.O., OIB: 88566206716, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB		
15.2	Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016 Prvenstveni red upisa: Z-12516/2015 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA OV- 35634/2015 24.11.2015, s time da ova zabilježba gubi učinak protekom roka od godinu dana od dana upisa, i to dana 27.studenog 2016.godine, koja će se izbrisati po službenoj dužnosti, po proteku roka, za korist GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB	na 13 (1.1)
15.3	Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4481/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR OVJERENA PRESLIKA, J.B. ŽELJKA MAROSLAVAC, ZAGREB, OV-4160/16 11.02.2016, ANEKS B, J. B. ŽELJKA MAROSLAVAC, ZAGREB, OV-4172/16 11.02.2016	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 15 (1/2)			
10.1	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2187/2010</p> <p>Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-2187/10</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 160/10-1 od 07. lipnja 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod br: OV-12297/10 dana 26. srpnja 2010. godine i ovjerenog preslika Punomoći od 11. kolovoza 2010. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod br. OV-13031/10 uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu od 270.000,00 EUR (dvjestosedamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</p>	270.000,00 EUR	
10.2	<p>Zaprimljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-2000/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU, OVJERENA PRESLIKA, J.B. MLADEN MATOŠ, ZAGREB, OV-16279/15, 01. 12. 2015. 01.12.2015, prijenos hipoteke upisane pod Z-2187/2010 sa dosadašnjeg vjerovnika Erste & Steiermärkische bank d.d.</p> <p>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 15 (1/2)			
11.1	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2518/2013</p> <p>Zaprimljeno 11.11.2013. broj Z-2518/13.</p> <p>Temeljem ovjerene preslike Ugovora o zajmu od 01.ožujka 20123.g.ovjernog kod Javnog bilježnika u Zagrebu-Lada Škaričić-Sinčić pod br.OV-9498/13. od 28.10.2013.g., te Otpravka Izjave sastavljene na Zapisnik u uredu Javnog bilježnika u Zagrebu-Željka Maroslavac pod br.OU-317/13. od 20.03.2013.g.,uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Geo Gradnja 2010 d.o.o.Zagreb, za iznos od 40.000,00 EUR-a(slovima: četrdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za zateznu kamatu kao i druge troškove i sporedna potraživanja, eventualne poreze kao i troškove ovršnog postupka, u korist:</p> <p>VOJKOVIĆ HRVOJE, OIB: 30965574350, ZAGREB, DALMATINSKA 16</p>	40.000,00 EUR	
12. Na suvlasnički dio: 15 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1015/2014</p> <p>Zaprimljeno 13.05.2014. broj Z-1015/14.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju pod posl.br.Ovr-124/14-2 od 12.svibnja 2014.g., te Prijedloga za osiguranje od 09.svibnja 2014.g., na nekrentine Geo Gradnja 2010 d.o.o.Zagreb, uknjižuje se pravo zalaoga radi osiguranja iznosa od 3.751.735,04 Kn (glavnica:2.973.077,60 kn, kamata:778.657,44 kn), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 2.973.077,60 kn teče od 28.veljače 2014., godine po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi IINB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl.14. u svezi čl.256.Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koja teče od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate,u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB</p>	3.751.735,04 KN	
12.2	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1015/2014</p> <p>Zaprimljeno 13.05.2014. broj Z-1015/14.</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine na navedene nekretnine, a koja zabilježba ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne.</p>		
14. Na suvlasnički dio: 15 (1/2)			
14.1	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12993/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI - POLA, STALNA SLUŽBA ROVINJ - ROVIGNO, OVR-7457/15-2 02.12.2015, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-885/15 26.11.2015, radi osiguranja iznosa od 638.003,01 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja iznos od 1.000,00 kn na koje iznos ne teče daljnja kamata kao i radi osiguranja troškova ovog postupka</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUDA, OIB: 52634238587</p>	638.003,01 KN	
14.2	<p>Zaprimljeno 18.01.2016.g. pod brojem Z-1233/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-12993/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla</p>		
15.			
15.1	<p>Zaprimljeno 16.02.2016.g. pod brojem Z-4477/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, OVJERENA PRESLIKA GLAVNOG UGOVORA, J. B. ŽELJKA MAROSLAVAC, ZAGREB, OV-4160/16 11.02.2016, ANEKS C, J. B. ŽELJKA MAROSLAVAC, ZAGREB, OV-4174/16 11.02.2016</p> <p>GEOFOTO GRUPA D.O.O., OIB: 63385121762, KAJFEŠOV BRIJEG 4, 10000 ZAGREB</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 15 (1/2)			
19.1	Zaprimljeno 07.08.2018.g. pod brojem Z-24600/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR.7 OVR-3183/2018 24.07.2018, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE BROJ:165073 24.05.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, Zagreb protiv protustranke GEOFOTO GRUPA d.o.o. za fotogrametrijske i geodetske poslove, OIB: 63385121762, iz Zagreb, Buzinski prilaz 28,		vezano uz B 15 (15.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.